

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Meno a priezvisko: JUDr. Jaromír Valent

Rodné priezvisko: Valent

Dátum narodenia: 27.07.1967

Rodné číslo: 670727/6950

Trvalý pobyt: 940 02 Nové Zámky, Devínska 9

Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Bankové spojenie: Poštová banka a.s.

Číslo účtu: SK76 6500 0000 0000 9544 6792

Kupujúci

Názov: Obec Chotín

Sídlo: 946 31 Chotín 486

Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta

IČO: 00 306 461

DIČ: 2021046665

Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.

Číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 2192 9142

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, nehnuteľnosti, vedenej na LV 3136 v k.ú. Chotín ako parcela registra „C“ p.č. 3815/101 o výmere 9565 m², zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 319/2020 zo dňa 07.12.2020 vo výške vo výške 5,00 €/m², spolu 47 825,00 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena v celej výške bude zaplatená po podpísaní kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho, s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške.

III.
Osobitné dojednanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podáva kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

IV.
Nadobudnutia vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Odkúpenie nehnuteľnosti kupujúcim bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 319/2020 zo dňa 07.12.2020, v súlade s ust. § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 09.12.2020

Zmluvné strany

Predávajúci

JUDr. Jaromír Valent

Kupujúci:

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari