

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli **zmluvné strany**

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu: SK35 5600 0000 0038 0105 6008
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci manželia

Meno a priezvisko: Tibor Szabó
Rodné priezvisko: Szabó
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 386
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko: Juliana Szabóová
Rodné priezvisko: Henczová
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 386
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“ alebo „kupujúci manželia“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p.č. 3815/94 o výmere 385 m², záhrada, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, vytvorenej geometrickým plánom č. 35974672-493/2022 zo dňa 30.09.2022, overeným pod číslom G1-1087/2022 dňa 13.10.2022, vyhotoviteľa MHLGEO s.r.o., IČO 35974672, sídlo 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, z pôvodnej parcely registra „C“ p.č.3815/94 o výmere 1372 m², záhrady, vedenej na LV č. 989, v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, odčlenením novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 3815/560, o výmere 987 m², záhrada.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne tarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku.

II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 4,00 €/m², v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 34/2023 zo dňa 23.01.2023, v celkovej výške 1540,- €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane náklad za vyhotovenie geometrického plánu a poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú na základe rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho predávajúci aj kupujúci obdržia jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce, bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 20/2022 zo dňa 15.12.2022 a predaj bol schválený uznesením číslo 34/2023 zo dňa 23.01.2023 v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania kupovanej nehnuteľnosti žiadateľmi spoločne ako záhrada pri pozemku p.č. 3815/93, o výmere 429 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na LV č. 886 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve kupujúcej manželky v podiele 1/1 k celku, a jedná sa o prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťami nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 07.02.2023.

Predávajúci:

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Kupujúci manželia:

Tibor Szabó

.....

Juliana Szabóová

.....