

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

uzatvorená medzi :

1. Prenajímateľom : **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Iža**
Štatutárny zástupca: Mgr. Róbert Kiss, farský administrátor
IČO: 34013067
Bankové spojenie: 0210063974/0900 SLSP, a. s.
2. Nájomcom : **Obec Chotín**
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari
IČO: 00306461
Bankové spojenie: SK26 0200 0000 0000 2192 9142 VÚB, a. s.

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nasledovných pozemkov vo vlastníctve prenajímateľa:
 - parcela č. **5373**, druh pozemku: **ostatné plochy – cintorín**, o výmere **8993 m²** v katastrálnom území **Chotín**, zapísané na **LV č. 4050** (ďalej len „predmet nájmu“) v prospech nájomcu.
2. Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi na užívanie predmet nájmu a nájomca predmet nájmu do užívania prijíma.

II. Účel nájmu

Účelom nájmu predmetu nájmu je správa, údržba a prevádzkovanie cintorína na náklady nájomcu v zmysle ustanovení zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o pohrebníctve“). Predmet nájmu bude využívaný ako cintorín.

III. Doba nájmu.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov od dňa 25. apríla 2025 do 24. apríla 2035.
2. Vzhľadom na účel nájmu je možné túto zmluvu vypovedať len v nasledovných prípadoch:
 - 2.1 nájomca môže túto zmluvu vypovedať len v prípade zrušenia pohrebiska v zmysle ustanovenia § 23 Zákona o pohrebníctve a po splnení povinností uvedených v § 23 Zákona o pohrebníctve, pričom všetky náklady spojené so zrušením pohrebiska a s ukončením nájmu znáša nájomca.
 - 2.2 prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak sa rozhodne prevádzkovať pohrebisko, po písomnom oznámení v zmysle ustanovenia § 36 ods. 1 posledná veta Zákona o pohrebníctve.
 - 2.3 Zmluvu je možné vypovedať písomnou výpoveďou. Výpovedná doba je pre obe zmluvné strany 6 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi. Pri skončení nájmu bude spísaná zápisnica o odovzdávaní predmetu nájmu podpísaná oboma zmluvnými stranami.

IV. Nájomné a jeho platba.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí za predmet nájmu prenajímateľovi nájomné vo výške 1,00 EUR/rok.
2. Nájomné bude splatné vopred, v jednej splátke, a to vždy do 31. 12. kalendárneho roka.
3. Dohodnutú cenu nájomného za prvý kalendárny rok môže prenajímateľ jednostranným oznámením zvýšiť počnúc druhým kalendárnym rokom maximálne až do výšky indexu medziročnej miery inflácie potvrdenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Pre ďalšie kalendárne roky sa v prípade zmeny výšky nájomného v dôsledku medziročnej inflácie vychádza vždy z výšky nájomného za končiaci predchádzajúci kalendárny rok.

V. Prevádzkovanie cintorína

1. Nájomca v zmysle ustanovenia § 17 ods. 1 Zákona o pohrebníctve zabezpečí prevádzkovanie cintorína, ako aj jeho správu a údržbu, a to výlučne na náklady nájomcu.
2. Prenajímateľ súhlasí s tým, že nájomca za účelom užívania hrobových miest uzatvorí s nájomcami hrobových miest nájomné, resp. iné poplatky v zmysle platných právnych predpisov. Príjem z nájomného a poplatkov bude použitý výhradne za účelom údržby a prevádzky cintorína (odvoz a likvidácia smetí, kosenie, zabezpečovanie pohrebných služieb a iné).
3. Nájomca sa zaväzuje, že nebude požadovať nájomné ani iné poplatky za užívanie hrobových miest za hroby pochovaných kňazov rímskokatolíckej cirkvi.
4. Nájomca sa zaväzuje predložiť prenajímateľovi na jeho požiadanie kedykoľvek počas kalendárneho roka vyúčtovanie príjmov a nákladov súvisiacich s prevádzkou cintorína.

VI. Ostatné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať likvidáciu hrobov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje, ako to formuluje kánon 1243 KKP (Kódexu kanonického práva), že bude rešpektovať cirkevnú právnu smernicu kánon 1210 - 1213 KPP „Zakazuje sa všetko, čo sa nezlučuje s posvätnosťou miesta. Cirkevná vrchnosť svojej moci a úlohy vykonáva slobodne“.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a zabezpečiť plnenie všetkých právnych povinností vyplývajúcich zo Zákona o pohrebníctve v platnom znení, ako aj z ostatných právnych predpisov týkajúcich sa správy, prevádzky a údržby cintorína, najmä zo všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vydáva poriadok pre pohrebiská.
3. Nájomca nemôže prenajať predmet nájmu tretej osobe.
4. Nájomná zmluva sa môže zmeniť iba písomnou formou.
5. Zmluva a všetky jej prípadné zmeny nadobúdajú splatnosť dňom podpisu a účinnosť dňom schválenia štatutárnym zástupcom Rímskokatolíckej cirkvi, Trnavskej arcidiecézy, Jána Hollého 10, 917 66

Trnava, IČO: 00 419 702. Ostatné náležitosti neriešené touto zmluvou sa riadia podľa ustanovení Občianskeho zákonníka, Zákona o pohrebníctve a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva pre každú zmluvnú stranu.

V Komárne, dňa 24.4.2025

Rímskokatolícka Cirkev Farnosť Iža
IČO: 34013067, DIČ: 2021594883
IČ DPH: SK210063974/0900
nám. 1, SK - 946 39 IŽA

za prenajímateľa



za nájomcu



RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV
TRNAVSKÁ ARCIDIECÉZA
UL. JÁNA HOLLEHO 10, 917 66 TRNAVA
IČO: 00419702
IČ DPH: SK2021026843
-8-