

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

### Predávajúci

**Názov:** Obec Chotín  
**Sídlo:** 946 31 Chotín 486  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Magyari, starosta  
**IČO:** 00 306 461  
**DIČ:** 2021046665  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu:** 21929142/0200  
**IBAN:** SK26 0000 0000 2192 9142

### Kupujúci č.1

**Meno a priezvisko:** Didier Jean Hagelstein  
**Rodné priezvisko:** Hagelstein  
**Rodinný stav:** slobodný  
**Dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvalý pobyt:** Verviers 048 00 Rue Joseph Mélen 10, Belgicko  
**Štátna príslušnosť:** občan Belgicka

### Kupujúci č.2

**Meno a priezvisko:** Luc Leon J Toppets  
**Rodné priezvisko:** Toppets  
**Rodinný stav:** slobodný  
**Dátum narodenia:** [REDAKOVANÉ]  
**Trvalý pobyt:** Liers, Rue du Cheval Blanc 34, Belgicko  
**Štátna príslušnosť:** občan Belgicka

## I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p.č. 3408/3 o výmere 64 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do podielového spoluvlastníctva kujúceho č.1 v podiele 1/2 k celku a kujúceho č. 2 v podiele 1/2 k celku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do podielového spoluvlastníctva, kupujúci č.1 v podiele 1/2 k celku, a kupujúci č. 2 v podiele 1/2 k celku. Výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu 1/2 k celku je 32 m<sup>2</sup>.

**II.**  
**Cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 499/2018 zo dňa 22.01.2018 vo výške 1,86 €/m<sup>2</sup>, spolu 119,04 €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

**III.**  
**Osobitné dojednania**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom (náklady za geometrický plán, poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností) hradia kupujúci.

**IV.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

**V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením č. 481/2017 zo dňa 22.12.2017, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo č. 499/2018 zo dňa 22.01.2018, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávaný pozemok je v bezprostrednej blízkosti pozemku parcely registra „C“, p.č. 3407/1, vedenej na LV č. 631 v k.ú. Chotín vo vlastníctve žiadateľov v podiele 1/2 k celku, predávaný pozemok nie je samostatne využiteľný a obec pozemok nepotrebuje pre vlastné účely.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 14.02.2018.

**Predávajúci :**

Obec Chotín, zastúpená starostom obce  
Ing. František Magyari

.....

**Kupujúci č.1:**  
Didier Jean Hagelstein

.....

**Kupujúci č.2:**  
Luc Leon J Toppets

.....

