

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Prenajímateľ :

**Názov:** Obec Chotín  
**Sídlo:** 946 31 Chotín 486  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Magyari, starosta  
**IČO:** 00 306 461  
**DIČ:** 2021046665  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**Číslo účtu:** SK26 0200 0000 0000 2192 9142  
(ďalej len „prenajímateľ“)

### Nájomca

**Obchodné meno:** CHEM UNIO, spol. s r.o.  
**IČO:** 36 521 795  
**Sídlo:** 946 31 Chotín, Pri železnici 482  
**Štatutárny zástupca:** Jozef Izsák, konateľ  
**Zápis v registri:** Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 10402/N  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**Číslo účtu:** SK66 0200 0000 0029 8395 1753  
(ďalej len „nájomca“)

## I.

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľného majetku obec Chotín, časti o výmere 1,5, m<sup>2</sup> pozemku, vedeného na LV č. 989 v k.ú. Chotín, ako parcela registra „C“ p.č. 4449/10, vo vlastníctve obce Chotín vo podiele 1/1 k celku (ďalej len „predmet nájmu“).
2. V zmysle dohody zmluvných strán prenajímateľ, prenecháva predmet nájmu nájomcovi na užívanie za podmienok dojednaných v tejto zmluve, na účely informačného zariadenia nájomcu.
3. Nájomca vyhlasuje, že so oboznámil so stavom predmetu nájmu, predmet nájmu je v užívania schopnom stave a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

## II.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

4. Nájomná zmluva sa uzatvára dňom účinnosti zmluvy na do určitú do 28.02.2030.
5. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.
6. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu, nájomnú zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
7. Dohodou zmluvných strán možno nájomnú zmluvu zrušiť k dohodnutému dňu.
8. Nájomnú zmluvu môže vypovedať prenajímateľ i nájomca bez uvedenia výpovedného dôvodu.

9. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
10. Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutej lehote alebo predmet nájmu užíva v rozpore s touto zmluvou.

### III.

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 224/2020 zo dňa 06.05.2020 dohodou zmluvných strán vo výške 50 €/rok, so splatnosťou vopred do konca prvého mesiaca príslušného roka, nájmomné za rok 2020 je splatné do konca prvého mesiaca doby nájmu.
2. V prípade omeškania so zaplatením nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania vo výške stanovenej platnými predpismi.

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu prenechať nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a umožniť mu nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestneného na predmete nájmu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.
3. Nájomca:
  - je oprávnený predmet nájmu užívať na dohodnutý účel spôsobom obvyklým pre uvedenú činnosť,
  - nie je oprávnený vykonať žiadne iné úpravy ani zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - je povinný predmet nájmu užívať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami tak, aby nevznikli škody na živote a zdraví osôb a na majetku ,
  - nie je oprávnený predmet nájmu prenechať na užívanie tretej osobe.
4. Nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmu predmet nájmu vráti v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú tou zmluvou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva môže byť zmenená dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
3. Zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 212/2020 zo dňa 06.04.2020, a prenájom bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 224/2020 zo dňa 06.05.2020, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy získal žiadateľ do užívania od 1.3.2010 spoločne so spoločnosťou Borealis L.A.T. Slovakia s.r.o. (obchodné meno v čase

uzatvorenia nájomnej zmluvy LINZER AGROTRADE Slovakia s.r.o.) na účely informačného zariadenia, ktoré zariadenie poskytuje a bude poskytovať informácie pre občiansku verejnosť, a obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby prenajatý pozemok trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

4. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
6. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 13.05.2020

**Prenajímateľ :**

Obec Chotín, zastúpená starostom obce  
Ing. František Magyari



**Nájomca:**

CHEM UNIO, spol. s r.o. zastúpená konateľom  
Jozef Izsák

CHEM UNIO, spol.  
631 Chotín  
n. žel. stanica  
IČO: 36 521 7  
IČ DPH: SK2020