

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli **zmluvné strany**

Predávajúci

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 2192 9142
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci č.1

Meno a priezvisko: Margita Vidová
Rodné priezvisko: Uzsáková
Rodinný stav: vdova
Dátum narodenia: 26. 05.1946
Rodné číslo: 465526/704
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 459
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Kupujúci č.2

Meno a priezvisko: Zoltán Vida
Rodné priezvisko: Vida
Rodinný stav: ženatý
Dátum narodenia: 04.06.1963,
Rodné číslo: 630604/7033
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 503
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Kupujúci č.3

Meno a priezvisko: Serafína Sulyánová
Rodné priezvisko: Vidová
Rodinný stav: vydatá
Dátum narodenia: 29.08.1965
Rodné číslo: 655829/7174
Trvalý pobyt: 946 32 Marcelová, Hlavná 1410/220
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

Kupujúci č.4

Meno a priezvisko: Ildiko Káploczká
Rodné priezvisko: Vidová
Rodinný stav: vydatá
Dátum narodenia: 11.10.1967
Rodné číslo: 676011/6220
Trvalý pobyt: 946 32 Marcelová, Radvanská cesta 871/123
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci č.1,2,3,4“ alebo „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 55/5, o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom číslo 44250207-238/2021 zo dňa 27.09.2021, overeným pod číslom 1051/21 dňa 08.10.2021 zhotoviteľa Geo-pont, s.r.o., 94501 Komárno, Jókaiho 21, IČO 44250207, z pôvodnej parcely č. 55/1, o výmere 4555 m², zastavaná plochy a nádvorie, vedenej na LV 989 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do vlastníctva kupujúcich,
 - kupujúceho č.1 v podiele 3/6 k celku,
 - kupujúceho č.2 v podiele 1/6 k celku,
 - kupujúceho č.3 v podiele 1/6 k celku, a
 - kupujúceho č.4 v podiele 1/6 k celku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva
 - kupujúci č.1 v podiele 3/6 k celku,
 - kupujúci č.2 v podiele 1/6 k celku,
 - kupujúci č.3 v podiele 1/6 k celku, a
 - kupujúci č.4 v podiele 1/6 k celku.

II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 511/2022 zo dňa 25.04.2022 vo výške vo výške 4.- €/m², spolu 68,- €, cena za kupované spoluvlastnícke podiely jednotlivých kupujúcich je:
 - kupujúceho č.1 za podiel 3/6 k celku, je 34 €
 - kupujúceho č.2 za podiel 1/6 k celku, je 11,33 €
 - kupujúceho č.3 za podiel 1/6 k celku, je 11,33 € a
 - kupujúceho č.4 za podiel 1/6 k celku, je 11,33 €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 511/2022 zo dňa 25.04.2022, v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č.138/1991 Zb.), nakoľko
 - novovytvorená parcela registra „C“, p.č 55/1 o výmere 17 m², zastavaná plocha a nádvorie, je príľahlým pozemkom k stavbe rodinného domu so súp. č. 459, pôvodne vedenej na p.č. 17, na LV č.6 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve kupujúcich Margita Vidová, v podiele 3/6 k celku, Zoltán Vida, v podiele 1/6 k celku, Serafína Sulyánová, v podiele 1/6 k celku, a Ildiko Káplóczká, v podiele 1/6 k celku, za účelom majetkoprávneho usporiadania podľa skutočného stavu užívania a zarovnania hranice pozemku.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejav vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 10.05.2022

Predávajúci :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Kupujúci:

Margita Vidová

.....

Zoltán Vida

.....

Serafína Sulyánová

.....

Ildiko Káplóczká

.....

