

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 21929142/0200
IBAN: SK26 0000 0000 2192 9142

Kupujúci

Meno a priezvisko: Róbert Téglás
Rodné priezvisko: Téglás
Rodinný stav: ženatý
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 291
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 3408/2 o výmere 615 m², zastavané plochy a nádvoría, v podiele 1/1 k celku, vytvorenej geometrickým plánom Geo-pont s.r.o., Jókaiho 21, 945 01 Komárno, číslo 44250207-246/2016 zo dňa 29.08.2017, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 3408 o výmere 4172 m², zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 989 vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, s tým, že pôvodná parcela č. 3408 zaniká a predmetom predaja nie je a novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 3408/1 o výmere 3493 m², zastavané plochy a nádvoría, a parcela registra „C“ p.č. 3408/3 o výmere 64 m², ostatné plochy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.

II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 497/2018 zo dňa 22.01.2018 vo výške 1143,90 €.

2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom (náklady za geometrický plán, poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností) hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením č. 392/2017 zo dňa 02.05.2017, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo č. 497/2018 zo dňa 22.01.2018, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávaný pozemok je v bezprostrednej blízkosti pozemku, parcely registra „C“, p.č. 3407/2, vedenej na LV č. 3119 v k.ú. Chotín vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku, predávaný pozemok nie je samostatne využiteľný a obec pozemok nepotrebuje pre vlastné účely.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 31.01.2018

Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Kupujúci:

Róbert Téglás

.....

