

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 2192 9142

Kupujúci

Názov: Reformovaná kresťanská cirkev na Slovenku, Cirkevný zbor Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 153
Právna forma: Organizačná jednotka so samostatnou právnou subjektivitou v zmysle Ústavy Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, cirkvi zapísanej v registri Ministerstva kultúry v súlade so zákonom č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností
Štatutárny zástupca: Mgr. Attila Palcsó, PhD., farár, Alexander Kocsis, kurátor
IČO: 37960288
DIČ: 202102001
Bankové spojenie: ČSOB Banka a.s.
Číslo účtu: SK90 7500 0000 0040 3003 1236

I. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nasledovných nehnuteľností:
 - novovytvorená parcela registra „C“ p. č.414/30 o výmere 8 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - novovytvorená parcela registra „C“ p. č.414/31 o výmere 61 m², zastavaná plocha a nádvorie,vytvorené geometrickým plánom číslo 44250207-1/2020 zo dňa 09.01.2020, overeným pod číslom 18/20 dňa 22.01.2020, zhotoviteľa Geo-pont s.r.o. IČO 44250207, Jókaiho 21, 945 01 Komárno, z pôvodnej parcely registra „C p.č. 414/1 o výmere 7322 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctva obce Chotín, v podiele 1/1 k celku.
- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať. Na nehnuteľnosti je ťarcha zapísaná na LV č.989 v k.ú. Chotín, vecné bremeno „in personam“ pod číslom V 3422/2021 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu:
 - zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úprav elektroenergetických zariadení a ich odstránenie,
 - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti s činnosťami uvedených v bode a) a b),v prospech oprávneného Západoslovenské distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6,

816 47 Bratislava.

Na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne iné ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania a za účelom zarovnanania hranice pozemkov.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku s ťarchou zapísanou na LV č.989 v k.ú. Chotín, popísanou v čl. I. bode 2 tejto kúpnej zmluvy.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 434/2021 zo dňa 8.11.2021 vo výške 4,00 €/m², spolu 276,- €, ktorá cena bola zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena v celej výške bola zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom (náklady za geometrický plán, poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností) hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasne s uzatvorením tejto kúpnej zmluvy uzatvoria kúpnu zmluvu a Cirkevný zbor v Chotíne predá Obci Chotín v súlade s uznesením č. 400/2021-1 zo dňa 02.08.2021 pozemok vo svojom vlastníctve pod budovou obecnej materskej školy vo vlastníctve obce, t.j. pozemok vedený ako parcela registra „C“, p.č. 543/2 o výmere 121 m², zastavané plochy a nádvoría, na LV č. 702 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Cirkevného zboru v Chotíne, pod stavbou so súp.č.225, vedenou na LV č.989 v k. ú. Chotín vo vlastníctve obce, a návrh na vklad vlastníckeho práva na základe oboch zmlúv bude podaný súčasne.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením č. 400/2021 zo dňa 02.08.2021, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo č. 434/2021 zo dňa 08.11.2021, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom zarovnania hranice pozemku podľa skutočného stavu užívania a nakoľko predávané pozemky sú susednými pozemkami k nehnuteľnostiam, vedeným na LV č. 702 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve žiadateľa, pričom obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, uvedené nehnuteľnosti trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 29.11.2022.

Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Kupujúci:

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovenku, cirkevný zbor v Chotíne,
zastúpený
Mgr. Attila Palcsó, PhD., farár

.....

Alexander Kocsis, kurátor

.....