

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Zmluvná strana č.1

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK26 0000 0000 2192 9142

Zmluvná strana č.2

Meno a priezvisko: Ondrej Gábor
Rodné priezvisko: Gábor
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 228
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve zmluvných strán.
2. Zmluvná strana č.1 vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p.č. 5291/3 o výmere 782 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku. Vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
3. Zmluvná strana č.2 vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p.č. 5401/5 o výmere 782 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 3941 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku. Vyhlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať a na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že na základe tejto zámennej zmluvy zamenia medzi sebou nehnuteľnosti:
 - zmluvná strana č.1 zamení nehnuteľnosť, parcelu registra „C“ p.č. 5291/3 o výmere 782 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenú na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, v podiele 1/1 k celku,
 - zmluvná strana č.2 zamení nehnuteľnosť, parcelu registra „C“ p.č. 5401/5 o výmere 782 m², ostatná plocha, vedenú na LV č. 3941 v k.ú. Chotín, v podiele 1/1 k celku.
5. V dôsledku zámeny nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy
 - zmluvná strana č. 1 sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p.č. 5401/5 o výmere 782 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 3941 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku, a
 - zmluvná strana č. 2 sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p.č. 5291/3 o výmere 782 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zámennej zmluvy nakladať, poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich medzi sebou zamieňajú

II.

Cena zamenených nehnuteľností

Cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne v rovnakej výške 1454,52 € s tým, že žiadna

zo strán nemá nárok na finančnú alebo akúkoľvek inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností.

III.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva zmluvná strana č.1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí zmluvná strana č.1.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku zameneným nehnuteľnostiam zmluvné strany nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zámenná zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor.
2. Zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, zmluvnej strany č.1, zámenou do vlastníctva zmluvnej strany č.2 za pozemok z vlastníctva zmluvnej strany č.2 do vlastníctva obce, zmluvnej strany č.1, bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 85/2019 zo dňa 08.04.2019, v znení uznesenia číslo 205/2020 zo dňa 06.04.2020, a zámena z dôvodu hodného osobitného zreteľa bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo č. 220/2020 zo dňa 06.05.2020, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majekoprávneho usporiadania a získania do vlastníctva obce pozemku, ktorý slúži ako miestna komunikácia a prístupová cesta k ďalším nehnuteľnostiam hospodárskeho areálu vo vlastníctve obce.
3. Táto zámenná zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú

V Chotíne dňa 29.05.2020

Zmluvná strana č.1

Obec Chotín zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Zmluvná strana č.2

Ondrej Gábor

.....

