

Zmluva o výpožičke a darovacia zmluva

uzavretá podľa § 659 a nasl. a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili zmluvné strany

Požičiavateľ a obdarovaný:

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 202146665
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: Sk26 0200 0000 0000 2192 9142
(ďalej len „požičiavateľ“ alebo „obdarovaný“)

Vypožičiavateľ:

Meno a priezvisko: František Váradi
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvalý pobyt: 946 19 Čičov, Ul.29.augusta 458/2
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: SK27 0900 0000 0002 1217 1303
(ďalej len „vypožičiavateľ“ alebo „darca“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička (ďalej „zmluva“) časti o výmere 60,00 m² z parcely registra „C“ p.č. 393/8, o výmere 17496 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom zhotoviteľa Geo-pont s.r.o., 945 01 Komárno, Jókaiho 21 číslo 4425007-213/2019 zo dňa 10.07.2019 označenej ako novovytvorená parcela p.č. 393/15 o výmere 60 m², zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „predmet výpožičky“).
2. Výpožička pozemku bola schválená na základe situačného výkresu a1 Projektovej dokumentácie „Prestavba rodinného domu na predajňu, vypracovanej Projekčnou a inžinierskou kanceláriou , Komárno, Ul. Slobody 62, uznesením číslo 113/2019 zo dňa 24.06.2019, o výmere 65,50 m², následne bola upresnená plocha spevnenej plochy a predmetu výpožičky vo výmere 60 m² geometrickým plánom zhotoviteľa Geo-pont s.r.o., 945 01 Komárno, Jókaiho 21, číslo 4425007-213/2019 zo dňa 10.07.2019, označená ako novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 393/15 o výmere 60 m², zastavaná plocha a nádvorie
3. Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavateľ preberá do bezplatného užívania predmet výpožičky za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. Predmetom tejto zmluvy je ďalej následné darovanie spevnených plôch, vybudovaných na predmete výpožičky, v súlade s čl. V. tejto zmluvy.

II. Účel výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli a vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude využívať pre účely vybudovania spevnených plôch na zabezpečenie odstavných plôch k plánovanej stavbe predajne potravín na susednom pozemku, parcele registra „C“ p.č. 212, prestavbou rodinného domu so súp.č. 146 na uvedenom pozemku, ktoré sú vedené na LV č. 3272 v k.ú. Chotín vo vlastníctve vypožičiavateľa v podiele 1/1 k celku.
2. Zmluvné strany sa dohodli a vypožičiavateľ sa zaväzuje, že spevnené plochy na predmete výpožičky vybuduje na vlastné náklady ako pokračovanie už jestvujúcich spevnených plôch na uvedenej parcele č. 206/2 vo vlastníctve obce Chotín, pred susednými stavbami, poštou so súp.č.146, na parcele p.č. 206/2, vedenými na LV č. 519 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Slovenskej pošty, a.s., a Predajňou rozličného tovaru so súp.č.150 na parcele č. 205/2, vedenými na LV č. 1260 v k.ú. Chotín vo vlastníctve vlastníkov Štefan Csintalan a Anna Csintalanová.

III. Doba výpožičky a skončenie výpožičky

1. Výpožička sa uzatvára dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na určitú dobu 10 rokov.
2. Výpožička sa skončí:
 - a) uplynutím dojednanej doby výpožičky,
 - b) dohodou zmluvných strán.
3. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky.
4. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená dohodou zmluvných strán.
5. Ak vypožičiavateľ nezačne realizáciou podľa čl. II ods.1 tejto zmluvy do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o výpožičke, požičiavateľovi vznikne právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami výpožičky.
2. Vypožičiavateľ nemôže zmeniť dohodnutý účel výpožičky bez písomného súhlasu požičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ hradí náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že spevnenú plochu na predmete výpožičky bude čistiť a udržiavať na vlastné náklady počas doby výpožičky i po skončení výpožičky.

V. Darovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli a vypožičiavateľ ako darca vyhlasuje, že daruje požičiavateľovi ako obdarovanému spevnené plochy vybudované na predmete výpožičky v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne č. 113/2019 zo dňa 24.06.2019 a touto zmluvou, dňom nasledujúcim po skončení výpožičky podľa tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ ako obdarovaný vyhlasuje, že dar podľa ods.1 tohto článku, prijíma.

VI.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy môže byť zmenený dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má hodnotu originálu, každý zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy zmluvy.
4. Táto zmluva bola uzatvorená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 113/2019 zo dňa 24.06.2019, pod číslom 18/2019HZ.
5. Táto zmluva sa zverejňuje sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 21.08.2019.

Požičiavateľ a obdarovaný:

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Vypožičiavateľ a darca:

František Váradi

.....

Prílohy:

1. Výpis z Listu vlastníctva č. 989, 3272, 519, 1260
2. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 113/2019 zo dňa 24.06.2019
3. Geometrický plán číslo 4425007-213/2019 zo dňa 10.07.2019 číslo 113/2019 zo dňa 24.06.2019