

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli **zmluvné strany**

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyarí, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 2192 9142
(ďalej len predávajúci“)

Kupujúci manželia

Meno a priezvisko: Róbert Öllös
Rodné priezvisko: Öllös
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno, Ul .mládeže 3101/55
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko: Veronika Öllösová
Rodné priezvisko: Zsoldosová
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno, Ul .mládeže 3101/55
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“ alebo „kupujúci manželia“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.259/4 o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom č. 44538359-435/2021 zo dňa 07.12.2021, overeným pod číslom 1354/21 dňa 11.01.2022, vyhotoviteľa Vatti - Vörös Attila, IČO 44538359, sídlo 946 12 Zlatná na Ostrove, Povodňová 529, z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.259/1 o výmere 4626 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 989, v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávane nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 499/2022 zo dňa 14.03.2022 vo výške vo výške 4,00 €/m², spolu 212,00 €.

2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane náklad za vyhotovenie geometrického plánu a poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci.
3. Predávaná nehnuteľnosť, novovytvorená parcela registra „C“ p.č.259/4 o výmere 53 m², zastavaná plocha a nádvorie, bola vytvorená spoločne s ďalšou novovytvorenou parcelou registra „C“ p.č.259/3 o výmere 41 m², zastavaná plocha a nádvorie, spoločným geometrickým plánom č. 44538359-435/2021 zo dňa 07.12.2021, overeným pod číslom 1354/21 dňa 11.01.2022, vyhotoviteľa Vatti - Vörös Attila, IČO 44538359, sídlo 946 12 Zlatná na Ostrove, Povodňová 529, z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.259/1 o výmere 4626 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 989, v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku, a Obecné zastupiteľstvo Chotíne rozhodlo o predaji oboch novovytvorených parciel, pričom v oboch prípadoch sa uzatvára osobitná kúpna zmluva a podáva sa osobitný návrh na vklad (*ale podľa možnosti súčasne*).

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú na základe rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho predávajúci aj kupujúci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 480/2022 zo dňa 24.01.2022 a predaj bol schválený uznesením číslo 499/2022 zo dňa 14.03.2022 v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti kupujúcimi spoločne s nehnuteľnosťou v ich vlastníctve, vedenej na LV č. 4195 v k.ú. Chotín, pričom predávaný nehnuteľný majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol

urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 30.03.2022.

Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Kupujúci manželia:

Róbert Öllős

.....

Veronika Öllósová

.....

