

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Predávajúci

**Názov:** Reformovaná kresťanská cirkev na Slovenku, Cirkevný zbor Chotín  
**Sídlo:** 946 31 Chotín 153  
**Právna forma:** Organizačná jednotka so samostatnou právnou subjektivitou v zmysle Ústavy Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, cirkvi zapísanej v registri Ministerstva kultúry v súlade so zákonom č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností

Štatutárny zástupca: Mgr. Attila Palcsó, PhD., farár, Alexander Kocsis, kurátor

IČO:37960288

DIČ: 202102001

Bankové spojenie: ČSOB Banka a.s.

Číslo účtu: SK90 7500 0000 0040 3003 1236

### Kupujúci

**Názov:** Obec Chotín  
**Sídlo:** 946 31 Chotín 486  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Magyari, starosta  
**IČO:** 00 306 461  
**DIČ:** 2021046665  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**Číslo účtu:** SK26 0200 0000 0000 2192 9142

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, na LV č. 702 v k.ú. Chotín, ako parcela registra „C“, p.č. 543/2 o výmere 121 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

## II.

### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 400/2021-1 zo dňa 02.08.2021 vo výške 4,00 €/m<sup>2</sup>, spolu 484,- €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena v celej výške bude zaplatená po podpísaní kúpnej zmluvy prevodom na účet kupujúceho, s tým, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný po zaplatení kúpnej ceny v celej výške.

### **III. Osobitné dojednanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podáva kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s prevodom vlastníctva, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasne s uzatvorením tejto kúpnej zmluvy uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorou obec Chotín predá pre Cirkevný zbor v Chotíne v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 400/2021 zo dňa 02.08.2021, pozemky, novovytvorené parcely vo svojom vlastníctve za účelom zarovnanie hranice pozemku podľa skutočného stavu užívania a nakoľko predávané pozemky sú susednými pozemkami k nehnuteľnostiam, vedeným na LV č. 702 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve, a návrh na vklad vlastníckeho práva na základe oboch zmlúv bude podaný súčasne.

### **IV. Nadobudnutia vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

### **V. Záverčné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Odkúpenie nehnuteľnosti kupujúcim bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 400/2021-1 zo dňa 02.08.2021, v súlade s ust. § 11 ods.4 písm. a) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 29.11.2022.

## Zmluvné strany

### **Predávajúci**

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovenku, Cirkevný zbor v Chotíne,  
zastúpený

Mgr. Attila Palcsó, PhD., farár

.....

Alexander Kocsis, kurátor

.....

### **Kupujúci:**

Obec Chotín, zastúpená starostom obce

Ing. František Magyari

.....

