

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Predávajúci

**Názov:** Obec Chotín  
**Sídlo:** 946 31 Chotín 486  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Magyari, starosta  
**IČO:** 00 306 461  
**DIČ:** 2021046665  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**Číslo účtu:** SK26 0200 0000 0000 2192 9142

(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci

**Meno a priezvisko:** Tünde Szabó  
**Rodné priezvisko:** Szabó  
**Rodinný stav:**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalý pobyt:** 946 31 Chotín 169  
**Štátna príslušnosť:** občianka Slovenskej republiky  
(ďalej len „kupujúci“)

## I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 414/34 o výmere 80 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom číslo 5/2021 zo dňa 01.03.2021, vyhotoviteľa Ing. Czírja Attila, geodetická kancelária, IČO 33938458, 945 01 Komárno, Gombaiho 16, overeným pod číslom 222/21 dňa 18.03.2021, z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 414/1, o výmere 7322 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.

## II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne č. 375/2021 zo dňa 26.05.2021 vo výške 4 €/m<sup>2</sup>, spolu 320 €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

**III.  
Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane výdavkov na vyhotovenie geometrického plánu a poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

**IV.  
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

**V.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Spôsob prevodu vlastníctva a zámer na predaj nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením č. 353/2021 zo dňa 15.03.2021, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením č. 375/2021 zo dňa 26.05.2021, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom zarovnania hranice pozemku podľa skutočného stavu užívania a nakoľko predávaný pozemok je susedným pozemkom k nehnuteľnostiam, vedeným na LV č. 84 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve žiadateľa, pričom predávaný pozemok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 09.06.2021.

**Predávajúci :**

Obec Chotín, zastúpená starostom obce  
Ing. František Magyarí

.....

**Kupujúci:**

Tünde Szabó

.....

