

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9 ods.2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa § § 281 až 288 Obchodného zákonníka, zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 21929142/0200
IBAN: SK26 0000 0000 2192 9142

Kupujúci manželia

Meno a priezvisko: Gergely Sipos
Rodné priezvisko: Sipos
Rodinný stav: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: 946 34 Bátorové Kosihy 989
Štátna príslušnosť: Slovenskej republiky

Meno a priezvisko: Klaudia Sipos
Rodné priezvisko: Šmahóová
Rodinný stav: [REDAKOVANÉ]
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 392
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p.č. 207/1 o výmere 778 m², záhrady, vedenej na LV č. 989 v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva, kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 586/2018 zo dňa 01.10.2018 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vo výške 6.000,- €.

2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľnosti formou Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 575/2018 zo dňa 20.08.2018, a predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo č. 586/2018 zo dňa 01.10.2018, v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 19.10.2018

Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyarí

.....

Kupujúci manželia:

Gergely Sipos

.....

Klaudia Sipos

.....

Obec Chotín