

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 2192 9142
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: Šarolta Pintérová
Rodné priezvisko: Bertóková
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 466
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku
 - novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.3920/2 o výmere 293 m² , zastavaná plocha a nádvorie, vedenej v k.ú. Chotín zapísanej na LV č. 989, vytvorenej z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 3920/2 z celkovej výmery 363 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej v k.ú. Chotín zapísanej na LV č. 989 vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku a
 - novovytvorenej parcely registra C“ p.č.3920/9, o výmere 101 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej v k.ú. Chotín zapísanej na LV č. 989, vytvorenej z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č.3920/5 z celkovej výmery 388 m², ostatná plocha, v k.ú. Chotín zapísanej na LV č. 989 vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

vytvorené geometrickým plánom číslo 44250207-103/2025 zo dňa 03.07.2025, overeným pod č. G1-1267/2025 dňa 16.10.2025, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, so sídlom ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno,

do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 4,00 €/m², spolu 1576,- €, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 508/2026 zo dňa 18.05.2026, a s § 9a ods.15 písm.f) a ods. 16 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a návrh na vklad bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške do pokladne obce.

III.

Osobitné ustanovenia a dojednania

1. Predaj sa uskutočňuje a hodnota, kúpna cena predávaného majetku obce sa stanovuje na základe porovnateľného porovnania, porovnaním prevodov majetku obce v prípadoch usporiadania podľa skutočného stavu užívania, na území obce, pričom takto stanovená hodnota predávaného majetku obce neprevyšuje 3000 eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane náklad za vyhotovenie geometrického plánu a poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne na základe rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho predávajúci aj kupujúci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 479/2026 zo dňa 20.04.2026 a predaj bol schválený uznesením číslo 508/2026 zo dňa 18.05.2026 v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl. 4 bodu B ods.21 písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom usporiadania vlastníckych užívacích práv nadobúdateľa, za účelom usporiadania vlastníctva podľa skutočného stavu užívania kupovaných pozemkov so susednými nehnuteľnosťami, s pozemkami a stavbami vo vlastníctve žiadateľa, vedenými na LV č. 679 v k.ú. Chotín, a za účelom zarovnania hranice a zlepšenia prístupu na uvedené susedné nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľa, pričom predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona

č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 08.06.2026.

Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Kupujúci :

Šarolta Pintérová

.....

