

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Prenajímateľ :

**Názov:** Obec Chotín  
**Sídlo:** 946 31 Chotín 486  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Magyari, starosta  
**IČO:** 00 306 461  
**DIČ:** 2021046665  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**Číslo účtu:** SK26 0200 0000 0000 2192 9142  
(ďalej len „prenajímateľ“)

### Nájomca

**Meno a priezvisko:** Roderik Šenkár  
**Trvalý pobyt:** 946 32 Marcelová, Novodvorský rad 1143/20  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a.s.  
**Číslo účtu:** SK86 0900 0000 0051 6438 6125  
(ďalej len „nájomca“)

## I.

### Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom časti o výmere 4842,61 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosti vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín ako:
  - parcela registra „C“ p.č. 6079, o výmere 6966 m<sup>2</sup>, orná pôda, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, podľa situačného výkresu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. (ďalej len „prenajatý pozemok“ alebo „predmet nájmu“).
2. V zmysle dohody zmluvných strán prenajímateľ, prenecháva predmet nájmu nájomcovi na užívanie za podmienok dojednaných v tejto zmluve a časť o výmere 2123,39 m<sup>2</sup> zostáva v užívaní obce.
3. Nájomca vyhlasuje, že so oboznámil so stavom prenajatého pozemku a bude ho využívať na účel a v súlade s podmienkami dojednanými v tejto zmluve.

## II.

### Účel nájmu

Prenajatý pozemok nájomca bude využívať pre účely chovu koní a pre zabezpečenie jazdy detí a dospelých.

## III.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára dňom 01.10.2021 na *do určitú 10 rokov*.
2. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak.
3. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby.
4. Nájomnú zmluvu pred uplynutím dojednanej doby nájmu možno zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.

5. Dohodou zmluvných strán možno nájomnú zmluvu zrušiť k dohodnutému dňu.
6. Nájomnú zmluvu môže vypovedať každá zmluvná strana v jednoročnej lehote a to k 1. októbru bežného roka, bez uvedenia dôvodu.
7. V prípade, že nájomca prenajaté pozemky nebude užívať pre dohodnutý účel, prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný dňom, ktorým nájom skončí prenajaté pozemky vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa nájom skončí.
9. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, za podmienok uvedených v zákone.

#### **IV.**

#### **Výška a splatnosť nájomného**

Výška nájomného (cena za prenájom) bola stanovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 412/2021 zo dňa 27.09.2021, dohodou zmluvných strán, v celkovej výške 150.- Eur/ha/rok, so splatnosťou do 31.12. predchádzajúceho roka, s možnosťou prehodnotenia ceny za prenájom po 5 rokoch nájmu.

#### **V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na vnesenom majetku nájomcu, alebo osôb, ktoré predmet nájmu užívajú spoločne s nájomcom, bez ohľadu na pôvod ich vzniku.
3. Nájomca:
  - je oprávnený a povinný predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel spôsobom obvyklým pre uvedenú činnosť, nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe,
  - nie je oprávnený vykonať žiadne stavebné úpravy ani zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, okrem zmien potrebných na splnenie účelu nájmu,
  - je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením,
  - je povinný po skončení nájmu predmet nájmu vrátiť vyčistený, bez ďalších úprav a zmien,
  - .

#### **VI.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú tou zmluvou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva môže byť zmenená dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
3. Táto zmluva sa uzatvára podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa z dôvodu, že na

prenajímanom pozemku bude nájomca chovať kone pre zabezpečenie jazdy detí a dospelých, na protiľahlom pozemku v jeho vlastníctve, vedenom na LV č. 4246 v k.ú. Chotín ako parcele registra „C“ p.č. 6089/2, začal stavbu rodinného domu, pozemok p.č. 6079 v súčasnosti nie je využívaný, prenajímanú časť pozemku obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

4. Zámer na prenájom nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 399/2021 zo dňa 02.08.2021, a prenájom bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 412/2021 zo dňa 27.09.2021 v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom 01.10.2021.
7. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

**V Chotíne** dňa 30.09.2021.

## **Zmluvné strany**

### **Prenajímateľ :**

Obec Chotín, zastúpená starostom obce  
Ing. František Magyari

.....

### **Nájomca:**

Roderik Šenkár

.....