

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli **zmluvné strany**

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu: SK35 5600 0000 0038 0105 6008
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Názov: CSAVAR
Právna forma: občianske združenie
Sídlo: 946 31 Chotín, Športová 406
Štatutárny zástupca: Mgr.art. Szilvia Kiss
IČO: 42126185
DIČ: 2022925256
Bankové spojenie: ČSOB banka
Číslo účtu: SK88 7500 0000 0040 3001 9341
Zápis v registri: MV SR pod číslom VVS/1-900/90-34675
(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, parciel registra „C“:
 - p.č.5416/41 o výmere 648 m², záhrady,
 - p.č.5416/42 o výmere 666 m², záhrady,
 - p.č.5416/43 o výmere 731 m², záhrady,vedených na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva, v podiele 1/1 k celku..
4. Kupujúci sa zaväzuje splniť podmienky podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 362/2021 zo dňa 15.03.2021 a Zásad predaja stavebných pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite.

II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou **zmluvných strán** v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 585/2022 zo dňa 01.08.2022 vo výške 67 485,- €.

2. Kúpna cena je splatná v celej výške pred podpísaním kúpnej zmluvy.

III. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením č. 571/2022 zo dňa 27.06.2022, predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 585/2022 zo dňa 01.08.2022, v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané pozemky kupujúci kupuje za účelom výstavby budovy so sociálnymi miestnosťami na parcele číslo 5416/43, parkoviska na parcele číslo 5416/42 a vidieckeho domu na parcele číslo 5416/41, pričom sa jedná o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 05.09.2022.

Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Kupujúci:

Občianske združenie CSAVAR, štatutárny zástupca
Mgr.art. Szilvia Kiss