

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Prenajímateľ :

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 2192 9142

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca

Obchodné meno: STORK Slovakia, s.r.o..
IČO: 46 288 635
Sídlo: 946 31 Chotín 520
Štatutárny zástupca: Mgr. Viktória Harisová, konateľ
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 30216/N
Bankové spojenie: TATRA BANKA a.s.
Číslo účtu: SK38 1100 0000 0029 2486 6137

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín ako:
- parcela registra „C“p.č.6051/1 o výmere 2831 m², ostatná plocha vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku.
(ďalej len „prenajatý pozemok“ a „predmet nájmu“).
2. V zmysle dohody zmluvných strán prenajímateľ, prenecháva predmet nájmu nájomcovi na užívanie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. Nájomca vyhlasuje, že so oboznámil so stavom prenajatej nehnuteľnosti prenajatý pozemok bude využívať na účel a v súlade s podmienkami dojednanými v tejto zmluve

II.

Účel nájmu

Prenajatý pozemok nájomca vyčistí na vlastné náklady, na prenajatom pozemku na vlastné náklady zriadi a bude udržiavať park, prístupný aj pre obyvateľov obce a občiansku verejnosť.

III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára dňom účinnosti tejto zmluvy na do určitú do 31.12.2035.
2. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu, ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak.

3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení od zmluvy odstúpiť, za podmienok uvedených v zákone.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

Výška nájomného bola stanovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 183/2020 zo dňa 27.01.2020, dohodou zmluvných strán, v celkovej výške 105,- €/ha/rok , spolu 29,73 €/rok, so splatnosťou so splatnosťou vopred do konca prvého mesiaca príslušného roka, nájomné za rok 2020 je splatné do konca prvého mesiaca doby nájmu.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na vnesenom majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.
3. Nájomca:
 - je oprávnený a povinný predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel spôsobom obvyklým pre uvedenú činnosť, nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe,
 - nie je oprávnený vykonať žiadne stavebné úpravy ani zmeny, okrem zmien potrebných na splnenie účelu nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením,
 - je povinný po skončení nájmu predmet nájmu vrátiť v pôvodnom stave s prihliadnutím na zmeny uskutočnené v súlade s touto zmluvou.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú tou zmluvou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva môže byť zmenená dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
3. Táto zmluva sa uzatvára podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko nájomca je vlastníkom susedných nehnuteľností, prenajatý pozemok, ktorý je v súčasnosti zarastený a zanedbaný, vyčistí na vlastné náklady, na prenajatom pozemku na vlastné náklady zriadi a bude udržiavať park, prístupný aj pre obyvateľov obce a občiansku verejnosť a pozemok obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
4. Zámer na prenájom nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 155/2019 zo dňa 02.12.2019, a prenájom bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 183/2020 zo dňa 27.01.2020 v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

7. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis zmluvy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 30.04.2020.

Zmluvné strany

Prenajímateľ :

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Nájomca:

STORK Slovakia, s.r.o., zastúpená konateľom
Mgr. Viktória Harisová

.....