

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Predávajúci

**Názov:** Obec Chotín  
**Sídlo:** 946 31 Chotín 486  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Magyarí, starosta  
**IČO:** 00 306 461  
**DIČ:** 2021046665  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**Číslo účtu:** SK26 0200 0000 0000 2192 9142  
(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci

**Obchodné meno:** STORK Slovakia, s.r.o.  
**Sídlo:** 946 31 Chotín 520  
**IČO:** 46 288 635  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Viktória Harisová, konateľ spoločnosti  
**Zápis v registri:** Obchodný register Okresného súdu Nitra  
oddiel Sro, vložka číslo 30216/N  
**Bankové spojenie:** Tatra Banka Komárno  
**Číslo účtu:** SK38 1100 0000 0029 2486 6137  
(ďalej len „kupujúci“)

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa novovytvorených parciel registra „C“
  - p.č. 413/17 o výmere 201 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, a
  - p.č. 413/18 o výmere 126 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,vytvorených geometrickým plánom vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, číslo 44250207-129/2021 zo dňa 11.03.2021, overeným pod číslom 276/21 dňom 29.3.2021, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 413/4, o výmere 3333 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva, do obchodného imania spoločnosti, v podiele 1/1 k celku.

## II.

### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne č. 376/2021 zo dňa 26.05.2021 vo výške 20,29 €/m<sup>2</sup>, spolu vo výške 6 634,83 €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho, čo zmluvné strany zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

**III.**  
**Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane výdavkov na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku, a poplatku za návrh na vklad hradí kupujúci.

**IV.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Spôsob prevodu vlastníctva a zámer na predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením č. 356/2021 zo dňa 15.03.2021, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením č. 376/2021 zo dňa 26.05.2021, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávané pozemky sú susednými pozemkami k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, vedeným na LV č. 996 v k.ú. Chotín, ako reštaurácia so súp. č. 520 na parcele č. 413/3, parcela registra „C“ p.č. 413/3 o výmere 264 m<sup>2</sup>, zastavaná plochy a nádvorie, a p.č. 413/14 o výmere 300 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, pričom predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 09.06.2021.

**Predávajúci :**

Obec Chotín, zastúpená starostom obce  
Ing. František Magyari

.....

**Kupujúci:**

STORK Slovakia, s.r.o., zastúpená  
Mgr. Viktoriou Harisovou konateľom spoločnosti

.....

