

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

### Prenajímateľ

**Názov:** Obec Chotín  
**Sídlo:** 946 31 Chotín 486  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Magyari, starosta  
**IČO:** 00 306 461  
**DIČ:** 2021046665  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu:** SK26 0200 0000 0000 2192 9142  
(ďalej len „prenajímateľ“)

### Nájomca

**Meno a priezvisko:** Tünde Szabó  
**Právna forma:** samostatne hospodáriaci roľník (SHR)  
**Dátum narodenia:**  
**Trvalý pobyt:** 946 31 Chotín 169  
**Rodné číslo:**  
**ICO:** 42210143  
**DIČ:** 1083768521  
**Zápis v registri:** Zapísaný v evidencii SHR obce Chotín pod číslom 141/2012 dňom 19.06.20212  
**Bankové spojenie:** UniCredit bank Czech Republic and Slovakia, a.s  
**Číslo účtu:** SK95 1111 0000 0066 7252 8008  
(ďalej len „nájomca“)

## I.

### Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľného majetku obec Chotín, časti parciel vedených na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku:
  - p.č. 5122, zastavaná plochy a nádvorie, o výmere 0,204 ha
  - p.č. 6807, zastavaná plochy a nádvorie, o výmere 0,3803 ha,spolu 0,5843 ha,  
  
na ktorých sa nachádzajú poľné cesty a prístupové cesty, podľa situačného výkresu-mapy, ktorý/á tvorí prílohu nájomnej zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. V zmysle dohody zmluvných strán prenajímateľ, prenecháva predmet nájmu nájomcovi na užívanie za podmienok dojednaných v tejto zmluve, na zabezpečenie prístupu na poľnohospodárske a iné pozemky, užívané nájomcom za podmienok dohodnutých s ich vlastníkmi, na účely užívania a udržiavania týchto prístupových ciest nájomcom.
3. Nájomca vyhlasuje, že so oboznámil so stavom predmetu nájmu, predmet nájmu je v užívania schopnom stave a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

## II.

### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2020 do 30.09.2023.
2. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby nájmu.

3. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu, nájomný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade opakovaných porušení dojednaných zmluvných podmienok, v jednomesačnej výpovednej lehote.
4. Nájomca aj prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

### III.

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 253/2020 zo dňa 29.07.2020 dohodou zmluvných strán vo výške 100€/ha/rok, so splatnosťou do 31.03 príslušného kalendárneho roka prevodom na účet prenajímateľa. Alikvotná časť nájomného za rok 2020 je splatná pri podpísaní zmluvy.
2. V prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň.

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomná zmluva nadväzuje na predchádzajúcu nájomnú zmluvu uzatvorenú dňa 27.07.2015 na obdobie od 01.08.2015 do 31.07.2020 o užívaní pozemkov pod poľnými cestami (existujúcimi a novozriadenými) na zabezpečenie prístupu na pozemky užívané nájomcom na základe tejto predchádzajúcej nájomnej zmluvy a o zabezpečenie údržby týchto ciest na náklady nájomcu.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje predmet nájmu prenechať na užívanie nájomcovi na dohodnuté užívanie a umožniť mu nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ nezabezpečuje pre nájomcu žiadne služby spojené s nájmom.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestneného na predmete nájmu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.
5. Nájomca:
  - sa zaväzuje predmet nájmu používať na dohodnutý účel, zabezpečiť čistotu, poriadok a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady,
  - zabezpečí riadnu a sústavnú starostlivosť o predmet nájmu tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia ľudí a činnosť nezasahovala nad mieru únosnosti ochrany životného prostredia, aby nemal negatívny vplyv na kvalitu života voľne žijúcich živočíchov a zveri, aby nezasahoval do práv a oprávnených záujmov majiteľom okolitých nehnuteľností,
  - zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov, záväzných zákonov a podmienok pre bezpečnostných a súvisiacich predpisov, vrátane protipožiarnej ochrany, a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie vzniku požiaru alebo inej havárie,
  - nie je oprávnený predmet nájmu prenechať na užívanie tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca, po uplynutí doby nájmu prenajaté pozemky a ich časti kde boli ním v minulosti nájomcom umiestnené a vybudované poľné cesty resp. prístupové cesty v zmysle prechádzajúcej nájomnej zmluvy, uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady a v zmysle všeobecne záväzných pravidiel, nariadení, vyhlášok a predpisov SR, do 60 dní od skončenia nájmu a súhlasí s tým, že v prípade ak tak neurobí, uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku.

### V.

### Závěrečné ustanovenia

1. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú tou zmluvou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva môže byť zmenená dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
3. Zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 243/2020 zo dňa 13.07.2020, a prenájom bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 253/2020 zo dňa 29.07.2020, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom užívania a udržiavania prístupových ciest na poľnohospodárske a iné pozemky, užívané žiadateľom za podmienok dohodnutých s ich vlastníkmi, v nadväznosti na predchádzajúcu nájomnú zmluvu uzatvorenú dňa 27.07.2015 na obdobie od 01.08.2015 do 31.07.2020 o užívaní existujúcich a o vyhotovení a užívaní ďalších prístupových ciest na pozemky užívané žiadateľom na základe tejto predchádzajúcej nájomnej zmluvy, pričom obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby uvedený nehnuteľný majetok obce trvale nepotrebnú na plnenie svojich úloh.
4. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva bola vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 30.07.2020

**Prenajímateľ :**

Obec Chotín, zastúpená starostom obce  
Ing. František Magyari

.....

**Nájomca:**

Tünde Szabó, SHR

.....