

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu: SK35 5600 0000 0038 0105 6008
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci manželia

Meno a priezvisko: Viktor Szabó
Rodné priezvisko: Szabó
Rodinný stav: ženatý
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno, Eötvösova ul. 2513/47
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

a

Meno a priezvisko: Emese Szabó Farkas
Rodné priezvisko: Farkas
Rodinný stav: vydatá
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno, Eötvösova ul. 2513/47
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti parcely registra „CKN“ p.č. 5416/45 o výmere 592 m², záhrada, vedenej v katastrálnom území Chotín zapísanej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností v tomto stave ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.
4. Kupujúci sa zaväzuje splniť podmienky podľa uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 362/2021 zo dňa 15.03.2021 a Zásad predaja stavebných pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022 zo dňa 6.6.2022, na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 54/2023 zo dňa 23.01.2023 vo výške 23 088,- €.
 - prvá časť kúpnej ceny v sume 18 400,- EUR bude uhradená z prostriedkov úveru číslo: 4514483407/5900 nezabezpečeného záložným právom, poskytnutého kupujúcej od PSS, a.s. najneskoršie do 5 pracovných dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy z účtu predávajúceho číslo IBAN: SK75 0900 0000 0050 3010 4567 na účet predávajúceho číslo IBAN: IBAN SK35 5600 0000 0038 0105 6008,
 - druhá časť kúpnej ceny v sume 4 324,- EUR bude uhradená z prostriedkov úveru číslo: 4514483407/5900 nezabezpečeného záložným právom, poskytnutého kupujúcej od PSS, a.s. najneskoršie do 30 pracovných dní po podpísaní tejto kúpnej zmluvy z účtu číslo IBAN: SK76 5900 0000 0045 1448 3407 na účet predávajúceho číslo IBAN: IBAN SK35 5600 0000 0038 0105 6008,
 - tretiu časť dohodnutej kúpnej ceny vo výške 364,- EUR uhradí budúci kupujúci zo svojho bankového účtu po podpise kúpnej zmluvy do 5. kalendárnych dní na účet predávajúceho číslo IBAN: IBAN SK35 5600 0000 0038 0105 6008.

III.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci manželia.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením č. 68/2023 zo dňa 27.03.2023, predaj nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 75/2023 zo dňa 17.05.2023, v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočností, že odkúpením stavebného pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci.

3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 30.06.2023.

Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce

Ing. František Magyari

.....

Kupujúci:

Viktor Szabó

.....

Emese Szabó Farkas

.....