

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli **zmluvné strany**

### Predávajúci

**Názov:** Obec Chotín  
**Sídlo:** 946 31 Chotín 486  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Magyari, starosta  
**IČO:** 00 306 461  
**DIČ:** 2021046665  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**Číslo účtu:** SK26 0200 0000 0000 2192 9142  
(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci

**Meno a priezvisko:** Marek Szabó  
**Rodné priezvisko:** Szabó  
**Trvalý pobyt:** 946 31 Chotín 491  
**Štátna príslušnosť:** občan Slovenskej republiky

**Meno a priezvisko:** Barbara Dékányová  
**Rodné priezvisko:** Dékányová  
**Trvalý pobyt:** 946 31 Chotín 326  
**Štátna príslušnosť:** občianka Slovenskej republiky  
(ďalej len „kupujúci“)

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.5416/50 o výmere 805 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom č. 44250207-8/2022 zo dňa 25.04.2022, overeným pod číslom G1-410/2022 dňa 05.05.2022, vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, vytvorenej z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.5416/6 o výmere 1 1184 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva, kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.
4. Kupujúci sa zaväzujú splniť podmienky podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 362/2021 zo dňa 15.03.2021 a Zásad predaja stavebných pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

## II.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 515/2022 zo dňa 25.04.2022 vo výške 26 565,- €.
2. Kúpna cena je splatná v celej výške pred podpísaním kúpnej zmluvy.

### III.

#### Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci manželia.

### IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením č. 539/2022 zo dňa 06.06.2022, predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 561/2022 zo dňa 27.06.2022, v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 29.07.2022.

#### Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce  
Ing. František Magyari

.....

#### Kupujúci:

Marek Szabó

.....

Barbara Dékányová

.....