

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli **zmluvné strany**

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyarí, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 2192 9142

Kupujúci manželia

Meno a priezvisko: Ján Sluka
Rodné priezvisko: Sluka
Rodinný stav:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 510
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

Meno a priezvisko: Kristína Sluková
Rodné priezvisko: Némethová
Rodinný stav:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 510
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, vedených na LV č. 989 v k.ú. Chotín, ako
 - parcela registra „C“, p.č. 263/19 o výmere 517 m², zastavaná plocha a nádvorie, a
 - parcela registra „C“, č. 263/36 o výmere 83 m², zastavaná plocha a nádvorie,je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 352/2021 zo dňa 15.03.2021 vo výške vo výške 4,- €/m², spolu 2400,- €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 352/2021 zo dňa 15.03.2021 v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko parcela registra „C“, p.č 263/36 o výmere 83 m², zastavaná plocha a nádvorie, je zastavaný pozemok v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, stavbou so súp. č. 510 vedenou na LV č.3067 v k.ú. Chotín, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov žiadateľov v podiele 1/1 k celku, a parcela registra „C“, p.č. 263/19 o výmere 517 m², zastavaná plochy a nádvorie, vedená na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, je príslušnou plochou v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov k stavbe so súp. č. 510 vedenej na LV č.3067 v k.ú. Chotín, v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich manželov.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 31.03.2021.

Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Kupujúci manželia:

Ján Sluka

.....

Kristína Sluková

.....

