

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli **zmluvné strany**

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 2192 9142
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci

Meno a priezvisko: Žofia Záhorská
Rodné priezvisko: Záhorská
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 243
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, ako parcela registra „C“ p.č. 544/8 o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku.

Predávaná parcela bola vytvorená geometrickým plánom vyhotoviteľa Geo-pont s.r.o., IČO 44250207, sídlo 945 01 Komárno, Jókaiho 21, číslo 44250207-207/2021 zo dňa 28.07.2021, overeným pod číslom G1-795/2021 dňa 09.09.2021, z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 544/1 o výmere 12992 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 989, vo vlastníctva obce Chotín v podiele 1/1 k celku, a bola zapísaná do katastra nehnuteľností na základe uvedeného geometrického plánu súčasne s rozdelením pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 513, vedenej na LV č.625 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku a zápisom stavby so súp.č.243 na novovytvorenej časti uvedenej parcely č. 513/2, podľa geometrického plánu

2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 437/2021 zo dňa 08.11.2021 vo výške vo výške 4,00 €/m², spolu 104,00 €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 437/2021 zo dňa 08.11.2021 v súlade s § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko parcela č. 544/8 o výmere 26 m², zastavaná plocha a nádvorie, vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, je príslušnou plochou, v zmysle § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, k stavbe so súp. č. 243 vedenej na LV č. 625 v k.ú. Chotín, pôvodne na p.č. 513, v súčasnosti na p.č. 513/2, vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku, z toho dôvodu na uvedený prevod sa nevzťahujú ustanovenia § 9a ods.1 až 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 08.02.2022.

Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Kupujúci:

Žofia Záhorská

.....