

## Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa § 50a, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili účastníci :

### **Budúci predávajúci:**

**Názov:** Obec Chotín  
**Sídlo:** 946 31 Chotín 486  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Magyari, starosta  
**IČO:** 00 306 461  
**DIČ:** 2021046665  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**Číslo účtu:** SK26 0000 0000 2192 9142

### **Budúci kupujúci:**

**Obchodné meno:** VIPET s.r.o.  
**IČO:** 48 311 065  
**Sídlo:** 946 12 Zlatná na Ostrove 735  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Kristián Vida konateľ  
**Zápis v registri:** Obchodný register Okresného súdu Nitra,  
oddiel Sro, vložka číslo 39454/N  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Číslo účtu:** SK65 0900 0000 0051 3841 0582

sa dohodli na uzatvorení kúpnej zmluvy v nasledovnom znení:

## **Článok 1**

### ***Predávajúci:***

**Názov:** Obec Chotín  
**Sídlo:** 946 31 Chotín 486  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Magyari, starosta  
**IČO:** 00 306 461  
**DIČ:** 2021046665  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**Číslo účtu:** SK26 0000 0000 2192 9142

### ***Kupujúci:***

**Obchodné meno:** VIPET s.r.o.  
**IČO:** 48 311 065  
**Sídlo:** 946 12 Zlatná na Ostrove 735  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Kristián Vida konateľ  
**Zápis v registri:** Obchodný register Okresného súdu Nitra,  
oddiel Sro, vložka číslo 39454/N  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Číslo účtu:** SK65 0900 0000 0051 3841 0582

## **I.**

### ***Predmet zmluvy***

- 1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností vo vlastníctve Obec Chotín v podiele 1/1 k celku, vedených ako:*
  - *parcela registra „C“ p.č. 5291/1 o výmere 7310 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría, z celkovej výmery 13 22 97 m<sup>2</sup>,*
  - *parcela registra „C“ p.č. 5315 o výmere 43 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,*
  - *parcela registra „C“ p.č. 5317 o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,*
  - *parcela registra „C“ p.č. 5318 o výmere 10 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,*

- parcela registra „C“ p.č. 5319 o výmere 6 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 5320 o výmere 22 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,

na LV 3748 v k.ú. Chotín, a

- parcela registra „C“ p.č. 5314 o výmere 11 69 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoría,
  - parcela registra „C“ p.č. 4316 o výmere 994, zastavané plochy a nádvoría,
  - stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5314,
  - stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5316,
- na LV 989 v k.ú. Chotín.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, v tomto stave predáva predávané nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a kupuje ich v tomto stave do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

## **II.**

### **Cena nehnuteľností a platobné podmienky**

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov vo výške všeobecnej hodnoty majetku, stanovenej znaleckým posudkom, t.j. vo výške 6,88 Eur / m<sup>2</sup> t.j. 65 882,88 eur.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy čo účastníci potvrdzujú svoji i podpismi na tejto zmluve.

## **III.**

### **Osobitné dojednania**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane náklad na znalecký posudok a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

## **IV.**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Komárno, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

## **V.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením 568/2018 zo dňa 25.06.2018, a predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne, uznesením číslo 577/2018 zo dňa 20.08.2018 v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre účely výstavby výrobnéj haly pre potravinárske účely

a príslušnej infraštruktúry s možnosťou spolufinancovania projektu z fondov EU- Program rozvoja vidieka.

3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

## Článok 2

Účastníci sa dohodli, že kúpnu zmluvu podľa tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvoria v prípade úspešnosti projektu budúceho kupujúceho (popísať projekt) najneskôr do 30 dní od uverejnenia výsledkov vyhodnotenia projektov (kým - orgán, ktorý výzvu zverejnil a vyhodnotí podané projekty). Pokiaľ niektorý z účastníkov svoj záväzok, uzatvoriť kúpnu zmluvu, nesplní, druhý účastník sa môže domáhať svojho práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy na súde.

## Článok 3

1. Táto zmluva bola vyhotovená vo štyroch rovnopisoch, každý účastník obdrží dva rovnopisy zmluvy.
5. Zámer na predaj, spôsob predaja nehnuteľnosti, uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením č. 568/2018 zo dňa 25.06.2018, v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre účely výstavby výrobnéj haly pre potravinárske účely a príslušnej infraštruktúry s možnosťou spolufinancovania projektu z fondov EU- Program rozvoja vidieka.
2. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

**V Chotíne dňa 31.10.2018**

### **Budúci predávajúci:**

Obec Chotín, zastúpená starostom obce  
Ing. František Magyari

.....

### **Budúci kupujúci:**

VIPET s r.o., zastúpená konateľom  
Ing. Kristián Vida

.....

