

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Predávajúci

**Názov:** Obec Chotín  
**Sídlo:** 946 31 Chotín 486  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Magyari, starosta  
**IČO:** 00 306 461  
**DIČ:** 2021046665  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**Číslo účtu:** SK26 0200 0000 0000 2192 9142  
(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci manželia

**Meno a priezvisko:** Zoltán Marcinkó  
**Rodné priezvisko:** Marcinkó  
**Trvalý pobyt:** 946 31 Chotín 63  
**Štátna príslušnosť:** občan Slovenskej republiky

**a**

**Meno a priezvisko:** Justína Marcinkóová  
**Rodné priezvisko:** Gálová  
**Trvalý pobyt:** 946 31 Chotín 63  
**Štátna príslušnosť:** občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“ alebo „kupujúci manželia“)

## I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, novovytvorených parciel registra „C“
  - o p.č. 3424/2 o výmere 15 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,
  - o p.č. 3424/3, o výmere 19 m<sup>2</sup> záhrada,
  - o p.č. 3424/4 o výmere 20 m<sup>2</sup> záhrada,
  - o p.č. 3424/5 o výmere 46 m<sup>2</sup> záhrada ,vytvorených geometrickým plánom č.44250207-197/2021 zo dňa 30.06.2021, overeným pod číslom 668/21 dňa 21.07.2021, z pôvodnej parcely registra „E“ p.č. 3421/1, o výmere 947 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č.989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku (ďalej aj ako „predávané nehnuteľnosti“), podľa registra CKN z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 3424 o výmere 3380 m<sup>2</sup> záhrada, ktorá parcela zaniká, a novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 3421/1 o výmere 3280 m<sup>2</sup>, záhrada, zostáva vo vlastníctve pôvodného vlastníka, obce Chotín, a predmetom predaja sú ďalšie novovytvorené parcely registra „C“:
  - o p.č. 3424/2 o výmere 15 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie,
  - o p.č. 3424/3 o výmere 19 m<sup>2</sup> záhrada,
  - o p.č. 3424/4 o výmere 20 m<sup>2</sup> záhrada,
  - o p.č. 3424/5 o výmere 46 m<sup>2</sup> záhrada,(ďalej „predávané nehnuteľnosti“ alebo „kupované nehnuteľnosti“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.

3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

## II.

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 558/2022 zo dňa 27.06.2022 vo výške vo výške 4,00 €/m<sup>2</sup>, spolu 400,00 €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

## III.

### **Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane náklad za vyhotovenie geometrického plánu a poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci.

## IV.

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú na základe rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

## V.

### **Záverčné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho predávajúci aj kupujúci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 531/2022 zo dňa 06.06.2022 a predaj bol schválený uznesením číslo 558/2022 zo dňa 27.06.2022, v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti kupujúcimi manželmi, spoločne s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcej manželky, vedenými na LV č. 307 v k.ú. Chotín, a za účelom zarovnania hranice pozemkov, pričom sa jedná o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nebola obmedzená, zmluva

neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 03.08.2022

**Predávajúci :**

Obec Chotín, zastúpená starostom obce  
Ing. František Magyarai

.....

**Kupujúci manželia:**

Zoltán Marcinkó

.....

Justína Marcinkóová

.....

