

Z Á M E N N Á Z M L U V A
uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka,
ktorú uzatvorili medzi sebou účastníci:

1. Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyarí, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 2021046665
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 2192 9142

2. Hedviga Molnár, rod. Tomschinová
trvale bytom 946 31 Chotín 512
občianka SR

3. Ing. Péter Márk Szabó, rod. Szabó,
trvale bytom Meštianska 2725/9, 945 01 Komárno
občan SR

4. Mgr. Michelle Szabó Sluková, rod. Sluková,
trvale bytom 946 31 Chotín č.510
občianka SR.

Článok I.

1.1. Parcela C KN číslo 222/1, záhrada, o výmere 1241 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Chotín, vedená Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, na LV číslo 26, je v podielovom spoluvlastníctve :

Obce Chotín v podiele 2/12 k celku, a
Hedvigy Molnár, rod. Tomschinovej v podiele 10/12 k celku.

1.2. Parcela C KN číslo 208/2, záhrada o výmere 1365 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Chotín, vedená Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, na LV číslo 809, je v podielovom spoluvlastníctve :

Hedvigy Molnár, rod. Tomschinovej v podiele 1/3 k celku,
Ing. Pétera Márka Szabó v podiele 1/3 k celku, a
Mgr. Michelle Szabó Sluková (pred tým Michaela Sluková, rod. Sluková) v podiele 1/3 k celku.

1.3. Parcela C KN číslo 223/1, záhrada, o výmere 459 m² a parcela C KN číslo 224/1, záhrada, o výmere 1802 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Chotín, vedené Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, na LV číslo 3065, sú vo výlučnom vlastníctve :

Hedvigy Molnár, rod. Tomschinovej v podiele 1/1 k celku.

Článok II.

2.1. Nehnutelnosti označené v článku I. boli rozdelené a zamerané Geometrickým plánom číslo 35974672-235/2021 zo dňa 19.5.2021 na oddelenie pozemkov C KN p. č. 207/4, 208/9 -14, vyhotoveným vyhotoviteľom: MHLGEO s.r.o., so sídlom Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, IČO: 35 974 672, úradne overeným Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny, dňa 08.03.2022 **pod číslom overenia: G1-899/21.**

1 z 4

2.2. Účastníci zmluvy 2., 3., 4. zamieňajú nehnuteľnosti podľa nového stavu Geometrického plánu nasledovne:

Z **parcely C KN číslo 208/2**, záhrada o výmere 1365 m², LV č. 809 pre k.ú. Chotín:

Ing. Péter Márk Szabó podiel 1/3 a Mgr. Michelle Szabó Sluková, rod. Sluková, podiel 1/3 **zamenia**:
diel č. 18 o výmere 62 m²,
diel č. 4 o výmere 330 m², a
parc. C KN č. 208/14, záhrada o výmere 63 m²,

s Hedvigou Molnár, rod. Tomschinovou za jej podiel 1/3 k celku.

2.3. Po zámene Hedviga Molnár, rod. Tomschinová sa stáva vlastníkom v podiele 1/1:

dielu č. 18 o výmere 62 m²,
dielu č. 4 o výmere 330 m², a
parcely C KN č. 208/14, záhrada o výmere 63 m².

Po zámene **Ing. Péter Márk Szabó, rod. Szabó a Mgr. Michelle Szabó Sluková, rod. Sluková, sa stávajú spoluvlastníkmi, každý v podiele po ½ k celku :**

parcely C KN č. 208/2, záhrada o výmere 726 m²
parcely C KN č. 208/11, záhrada o výmere 60 m², a
parcely C KN č. 208/12, záhrada o výmere 124 m².

Článok III.

3.1. Účastníci 1. a 2. tejto zmluvy podľa nového stavu Geometrického plánu zamieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

Z **parcely C KN číslo 222/1**, záhrada o výmere 1241 m², LV č. 26 pre k.ú. Chotín:

Obec Chotín svoj spoluvlastnícky podiel **2/12** k celku **zamení** za spoluvlastnícky podiel Hedvigy Molnár, rod. Tomschinovej v 10/12 za :

diel č. 16 o výmere 718 m²,
diel č. 10 o výmere 45 m²,
diel č. 5 o výmere 332 m², a
92 m² z parcely C KN č. 222/1 .

Hedviga Molnár, rod. Tomschinová svoj spoluvlastnícky podiel **10/12** k celku **zamení** za spoluvlastnícky podiel Obce Chotín v 2/12 za :

diel č. 18 o výmere 62 m²,
diel č. 19 o výmere 54 m²,
diel č. 20 o výmere 19 m²,
92 m² z parcely C KN č. 222/1 .

3.2. Po takto dojednanej zámene Obec Chotín sa stáva výlučným vlastníkom :

dielu č. 18 o výmere 62 m²,
dielu č. 19 o výmere 54 m²,
dielu č. 20 o výmere 19 m², a
73 m² z parcely C KN č. 224/1.

Hedviga Molnár, rod. Tomschinová sa stáva výlučným vlastníkom:

dielu č. 16 o výmere 718 m²,
dielu č. 10 o výmere 45 m²,
dielu č. 5 o výmere 332 m², a

92 m² z parcely C KN č. 222/1.

Po vzájomnej zámene a podľa nového stavu Geometrického plánu číslo 35974672-235/2021 zo dňa 19.5.2021, číslo overenia: G1-899/21, účastníci tejto zmluvy sa stávajú vlastníkami nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Chotín:

Hedviga Molnár, rod. Tomschinová sa stáva výlučným vlastníkom nasledovných C KN parciel:

parc. č. 223/1, záhrada o výmere 2000 m²,
parc. č. 208/13, záhrada o výmere 124 m²,
parc. č. 222/1, záhrada o výmere 288 m²,
parc. č. 208/10, záhrada o výmere 797 m²,
parc. č. 208/9, záhrada o výmere 478 m²,
parc. č. 208/14, záhrada o výmere 63 m².

Ing. Szabó Péter Márk a Mgr. Michelle Szabó Sluková, rod. Sluková, sa stávajú podielovými spoluvlastníkmi, každý v 1/2-ine nasledovných C KN parciel:

parc. č. 208/2, záhrada o výmere 726 m²
parc. č. 208/11, záhrada o výmere 60 m²,
parc. č. 208/12, záhrada o výmere 124 m².

Obec Chotín sa stáva výlučným vlastníkom:

parcely č. 224/1, záhrada o výmere 207 m².

Článok V.

Pre účely **zosúladenia osobných údajov** v evidencii katastrálneho odboru účastníčka č. 4. zmluvy týmto vyhlasuje, že došlo k zmene jej priezviska a krstného mena, ktoré toho času je „**Szabó Sluková Michelle, rod. Sluková, (Mgr.)**“ namiesto pôvodného priezviska a krstného mena „**Sluková Michaela, rod. Sluková, (Mgr.)**“. Uvedenú skutočnosť účastníčka potvrdzuje svojim vlastnoručným podpisom na tejto listine

Článok VI.

6.1. Zmluvné strany udávajú, že nehnuteľnosti, ktoré medzi sebou zamenili, sú bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení a ich stav je im dobre známy.

6.2. Vyhlasujú ďalej, že zámenu vykonali bez vzájomného poskytnutia finančnej náhrady.

6.3. Strany sa zaväzujú poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú k povoleniu vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, najmä bezodkladne po výzve druhej strany podpísať dodatok, ktorým sa odstráni prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, a zaväzujú sa doručiť listiny potrebné k právoplatnému rozhodnutiu o povolení vkladu vlastníckeho práva.

6.4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že právny úkon, ktorý učinili, predstavuje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, a vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy neboli nikým a ničím obmedzovaní, a zmluvu neuzavreli v tiesni.

6.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (6) vyhotoveniach rovnakej právnej sily. Pri podpise zmluvy účastníci zmluvy obdržia po jednom vyhotovení, ostatné vyhotovenia sa použijú pre účely konania o vklade vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, odbor katastrálny, v Komárne.

6.6. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu so všetkými jej

ustanoveniami ju vlastnoručne podpisujú.

V Chotíne, dňa 26.10.2022.

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Hedviga Molnár

.....

Ing. Péter Márk Szabó

.....

Mgr. Michelle Szabó Sluková

.....