

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 2192 9142
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: PaedDr. Beáta Šenkárová
Rodné priezvisko: Šenkárová
Rodinný stav:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno, časť Ďulov Dvor, Ulica pri železnici 124/1
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nasledovných nehnuteľností v k.ú. Chotín:
 - novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 5370/9 o výmere 397 m², ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom vyhotoviteľa ALFYGEO, IČO 33779571, 945 01 Komárno, Senný trh 13, číslo 123/2019 zo dňa 27.12.2019, overený pod číslom G1-6/2019 dňom 6.2.2020, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p. 5370/6, o výmere 703 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín,
 - parcela registra „C“ p.č. 5378 o výmere 538 m², záhrada, vedená na LV č. 3748 v k.ú. Chotínv podiele 1/1 k celku.
- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
- Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.

II. Cena a platobné podmienky

- Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne č. 252/2020 zo dňa 13.07.2020 vo výške 1,86 €/m², spolu 1739,10 €,

2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Spôsob prevodu vlastníctva a zámer na predaj nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením č.240/2020 zo dňa 13.07.2020, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením č. 252/2020 zo dňa 13.07.2020, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávané pozemky sú susednými pozemkami k nehnuteľnostiam, vedeným na LV č. 382 v k.ú. Chotín, v súčasnosti vo vlastníctve kupujúceho a matky kupujúceho, pričom uvedené pozemky v minulosti využívali ako dvor a záhradu starí rodičia, po ich úmrtí rodičia kupujúceho a po úmrtí otca kupujúceho využívala aj v súčasnosti využíva matka kupujúceho spoločne s kupujúcim.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú

V Chotíne dňa 07.08.2020

Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Kupujúci:

PaedDr. Beáta Šenkárová

.....

