

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí  
v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Predávajúci

**Názov:** Obec Chotín  
**Sídlo:** 946 31 Chotín 486  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Magyarí, starosta  
**IČO:** 00 306 461  
**DIČ:** 2021046665  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**Číslo účtu:** SK26 0200 0000 0000 2192 9142  
(ďalej len „predávajúci“)

### Kupujúci

**Meno a priezvisko:** Tomáš Lévai  
**Rodné priezvisko:** Lévai  
**Rodinný stav:**  
**Dátum narodenia:**  
**Rodné číslo:**  
**Trvalý pobyt:** 946 32 Marcelová, Radvanská 877/129  
**Štátna príslušnosť:** občan Slovenskej republiky  
(ďalej len „kupujúci“)

## I.

### Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nasledovných nehnuteľností:
  - novovytvoreného pozemku, parcely registra „C“, p.č. 5291/5 o výmere 1085 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený geometrickým plánom číslo 35049251-287/2020 zo dňa 26.10.2020, vyhotoviteľa Fülöp Zoltán, súkromný geodet, IČO 35049251, 945 01 Komárno, Vnútoraná okružná 176/11, overeným pod číslom 1039/20 dňom 06.11.2020, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 5291/1 o výmere 131 515 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 3748 v k.ú., Chotín,
  - pozemkov, parcely registra „C“ p.č. 5304 o výmere 395 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a parcely registra „C“ p.č. 5303/1 o výmere 613 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedených na LV č. 3748 v k.ú. Chotín,v podiele 1/1 k celku.
- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
- Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.

## II.

### Cena a platobné podmienky

- Kúpna cena nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne č. 374/2021 zo dňa 26.05.2021 podľa znaleckého posudku č.64/2021 zo dňa 15.03.2021, znalca Ing. Tibora Szabóa, Komáromi Kacza 32, 945 01 Komárno, vo výške 10,43 €/m<sup>2</sup>, spolu 21.829,99 €.

2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená prevodom na účet predávajúceho v deň podpísania kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

### III.

#### Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci.
2. Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane výdavkov na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku a poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

### IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Spôsob prevodu vlastníctva a zámer na predaj nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením č. 350/2021 zo dňa 15.03.2021, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením č. 374/2021 zo dňa 26.05.2021, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávané pozemky ležia vedľa a za stavbami, vedenými ako maštal' na pozemku p.č. 5305, a vrátnica na p.č.5306, na LV č. 4165 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve kupujúceho, kupujúci ich bude využívať pre účely chovu hospodárskych zvierat, spolu s nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve, a predávané pozemky obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 10.06.2021

#### Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce  
Ing. František Magyari

.....

#### Kupujúci:

Tomáš Lévai

.....

