

**ZMLUVA O DIELO č. 11/ZO/2018**  
uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka  
(ďalej len „Zmluva o Dielo“)  
medzi zmluvnými stranami:

**OBJEDNÁVATEĽ:** **Obec Chotín**  
Chotín 486, 946 31 Chotín  
Zastúpená: Ing. František Magyari, starosta obce  
IČO: 00306461  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
Č. ú.: 21929142 / 0200  
IBAN: SK26 0200 0000 0000 2192 9142  
e- mail: [starosta@chotin.sk](mailto:starosta@chotin.sk), [helena.tanka@chotin.sk](mailto:helena.tanka@chotin.sk)  
Telefón: +421 905 236 729, 0911 380 003

**ZHOTOVITEĽ:** **Názov: PROSPECT, spol. s r.o.**  
Sídlo: J. Simora 5, 940 01 Nové Zámky  
IČO: 34107100  
IČ DPH: SK2020414275  
Zastúpený: Ing. Alexander Volšík, konateľ spoločnosti  
Beata Volšíková, konateľka spoločnosti  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Nové Zámky  
Č.ú.: 614742-172/0200  
IBAN: SK77 0200 0000 0006 1474 2172  
e- mail: [prospect@prospectnz.sk](mailto:prospect@prospectnz.sk)  
Telefón: +421 35 6423, +421 35 6423 262

### Preambula

- 1 Dňa 18. februára 2016 vydal Stavebný úrad v Komárne oznámenie k ohláseniu stavebných úprav, ktorým bola povolená stavba „Obnova obecného úradu Chotín“ (ďalej len „**Stavebné úpravy**“).
- 2 Nasledovné dokumenty tvoria súčasť Zmluvy o Dielo a majú poradie záväznosti v zostupnom poradí:
  - (a) Súťažné podklady k verejnému obstarávaniu na zhotovenie Diela (ďalej len „Verejné obstarávanie“)
  - (b) Projektová dokumentácia stavby pre stavebné úpravy,
  - (c) Ponuka Zhotoviteľa.

V prípade akýchkoľvek rozporov v dokumentoch má prednosť dokument, ktorý je v poradí postupnosti uvedený skôr. Dodatky a prílohy k nim budú mať rovnaké poradie dôležitosti ako dokumenty, ktoré upravujú.

### Článok I.

#### Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy o Dielo je zhotovenie stavby „**Obnova obecného úradu Chotín**“ v súlade s ustanoveniami Zmluvy o Dielo, súťažnými podkladmi a podľa projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav, tak, aby bola stavba užívateľsky schopná (ďalej len „**Dielo**“). Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo v súlade s ustanoveniami Zmluvy o Dielo a odstrániť na Dielo akékoľvek vady. Súčasťou predmetu plnenia Zhotoviteľa sú okrem iného aj všetky prípravné práce a administratívne úkony potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela, výkopové práce, dodanie a preprava materiálu na vykonanie Diela v zodpovedajúcej kvalite, zhutnenie a úprava povrchov, oprava cestného telesa resp. zneškodnenie všetkých odpadov v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy a v súlade s platnou právnou

legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý splniť predmet Zmluvy o Dielo za dodržania podmienok dohodnutých v Zmluve o Dielo.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si súťažné podklady verejného obstarávania prečítal, ich obsahu porozumel a na základe projektovej dokumentácie pre Stavebné úpravy, požiadaviek Objednávateľa a je schopný zrealizovať a riadne a včas zhotoviť Dielo v súlade s podmienkami Zmluvy o Dielo k spokojnosti Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil so Stavebnými úpravami a zaväzuje sa, že pri príprave na realizáciu Diela a pri realizácii Diela bude dodržiavať všetky podmienky určené v tomto Stavebnom úprave pre investora alebo zhotoviteľa predmetnej stavby.
5. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že berie na seba akúkoľvek zodpovednosť, vrátane povinnosti finančného odškodnenia Objednávateľa v prípade, že Dielo po ukončení nebude spĺňať požadované parametre.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ktoré sú predmetom jeho plnenia podľa tejto Zmluvy o dielo spadajú do predmetu jeho podnikania, pre vykonanie tohto Diela je odborne spôsobilý a je oprávnený zhotoviť pre Objednávateľa Dielo v celom jeho rozsahu, v kvalite a lehotách stanovených touto Zmluvou, a to prostredníctvom zamestnancov, ktorými disponuje v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe alebo prostredníctvom subdodávateľov vopred písomne odsúhlasených Objednávateľom.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy o dielo sa podrobne oboznámil s miestom realizácie Diela a sú mu známe všetky vlastnosti miesta realizácie Diela, ktoré ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť realizáciu Diela, a to vrátane dopravných a komunikačných pomerov.
8. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dotácii, a to oprávnenými osobami v zmysle zákona a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť a zabezpečiť primerané podmienky na výkon dozoru projektanta, štátneho dozoru a autorského dozoru.
9. Objednávateľ bude v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov pri realizácii predmetu Diela zastupovať **Stavebný dozor**. Spolu s Pokynom Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi informáciu o Stavebnom dozore. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny v mene Objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu Diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia Stavebného dozora počas celej doby trvania Zmluvy o Dielo.

## Článok II. Miesto plnenia

1. Miestom realizácie predmetu Zmluvy o Dielo bude v Chotíne na adrese Chotín č. 486, 946 31 Chotín.
2. Staveniskom sa pre účely Zmluvy o Dielo rozumie priestor vymedzený projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom úprave na realizáciu predmetu Zmluvy o Dielo (ďalej len „**Stavenisko**“).
3. Zhotoviteľ je pred prevzatím Staveniska povinný na vlastné náklady zabezpečiť vytýčenie obvodu Staveniska, a to najneskôr do 3 dní odo dňa Pokynu Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ je pred prevzatím Staveniska alebo jeho časti ďalej povinný na vlastné náklady a nebezpečenstvo najneskôr do 45 dní odo dňa doručenia písomného Pokynu Objednávateľa zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení, súhlasy správcov podzemných a nadzemných inžinierskych sietí k realizácii prác, ďalšie vytýčenie a všetky meračské, geologické a geodetické práce, potrebné pre vykonanie predmetu Zmluvy o Dielo alebo jeho časti, pričom Zhotoviteľ zodpovedá za :
  - presné vytýčenie všetkých objektov Staveniska vo vzťahu k základným smerovým a výškovým pevným bodom Staveniska;
  - správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenie všetkých objektov stavby a za ich zákres do dokumentácie počas realizácie prác;
  - zabezpečenie všetkých potrebných prístrojov, zariadení, pomôcok, materiálov a pracovníkov v súvislosti s vyššie uvedenou zodpovednosťou za vytyčovacie práce.
5. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady starostlivo chrániť a udržiavať všetky smerové a výškové body, zameriavacie konštrukcie, vytyčovacie kolíky a ďalšie predmety (pomôcky) použité pre vytýčenie Staveniska. Ak sa v priebehu realizácie Diela zistí akákoľvek chyba v polohe, výškach, rozmeroch alebo umiestnení ktorejkoľvek časti Diela je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady takéto závady odstrániť.

Kontrola vytyčenia, alebo ktorejkoľvek osi alebo výšky, ktorú vykoná Objednávateľ nezbavuje Zhotoviteľa jeho zodpovednosti za presnosť vytyčovacích prác.

6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Stavenisko sa nachádza v zastavanom území obce a jeho súčasťou sú aj verejné priestranstvá a miestne komunikácie, ktorých prejazdnosť a priechodnosť musí byť počas celej realizácie Diela zachovaná. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať Dielo tak, aby v čo najmenšom rozsahu obmedzoval práva, resp. zasahoval do práv tretích osôb. Zhotoviteľ sa preto zaväzuje najneskôr do 7 dní odo dňa Pokynu Objednávateľa predložiť Objednávateľovi na písomné odsúhlasenie návrh Projektu organizácie dopravy, pred jeho schválením príslušným dopravným inšpektorátom. Vypracovanie a schválenie Projektu organizácie dopravy je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady. Schválenie návrhu Projektu organizácie dopravy príslušným dopravným inšpektorátom je podmienkou na odovzdanie Staveniska.
7. Stavenisko Objednávateľ protokolárne odovzdá Zhotoviteľovi na požiadanie Zhotoviteľa po riadnom splnení príslušných povinností Zhotoviteľa podľa Zmluvy o Dielo. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby boli splnené všetky podmienky na odovzdanie Staveniska alebo jeho časti podľa Zmluvy o Dielo, pričom splnenie podmienok na odovzdanie Staveniska alebo jeho časti je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi, a to najneskôr 2 pracovné dni pred požadovaným termínom odovzdania Staveniska alebo jeho časti tak, aby Stavenisko mohlo byť odovzdané najneskôr do 50 dní odo dňa doručenia Pokynu Objednávateľa Zhotoviteľovi.
8. V prípade, že bude Zhotoviteľ v omeškaní so splnením podmienok na odovzdanie Staveniska v súlade so Zmluvou o Dielo alebo ak bude Zhotoviteľ v omeškaní s prevzatím Staveniska je povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 150 EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a zabezpečiť bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce na Stavenisku. Zhotoviteľ je ďalej povinný prevádzkovať Stavenisko tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na Stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

### **Článok III. Lehoty plnenia**

1. Zhotoviteľ je oprávnený zahájiť akúkoľvek činnosť vrátane prípravných prác na Dielo podľa tejto Zmluvy o Dielo až na základe doručenia písomného pokynu Objednávateľa (ďalej len „**Pokyn Objednávateľa**“).
2. Zhotoviteľ je povinný začať stavebné práce na realizácii Diela najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia Pokynu Objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný Dielo riadne zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi do **40** dní od odovzdania Staveniska (ďalej lež „**Lehota výstavby**“).
4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Stavebnému dozoru na odsúhlasenie podrobný vecný a časový **Harmonogram prác**, ktorý bude v súlade s Lehotou výstavby, a to do 7 dní odo dňa doručenia Pokynu Objednávateľa. Stavebný dozor odsúhlasí Harmonogram prác alebo vráti Harmonogram prác Zhotoviteľovi so svojimi odôvodnenými pripomienkami do 2 dní od jeho obdržania. Zhotoviteľ zapracuje prípadné pripomienky do 7 dní od ich obdržania a predloží upravenú verziu Harmonogramu Stavebnému dozoru na konečné odsúhlasenie. Predloženie a schválenie Harmonogramu prác je podmienkou na odovzdanie Staveniska.
5. Pokiaľ Objednávateľovi vzniknú akékoľvek škody z dôvodu nedodržania odsúhlaseného Harmonogramu prác, Zhotoviteľ je plne zodpovedný za tieto škody vrátane finančného odškodnenia Objednávateľa, náhrady škody v plnej výške, úhrady uplatnených zmluvných pokút, dodatočných nákladov a strát Objednávateľa plynúcich z nedodržania Harmonogramu prác.
6. Zhotoviteľ po vysporiadaní nárokov Objednávateľa podľa ods. 5 odovzdá revidovaný Harmonogram prác na odsúhlasenie Stavebnému dozoru vždy, keď predchádzajúci Harmonogram prác nesúhlasí so skutočným postupom alebo povinnosťami Zhotoviteľa a vychádzajúci z Lehoty výstavby. Stavebný dozor je oprávnený odmietnuť schválenie revidovaného Harmonogramu prác. Ak Stavebný dozor schválenie revidovaného Harmonogramu prác neodmietne, revidovaný Harmonogram prác písomne odsúhlasí

alebo vráti Zhotoviteľovi so svojimi odôvodnenými pripomienkami do 2 dní od obdržania. Zhotoviteľ zapracuje prípadné pripomienky do 3 dní od ich obdržania a predloží upravenú verziu revidovaného Harmonogramu Stavebnému dozoru na konečné odsúhlasenie.

7. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovovaním Diela podľa jednotlivých mílnikov uvedených v Harmonograme prác/revidovanom Harmonograme prác je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR. Pokiaľ Zhotoviteľ nevykoná všetky práce, s vykonaním ktorých je podľa Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác v omeškaní ani do jedného mesiaca od uplynutia lehoty pre daný mílnik, Objednávateľovi vzniká nárok na Odstúpenie od Zmluvy o Dielo a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 3-násobku uvedenej sumy zmluvnej pokuty za každý nedodržaný mílnik.
8. Zmluvná pokuta uvedená v bode 6 tohto článku je nenávratná aj v prípade splnenia Lehoty výstavby.
9. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením medzitermínov oproti Harmonogramu prác/revidovanému Harmonogramu prác, Stavebný dozor je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa aktualizáciu Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác a písomné stanovisko o prijatých opatreniach, ktoré zaručia, že ostatné termíny a medzitermíny v zmysle Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác budú dodržané. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Stavebnému dozoru na schválenie takúto aktualizáciu Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác a písomné stanovisko podľa tohto bodu do 3 dní od obdržania jeho žiadosti.
10. Aktualizáciou Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác podľa bodu 8 tohto článku Objednávateľov nárok na zmluvnú pokutu nie je dotknutý.

#### Článok IV.

#### Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za riadne a včasné zhotovenie Diela predstavuje celkovú sumu bez DPH: 231 000,00 EUR (slovom: Dvestotridsaťjedentisíc EUR)  
sadzbu DPH: 20%  
DPH: 46 200,00 EUR (slovom: Štyridsaťšesťtisícdeväťsto EUR)  
celkovú sumu s DPH: 277 200,00 EUR (slovom: Dvestosedemdesiatšesťtisícdeväťsto EUR)  
(ďalej len „Cena“).
2. Zmluvná Cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa a považuje sa za **maximálnu pevnú cenu** (vrátane najmä DPH, cla, poistenia a iných poplatkov) platnú počas celej doby realizácie Diela. V cene sú zahrnuté najmä avšak nielen výlučne aj náklady na zriadenie, prevádzku a údržbu Staveniska, odstránenie zariadenia Staveniska a všetky náklady súvisiace s realizáciou Diela, ako aj náklady na opravu a úpravu plôch a cestného telesa a odstránenie prípadných škôd.
3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia Pokynu Objednávateľa uhradiť Objednávateľovi zábezpeku vo výške 5 % z Ceny, za účelom zabezpečenia nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi počas realizácie Diela vyplývajúcich z tejto Zmluvy a vzniknutých v súvislosti s realizáciou tejto Zmluvy, vrátane nárokov Objednávateľa na náhradu škody a/alebo inej majetkovej ujmy vzniknutej v súvislosti s realizáciou tejto Zmluvy, a to predovšetkým s prihliadnutím na fakt, že Objednávateľ je zodpovedný za zabezpečenie kontinuity chodu obecného úradu procesu aj počas realizácie Diela (ďalej len „Zábezpeka“).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť Zábezpeku bankovým prevodom na účet Objednávateľa, špecifikovaný v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo Zábezpeky nároky zo zmluvných pokút, náhrady škody v plnej výške, dodatočné náklady a straty Objednávateľa plynúce z nedodržania Lehoty výstavby Zhotoviteľom, náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od Zmluvy o Dielo z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný vrátiť Zhotoviteľovi Zábezpeku zníženú o nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi podľa bodu 5 tohto článku najneskôr do 10 dní odo dňa riadneho zhotovenia Diela podľa tejto Zmluvy ( článok VII bod 7 Zmluvy ).
7. K zmene ceny môže dôjsť iba:

- a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu Diela na základe Pokynu Objednávateľa;
  - b) pri zmene technického riešenia požadovanej Objednávateľom;
  - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH;
  - d) pri zmene termínu z dôvodov na strane Objednávateľa, vtedy bude cena upravená o indexy stavebných prác určených Štatistickým úradom Slovenskej republiky;
  - e) v prípadoch podľa § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
8. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
  9. Cena Diela zaokrúhlená na dve desatinné miesta je stanovená na základe Súťažného výkazu výmer na podklade projektovej dokumentácie pre stavebné úpravy s tým, že všetky dočasné a súvisiace práce a zariadenia, dodávka médií a materiálov, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, lešenie a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác a riadne zhotovenie Diela, vrátane odstránenia škôd s tým súvisiacich musí byť dodané, nainštalované, správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť prác; náklady na ne, pokiaľ nie sú osobitne vymenované v Súťažnom výkaze výmer, sú zahrnuté v ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny sú pevné a má sa za to, že pokrývajú všetky aj súvisiace náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
  10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu ním predloženého oceneného výkazu výmer (ďalej len „**Súťažný výkaz výmer**“) na základe projektovej dokumentácie pre Stavebné úpravy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Súťažný výkaz výmer obsahuje všetky činnosti potrebné na zhotovenie Diela obsiahnuté v projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou súťažných podkladov a súťažných podmienok. Má sa za to, že zistené prípadné kladné alebo záporné odchýlky Súťažného výkazu výmer od projektovej dokumentácie pre stavebné úpravy sú zahrnuté v Súťažnom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí Zhotoviteľ až počas realizácie Diela, je Zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady.
  11. Položky stavebných prác a dodávok potrebné k riadnemu a včasnému zhotoveniu Diela, alebo s ním súvisiace, ktoré nie sú uvedené v Súťažnom výkaze výmer sa považujú za stavebné práce a dodávky zahrnuté v cenách položiek uvedených v Súťažnom výkaze výmer.
  12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na riadne a včasné zhotovenie predmetu Zmluvy o Dielo, tak aby predmet Zmluvy o Dielo bol bez väd a spĺňal podmienky v nej dohodnuté a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, resp. stanovené v rozhodnutiach príslušných orgánov.
  13. Pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác požadovaných Objednávateľom v zmysle odseku 3 je Zhotoviteľ povinný používať jednotkové ceny alebo sadzby zo Súťažného výkazu výmer. V prípade, že nie je možné použiť tieto položky, Zhotoviteľ navrhne nové položky a predloží ich Stavebnému dozoru a Objednávateľovi na predchádzajúce odsúhlasenie spolu:
    - a) s kalkuláciou ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov;
    - b) s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané, od pôvodne oceneného rozpočtu.
  14. Naviac práce budú riešené dodatkom k Zmluve o Dielo. Objednávateľom podpísaný dodatok k Zmluve o Dielo, dotýkajúci sa zmeny ceny, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny naviac prác vo faktúre. V súpisie vykonaných prác k faktúre bude Zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.
  15. Za naviac práce s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nepovažujú také práce a výkony, ktoré Zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do ceny Diela v rozsahu celého predmetu Zmluvy o Dielo. Takéto práce a výkony je Zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa Zmluvy o Dielo na vlastné náklady.
  16. Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti reálne, správne, aktuálne, písomne uznané Stavebným dozorom a ktoré sa navzájom neprekrývajú a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou Diela, t.j. bez „stratného“.
  17. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie Ceny po riadnom zhotovení a odovzdaní Diela a súčasne odstránení všetkých väd Diela, a to na základe faktúry, ktorá musí mať zákonom požadované náležitosti a bude vystavená v súlade s cenami uvedenými v Súťažnom výkaze výmer.
  18. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne,

pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s cenami uvedenými v Súťažnom výkaze výmer. Súčasťou faktúry je rozpis realizovaných položiek Súťažného výkazu výmer, fotodokumentácia, výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Rozsah vykonaných prác svojím podpisom schváli Stavebný dozor.

19. Faktúra vystavená v súlade s touto Zmluvou o dielo je splatná do 30 dní od dodania Diela t.j. od ukončenia preberacieho konania.
20. Faktúru je Zhotoviteľ povinný vystaviť v 6-tich origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a Poskytovateľom, najmä:
  - obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH;
  - poradové číslo faktúry;
  - názov projektu;
  - číslo Zmluvy o Dielo (dodatku k Zmluve o Dielo);
  - dátum dodania tovaru alebo služby;
  - dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti;
  - základ dane, jednotkovú cenu bez DPH;
  - sadzbu DPH; sumu DPH spolu a cenu s DPH;
  - bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená;
  - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
21. Prílohou faktúry bude:
  - a) súpis vykonaných prác (výkaz výmer) písomne odsúhlasený Stavebným dozorom,
  - b) písomné potvrdenie Objednávateľa o odstránení všetkých väd Diela,
  - c) fotografie dokumentujúce postup výstavby Diela,
  - d) porovnanie skutočného a plánovaného postupu prác podľa Harmonogramu prác/ revidovaného Harmonogramu prác,
  - e) oprávnenými osobami podpísané odovzdávacie protokoly o prevode vlastníctva materiálov a dodávok obstaraných Zhotoviteľom prostredníctvom subdodávateľov, a to z konkrétneho subdodávateľa na Zhotoviteľa v súlade s čl. V ods. 21.
22. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti vyžadované Zmluvou o Dielo, bude sa faktúra považovať za neúplnú a Objednávateľ alebo Stavebný dozor je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie.
23. Faktúra sa považuje za zaplatenú okamihom odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
24. Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý začatý deň omeškania za predpokladu, že Objednávateľ nevykonal nápravu ani po písomnom upozornení Zhotoviteľa v lehote do 10 dní od obdržania takéhoto upozornenia.

## **Článok V. Realizácia Diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s platnými právnymi predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia, v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane a s rešpektovaním STN a rozhodnutí orgánov štátnej a verejnej správy tak, aby bolo Dielo spôsobilé na riadne užívanie a po jeho vykonaní v zmysle ods. 1 spôsobilé na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať požiadavky Objednávateľa, ktoré sú súčasťou Zmluvy o Dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady vypracovať potrebné žiadosti o vydanie súhlasov, vyjadrení alebo stanovísk relevantných orgánov a organizácií a povolenia tak, aby Dielo zhotovené podľa projektovej dokumentácie pre Stavebné úpravy spĺňalo technické, technologické a výkonnostné parametre uvedené v súťažných podkladoch, v Zmluve o Dielo, v rozhodnutiach príslušných orgánov a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.
3. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom musia byť dokladované podľa zákona

č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované Zhotoviteľom, ktoré nebudú zodpovedať zmluvným a požadovaným skúškam, je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraný ich rozsahu, ktorého nedodržanie je dôvodom na odstúpenie od Zmluvy o Dielo zo strany Objednávateľa.

4. Zhotoviteľ je zodpovedný za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých úkonov na Stavenisku, všetkých stavebných postupov a za celé Dielo. Zhotoviteľ je povinný, kedykoľvek ho o to Stavebný dozor požiada, predložiť podrobnosti o opatreniach a postupoch, ktoré navrhuje použiť za účelom vyhotovenia Diela. Žiadna podstatná zmena týchto opatrení a postupov nesmie byť vykonaná bez predošlého písomného oznámenia Stavebnému dozoru a písomného odsúhlasenia Stavebným dozorom.
5. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny Stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie Stavebného dozoru a po predchádzajúcom písomnom schválení Objednávateľa vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.
6. Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné alebo nadzemné vedenia povinný oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Zhotoviteľ pred začatím prác písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu/vytyčenie a v prípade podzemných vedení vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu. Náklady spojené s vytyčovaním a vysondovaním sietí znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo jeho podzhotoviteľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť k plnej spokojnosti Objednávateľa a Stavebného dozoru, do doby ním určenej na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia a splniť všetky oprávnené požiadavky oprávnených orgánov, vlastníkov a prevádzkovateľov podzemných vedení a zariadení súvisiace s ich odstránením, prípadnou prekládkou a znovuzriadením všetkých inžinierskych sietí. Náklady na tieto práce znáša Zhotoviteľ.
7. Žiadna časť Diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho písomného súhlasu Stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti Diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred písomne vyzve Stavebného dozora, že časť Diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že vykonané práce boli vadné, nesie náklady dodatočného odkrytia Zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele a materiáloch až do dňa riadneho odovzdania predmetu Zmluvy o Dielo alebo príslušnej časti Zhotoviteľom a prevzatia predmetu Zmluvy o Dielo podľa Zmluvy o Dielo. Skutočnosť, že Objednávateľ alebo Stavebný dozor skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezavaruje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu Zmluvy o Dielo.
9. Pred začatím realizácie predmetu Zmluvy o Dielo a v súvislosti s odovzdaním Staveniska resp. i počas realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam a fotodokumentáciu hraničných kameňov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb, ktorú vždy odovzdá aj Stavebnému dozoru. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, a následne vzniknú pochybnosti o ich stave pred začatím prác na stavbe platí za rozhodujúce stanovisko Objednávateľa.
10. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom Stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác.
11. Zhotoviteľ je oprávnený použiť projektovú dokumentáciu len pre zhotovenie predmetu Zmluvy o Dielo. Jedna sada projektovej dokumentácie musí byť k dispozícii na Stavenisku v každom čase pre použitie a vykonávanie kontroly Stavebným dozorom a každou ďalšou osobou uvedenou v Zmluve o Dielo.
12. Všetky práce potrebné pre vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie prípadných väd Diela musí Zhotoviteľ vykonávať tak, aby nezasahovali neprímerane alebo nevhodne do:
  - vymoženosti/ pohodlia verejnosti,
  - prístupov, možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam/pozemkom, nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve Objednávateľa alebo inej osoby.
13. Škody spôsobené realizáciou predmetného Diela aj nad rozsah Staveniska a vzniknuté na ostatnom

majetku Objednávateľa alebo na majetku tretích osôb je Zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady opravou, a to najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy k škode došlo. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený tieto škody odstrániť na náklady Zhotoviteľa.

14. Ak v súvislosti so začatím prác na Stavenisku bude potrebné umiestniť, alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách je povinný obstaráť ich na vlastné náklady Zhotoviteľ, ktorý zodpovedá i za ich umiestnenie v súlade so schváleným Projektom organizácie dopravy a ich udržiavanie. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť a so súhlasom Objednávateľa umiestniť informačné tabule pre verejnosť s aktuálnymi údajmi o konkrétnych dopravných a iných obmedzeniach súvisiacich so stavebnými prácami podľa Zmluvy o dielo, o predpokladanom čase trvania týchto obmedzení a o možných spôsoboch vyhnutia sa predmetným obmedzeniam /obchádzka/.
15. Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu ciest a mostov umožňujúcich spojenie so Staveniskom alebo vedúcim k Stavenisku stavebnými strojmi a dopravnými prostriedkami Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho poddodávateľov. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na Stavenisko a zo Staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov, strojného zariadenia Zhotoviteľa bola vykonávaná tak, aby nevznikli zbytočné škody na týchto cestách a mostoch. Vzniknuté závady a poškodenia je Zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady ich opravou.
16. Zhotoviteľ je na vlastné náklady povinný Stavenisko strážiť.
17. Zhotoviteľ od doručenia Pokynu Objednávateľa poverí trvalým riadením prác na Stavenisku Stavbyvedúceho, s požadovanými skúsenosťami a kvalifikáciou v zmysle platných predpisov Slovenskej republiky. Všetci stavbyvedúci Zhotoviteľa musia mať oprávnenie na výkon stavbyvedúceho v zmysle zákona č. 138/1992 zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v aktuálnom znení. Primeraná časť dohliadajúceho personálu Zhotoviteľa musí mať pracovnú znalosť (ústnu i písomnú) slovenského jazyka, v opačnom prípade Zhotoviteľ zabezpečí na Stavenisku dostatočný počet spôsobilých tlmočníkov počas celej pracovnej doby.
18. Najneskôr k termínu ukončenia preberacieho konania je Zhotoviteľ povinný Stavenisko vypratať, vyčistiť, odstrániť škody a upraviť ho na vlastné náklady do stavu podľa pokynov Stavebného dozora.
19. Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ.
20. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný materiál, resp. realizované časti Diela prechádzajú do vlastníctva Objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však Objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a Zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.
21. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diele znáša Zhotoviteľ do dňa podpisu preberacieho protokolu Objednávateľom.
22. Ak Zhotoviteľ nezhotoví predmet Zmluvy o Dielo riadne a včas, Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny Diela za každý začatý deň z omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným zhotovením Diela. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká. Povinnosť Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v plnej výške v lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa. Ak lehota nebude určená, tak je povinný v plnej výške nahradiť škodu, resp. uhradiť sankciu a zaplatiť zmluvnú pokutu do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa.
23. Ak predmet Diela nebude spĺňať parametre uvedené v súťažných podkladoch, v Zmluve o Dielo a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny Diela. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká. Zaplatením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky Objednávateľa z väd Diela.

## Článok VI.

### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ:
  - 1.1. je povinný postupovať podľa projektovej dokumentácie pre Stavebné úpravy;
  - 1.2. je povinný realizovať predmet Zmluvy o Dielo v súlade so Zmluvou o Dielo vrátane jej súčastí a príloh,



- projektovej dokumentácie pre Stavebné úpravy, s platnými STN, predpismi BOZP, súvisiacimi rozhodnutiami príslušných orgánov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi;
- 1.3. pri realizácii predmetu Zmluvy o Dielo je povinný použiť výrobky v zmysle súťažných podkladov, ktoré majú najvyššie kvalitatívne vlastnosti, aby bola pri bežnej údržbe zaručená, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, za čo zodpovedá;
  - 1.4. na základe písomnej dohody s Objednávateľom môže požadovať adekvátne zmeny stavebných materiálov za iné materiály, za dodržania podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú materiálom obsiahnutým v projektovej dokumentácii pre Stavebné úpravy. Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43f Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike a ich použitie nemá vplyv na Cenu Diela;
  - 1.5. je povinný počas realizácie Diela na vlastné náklady zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí Diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
  - 1.6. zabezpečí a poskytne Stavebnému dozoru vzorky v plnom rozsahu všetkých materiálov, alebo vybavenia v súlade a technickými špecifikáciami a najmenej 7 dní pred plánovanou objednávkou alebo nákupom týchto materiálov alebo vybavenia;
  - 1.7. v prípade, že Zhotoviteľ predloží vzorky, ktoré nevyhovujú požiadavkám Zmluvy o Dielo, Stavebný dozor má právo odmietnuť akúkoľvek takúto vzorku, v tom prípade Zhotoviteľ je povinný predložiť Stavebnému dozoru novú vzorku do dvoch týždňov. Riziko, výdavky a zodpovednosť za prípadné zamietnutia vzoriek Stavebným dozorom znáša Zhotoviteľ;
  - 1.8. je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy, stanoviská a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác (napr. súhlas k výrubu stromov, súhlas k umiestneniu informačných tabúl, súhlas s prácami v ochranných pásmach, rozkopávkové povolenia, povolenia k zvláštnemu užívaniu cestných komunikácií, na vytyčovanie sietí a pod.) v zmysle a rozsahu zmluvnej dokumentácie vrátane všetkých druhov daní a poplatkov, nákladov spojených s uvedenými úkonmi a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok tam uvedených;
  - 1.9. je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy, stanoviská a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác v zmysle a rozsahu zmluvnej dokumentácie vrátane všetkých druhov daní a poplatkov, nákladov spojených s uvedenými úkonmi a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok tam uvedených;
  - 1.10. je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dodávku a montáž potrebného stavebného materiálu;
  - 1.11. je oprávnený žiadať od Objednávateľa potrebnú súčinnosť;
  - 1.12. na svoje náklady zabezpečí všetko zariadenie Staveniska potrebné pre realizáciu predmetu Zmluvy o Dielo;
  - 1.13. na vlastné náklady zabezpečí označenie Staveniska v zmysle požiadaviek Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek Poskytovateľa.
  - 1.14. na zabezpečenie, aby Dielo vyhovovalo požiadavkám Zmluvy o Dielo je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypracovať Plán zabezpečenia kvality a Plán kontroly kvality, ktorý spĺňa požiadavky série noriem ISO 9000, dodržiavať a aktualizovať ich po celý čas realizácie prác. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, aby všetci jeho podzhotovitelia a dodávatelia vyhovovali požiadavkám zriadeného Plánu zabezpečenia kvality a Plánu kontroly kvality;
  - 1.15. zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii Diela, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii predmetu Zmluvy o Dielo odstráni tak, že uvedie poškodenú časť predmetu Zmluvy o Dielo, pozemku alebo inej veci do pôvodného stavu. Sumu nároku na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať do sumy zádržného alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom;
  - 1.16. je povinný viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva svoj stavebný denník, do ktorého musí zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na Stavenisku. Zápismi v stavebnom denníku nie je

možné meniť a/alebo dopĺňať Zmluvu o dielo. Zápisy v stavebnom denníku vykonané v súlade so Zmluvou o dielo sú pre zmluvné strany záväzné;

- 1.17. je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa Zmluvy o Dielo zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike;
- 1.18. môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, a ktorý vykonáva potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v Zmluve o Dielo alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a v primeranom čase;
- 1.19. je povinný vybaviť svoj personál vhodnými bezporuchovými prístrojmi;
- 1.20. na základe písomného príkazu Objednávateľa alebo Stavebného dozora nahradí personál, ktorý Objednávateľ označí za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri plnení predmetu Zmluvy o Dielo, bez ohľadu na to, či ide o personál Zhotoviteľa alebo jeho poddodávateľa. V opačnom prípade je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý nedostatočne odborne spôsobilý personál jednotlivo.
- 1.21. sa zaväzuje pri realizácii Diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa Zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa Zmluvy o Dielo;
- 1.22. znáša odo dňa začatia prác na predmete Zmluvy o Dielo až po prevzatie Diela Objednávateľom nebezpečenstvo škody na predmete Zmluvy o Dielo. Vzniknutú škodu je Zhotoviteľ povinný bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby bol predmet Zmluvy o Dielo, resp. poškodená časť pri odovzdaní a prevzatí bez väd a v súlade so Zmluvou o Dielo;
- 1.23. je povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi prekážky na odovzdanom Stavenisku, ktoré môžu spomaliť alebo ohroziť práce na predmete Zmluvy o Dielo;
- 1.24. na základe vzájomnej dohody s Objednávateľom môže ukončiť realizáciu Diela pred uplynutím Lehoty výstavby, pričom Dielo musí byť riadne ukončené v zmysle Zmluvy o Dielo;
- 1.25. sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne jednotne označené firemnou značkou, taktiež mechanizmy, ktoré sa budú pohybovať na Stavenisku budú označené firemnou značkou;
- 1.26. sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP a požiadavkami Objednávateľa. Zhotoviteľom poverený pracovník pre oblasť BOZP bude oznámený listom Stavebnému dozoru do 14 dní od podpisu Zmluvy o Dielo;
- 1.27. je povinný na vlastné náklady udržiavať na prevzatom Stavenisku a príľahlých komunikáciách, určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác. Ak Zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, vyzve Objednávateľ Zhotoviteľa na bezodkladné (najneskôr však do 3 dní od doručenia výzvy Zhotoviteľovi ) splnenie tejto povinnosti a upozorní ho, že v prípade, ak túto povinnosť Zhotoviteľ nesplní ani po doručení výzvy, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom v tomto prípade Objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami Zhotoviteľa za podobnú činnosť ani v prípade že sú v Súťažnom výkaze výmer uvedené. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto odseku Zmluvy o Dielo (ak boli súčasťou Súťažného výkazu výmer);
- 1.28. je povinný uvoľniť Stavenisko k termínu ukončenia preberacieho konania alebo v lehote uvedenej v odstúpení od zmluvy. Ak Zhotoviteľ neuvoľní Stavenisko v stanovenej lehote, Objednávateľ ho vyzve na splnenie tejto povinnosti a určí Zhotoviteľovi primeranú dodatočnú lehotu. Po márnom uplynutí tejto dodatočne poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený veci vo vlastníctve Zhotoviteľa nachádzajúce sa na Stavenisku nechať odstrániť zo Staveniska tretími osobami na náklady Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vypratať Stavenisko podľa tohto článku, je na výzvu Objednávateľa povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každý deň omeškania s vypratáním Staveniska. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká Objednávateľovi právo na náhradu škody v plnej výške;
- 1.29. je povinný v pravidelných intervaloch zúčastniť sa na kontrolných dňoch zvolávaných Stavebným dozorom za účasti Objednávateľa, Stavbyvedúceho a ostatných zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa;
- 1.30. je povinný na základe žiadosti podať Objednávateľovi, poverenému zástupcovi Objednávateľa alebo Stavebnému dozoru bez zbytočného odkladu informácie o skutočnostiach uvedených v žiadosti o poskytnutie informácií;

- 1.31. je povinný dôsledne dodržiavať relevantné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zákony č. 126/2006 Z.z., 124/2006 Z.z., vyhl. č. 508/2009 Z.z. a Nariadenia vlády č. 115 a 145/2006 Z.z. a iné relevantné predpisy v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci. Starostlivosť o bezpečnosť a ochranu zdravia je rovnocennou a nedeliteľnou časťou prípravy, plánovania a plnenia pracovných úloh (§132 zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov);
- 1.32. je povinný k dátumu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o Dielo oznámiť Objednávateľovi meno technika BoZP. Táto osoba musí byť na výkon tejto činnosti kvalifikovaná a musí mať oprávnenie na vydávanie nariadení a prijímanie opatrení na zabránenie pracovným úrazom. Jeho meno bude nahlásené tak Objednávateľovi ako aj Stavebnému dozoru pred začatím prác na stavbe;
- 1.33. je povinný na vlastné náklady pripraviť „Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci“. Táto dokumentácia musí rešpektovať zákon č. 124/2006 Z.z.
- 1.34. je povinný vykonávať všetky práce v súlade s plánom bezpečnosti a sledovať inštrukcie povereného pracovníka Objednávateľa ohľadne ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci;
- 1.35. je povinný strpieť výkon kontroly, auditu, overovania súvisiaceho s dodávanými tovarmi, službami a uskutočnenými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly, auditu, overovania na mieste sú Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby, Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a ním poverené osoby, Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
- 1.36. je povinný oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi. Dodávateľ je povinný vopred ohlásiť zmenu subdodávateľa písomne do rúk Objednávateľa a taktiež doplniť údaje o novom subdodávateľovi podľa § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmena subdodávateľa podlieha písomnému schváleniu Objednávateľom.

## 2. Objednávateľ:

- 2.1. je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v rozsahu podľa tejto Zmluvy o dielo;
- 2.2. je povinný po splnení povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy o Dielo, protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko;
- 2.3. je oprávnený kedykoľvek kontrolovať realizáciu Diela;
- 2.4. je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa informácie o akýchkoľvek skutočnostiach týkajúcich sa predmetu Zmluvy o Dielo;
- 2.5. je oprávnený kedykoľvek písomným oznámením Zhotoviteľovi prevziať všetky alebo niektoré práva a povinnosti Stavebného dozora vyplývajúce z tejto Zmluvy o Dielo.

## Článok VII.

### Odovzdanie a preberanie Diela

1. Preberacie konanie zvoláva Stavebný dozor na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa. Stavebný dozor musí obdržať písomnú žiadosť od Zhotoviteľa najmenej 7 dní pred požadovaným termínom začatia preberacieho konania.
2. Dátum a čas začatia preberacieho konania musí Stavebný dozor písomne oznámiť Objednávateľovi a Zhotoviteľovi najmenej 3 dni vopred.
3. Podmienkou začatia preberacieho konania je odstránenie alebo náhrada všetkých škôd spôsobených Zhotoviteľom na živote, zdraví alebo majetku tretích osôb alebo Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi Dielo ako celok. Predpokladaný termín odovzdania Diela uvedie Zhotoviteľ v Harmonograme prác.
5. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní Diela odovzdať Objednávateľovi:
  - zoznam zmien oproti schválenej projektovej dokumentácii odsúhlasené Stavebným dozorom s ich stručným odôvodnením;
  - protokoly o úspešnom vykonaní jednotlivých skúšok (konkrétne skúšky, tlakové skúšky, kamerové skúšky, individuálne a komplexné skúšky strojnotecnologických zariadení);

- záznamy skúšok a súhlasných stanovísk plynových alebo podobných prípojok, prípadne záznamy z týchto skúšok od správcov/prevádzkovateľov v stavebnom denníku;
- správu o prvej odbornej prehliadke a skúške elektrických zariadení v zmysle STN 33 1500 a vyhlášky č. 508/2009 Z.z.;
- pri zariadeniach triedy „B“ správu o prvej funkčnej skúške v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.;
- revízne správy všetkých elektrotechnických a plynových zariadení a prípadných iných VTZ - bez závad;
- dokumentáciu komplexných skúšok a protokol o úspešnom vykonaní komplexných skúšok;
- kópie stavebných denníkov;
- špecifikáciu bežných porúch a ich opráv;
- zoznam odborných skúšok vyhradeného technického zariadenia podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z.;
- doklady vyžadované podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- sprievodná dokumentácia strojov a zariadení od ich výrobcov;
- dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o vykonaní skúšok, protokoly o tepelnom spracovaní materiálov, zváračskú dokumentáciu, dokumentáciu k tlakovým nádržiam, protokoly osvedčujúci kvalitu použitých materiálov, spojovacích materiálov, elektród, statické výpočty stavebných a oceľových konštrukcií, pevnostné, tepelné a dynamické výpočty technologických zariadení apod.);
- dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností elektrozariadení, zariadení merania a regulácie, (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti strojov, kalibračné protokoly meracích prístrojov a snímačov, karty škrtiacich orgánov, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o určení vonkajších vplyvov podľa STN, protokoly o nastavení ochrán, protokoly o vykonaní skúšok, dokumentácia motorov, servopohonov, východzie revízne správy podľa STN, prehlásenie o zhode, že výrobky, ktoré sú zabudované do stavby spĺňajú požiadavky technických predpisov a špecifikácií);
- záznamy o zaškolení obsluhy;
- všetky ostatné doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a doklady požadované Objednávateľom alebo Stavebným dozorcom;
- doklady potrebné k riadnemu prevádzkovaniu Diela a písomné potvrdenie budúceho prevádzkovateľa Diela, že Dielo spĺňa podmienky prevádzky;
- zoznam zariadení z hľadiska zaradenia hmotného majetku.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

6. Preberací protokol Diela bude obsahovať aj vyhlásenie, že dňom ukončenia preberacieho konania začína plynúť záručná doba v zmysle Zmluvy o Dielo. V preberacom protokole sa uvedie dátum začatia a ukončenia záručnej doby.
7. Závazok Zhotoviteľa podľa Zmluvy o Dielo sa považuje za splnený okamihom ukončenia preberacieho konania, pričom preberacie konanie sa považuje za ukončené podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu podľa Zmluvy o Dielo obidvomi zmluvnými stranami a riadnym odstránením väd uvedených v preberacom protokole, obdržaním písomného potvrdenia budúceho prevádzkovateľa Diela, že Dielo spĺňa podmienky prevádzky a súčasne nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení na užívanie Diela.

### **Článok VIII. Záruky za Dielo**

1. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet Zmluvy o Dielo má v dobe ukončenia preberacieho konania zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky a podmienkam určeným v súťažných podkladoch, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v Zmluve o Dielo predpokladaným účelom.

2. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať Dielo minimálne 60 mesiacov ( § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach) od ukončenia preberacieho konania. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
3. Pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní predmetu Zmluvy o Dielo začína záručná doba plynúť dňom ich odstránenia napriek tomu, že sa považujú za prebraté dňom ukončenia preberacieho konania (§ 324 ods. 3 Obchodného zákonníka - záväzok Zhotoviteľa je splnený riadne až dňom odstránenia všetkých vád a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prebratí Diela).

## **Článok IX. Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania vrátane skrytých vád a za všetky vady vzniknuté počas záručnej doby. Ak Objednávateľ prevezme Dielo so skrytými vadami, ktoré nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie týchto vád za podmienok dohodnutých v Zmluve o Dielo.
2. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil alebo čo ich mohol zistiť.
3. Od okamihu uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vady až do času riadneho odstránenia reklamovanej vady v súlade s podmienkami Zmluvy o Dielo, záručná doba neplynie.
4. Objednávateľ v oznámení vád popíše vadu a určí Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie vady. Ak lehotu neurčí, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu najneskôr do 10 dní od doručenia oznámenia Objednávateľa. V lehote na odstránenie vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť a/alebo nahradiť aj všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady. Vada sa považuje za odstránenú až okamihom odstránenia a/alebo nahradenia škody spôsobenej vadou a škody spôsobenej odstraňovaním vady. V prípade, ak ide o vadu spôsobujúcu havarijný stav Diela alebo vadu, ktorá spôsobila vznik havárie, túto je Zhotoviteľ povinný odstrániť do nasledujúceho dňa po jej oznámení Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Objednávateľa o vade spôsobujúcej havarijný stav Diela alebo o vade, ktorá spôsobila vznik havárie, odstrániť a/alebo nahradiť aj všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady. V prípade, ak v tejto lehote Zhotoviteľ neodstráni a/alebo nenahradí všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady, má sa za to, že vada nebola riadne odstránená.
5. Ak Zhotoviteľ neodstráni niektorú z vád uvedených v oznámení vád v určenej lehote a neodstráni a/alebo nenahradí všetky škody spôsobené vadou a odstraňovaním vady, Objednávateľ je oprávnený odstrániť vadu a škody spôsobené vadou a odstraňovaním vady prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je viazaný cenami alebo sadzbami uvedenými v Zmluve o Dielo. Takéto odstránenie vady nemá vplyv na platnosť záruky poskytnutej Zhotoviteľom podľa Zmluvy. Objednávateľove právo na uplatnenie zmluvnej pokuty za neodstránenie vád Zhotoviteľom tým nie je dotknuté.
6. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje uhradiť Objednávateľovi vynaložené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi pri odstraňovaní vady a/alebo škody spôsobenej vadou a/alebo odstraňovaním vady na základe faktúry vystavenej Objednávateľom (ktorej prílohou budú doklady primeranej dôkaznej hodnoty, na základe ktorých bola stanovená hodnota fakturovaných prác). Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zaplatením vynaložených nákladov sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi uplatnenú zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania so zaplatením vynaložených nákladov.
7. Za vadu Diela podľa každej oprávnenej reklamácie je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny Diela. Túto pokutu Zhotoviteľ neplatí, ak reklamovanú vadu odstráni v termíne určenom Objednávateľom a vtedy ak v tejto lehote dohodne s Objednávateľom termín odstránenia reklamovanej vady a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží a reklamovaná vada bude v celom rozsahu odstránená na náklady Zhotoviteľa.
8. Zmluvná pokuta za omeškание s odstránením vád počas trvania Zmluvy o Dielo v termíne určenom Objednávateľom je 200 EUR jednotlivo za každú vadu a za každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy

budú vady odstránené, pričom zmluvnú pokutu je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa. Ak ide o omeškanie s odstránením vady spôsobujúcej havarijný stav, Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy Objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každý začatý deň omeškania s odstránením tejto vady. Nesplnenie záväzku Zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 30 dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie Zmluvy o Dielo Zhotoviteľom.

## **Článok X. Odstúpenie od Zmluvy o Dielo**

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ :
  - a) bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávatelom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
2. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, ak v priebehu plnenia tejto zmluvy dôjde k potrebe uskutočniť doplňujúce práce, ktoré neboli predmetom plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula z dodatočne nepredvídateľných okolností a ak predpokladaná cena prác presiahne 50 % ceny podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, ak je objednávatel v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného objednávatelovi.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípadoch podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

## **Článok XI. Iné dojednania**

1. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 3 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 3 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú zmluvnú stranu. V opačnom prípade sa má za to, že okolnosti vyššej moci nenastali. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie Zmluvy o Dielo.
2. Stavebný dozor, resp. Objednávateľ sú oprávnení kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa alebo ním poverené osoby nachádzajúce sa na Stavenisku na podrobenie sa dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa alebo Zhotoviteľom poverenej tretej osobe. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 1.000 EUR za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutie podrobiť sa skúške.
3. Stavebný dozor, resp. Objednávateľ sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak Stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, stavby nie sú realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
4. Zmluvná pokuta za porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa Zmluvy o Dielo, pri porušení ktorej nie je dohodnutá zmluvná pokuta osobitne, je 300 EUR jednotlivo za každé porušenie a za každý začatý deň porušenia i opakovane, až do dňa, kedy bude porušenie zmluvnej povinnosti odstránené,

pričom zmluvnú pokutu je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ktoré bude dôvodom na odstúpenie Poskytovateľa od Zmluvy o dotácii alebo dôvodom na vrátenie dotácie poskytnutej na základe Zmluvy o dotácii z dôvodov na strane Zhotoviteľa je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi na výzvu Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške zmluvnej ceny Diela.
6. Zaplatením ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy o Dielo nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnej výške.
7. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Záväzný je slovenský výklad dokumentov a Zmluvy o Dielo.
8. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred rozhodcovským súdom „Parnose- rozhodcovský súd“, J. Simora 5, 94001 Nové Zámky, zriadeným záujmovým združením právnických osôb Parnose, Dunajská 4, Bratislava 811 08, IČO: 45746184, zapísaným v registri záujmových združení právnických osôb vedenom Okresným úradom Bratislava, a to jedným rozhodcom podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú dôvod uvedený v § 40 ods. 1 písm. h) zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní ako dôvod na podanie žaloby o zrušenie rozhodcovského rozsudku. Zmluvné strany sa zaväzujú podrobiť rozhodnutiu tohto súdu a jeho rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné, záväzné a vykonateľné.
9. Písomnosti a podklady doručované poštou sa považujú za doručené:
  - a. dňom prevzatia písomnosti;
  - b. v prípade odopretia prijatia písomnosti, dňom, keď jej prijatie bolo odopreté;
  - c. v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť sa uloží na pošte, považuje sa za doručenú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel;
  - d. v prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v Zmluve o Dielo z dôvodu, že adresát nie je známy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.

## **Článok XII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvu o dielo je možné meniť alebo dopĺňať číslovanými písomnými dodatkami v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ktoré budú podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva o Dielo a všetky jej prípadné dodatky sa riadi zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa Zmluvy o Dielo budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v Zmluve o Dielo sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Ak je Zhotoviteľom spoločný podnik, konzorcium alebo iné neregistrované zoskupenie dvoch alebo viacerých fyzických alebo právnických osôb:
  - a) tieto osoby budú spoločne a nerozdielne zodpovedné voči Objednávateľovi za realizáciu Zmluvy o Dielo a za všetky záväzky vzniknuté na základe Zmluvy o Dielo;
  - b) tieto osoby oznámia Objednávateľovi svojho vedúceho predstaviteľa, ktorý bude oprávnený zaväzovať Zhotoviteľa a každú z týchto osôb;
  - c) Zhotoviteľ nesmie meniť svoje zloženie alebo právnu formu bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ nesmie zriadiť záložné právo a factoring k svojim pohľadávkam voči Objednávateľovi alebo k iným pohľadávkam vzniknutým podľa Zmluvy o Dielo alebo s ňou súvisiacich bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia Zmluvy o Dielo týkajúce sa väd predmetu Zmluvy o Dielo, záručnej doby, riešenia sporov, zádržného, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty a iných nárokov Objednávateľa ostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od Zmluvy

- o Dielo ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
6. Zmluva o Dielo je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Zhotoviteľa a tri vyhotovenia pre Objednávateľa.
  7. Zmluvu o Dielo je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú súčasťou Zmluvy o Dielo. Zmeny Zmluvy o Dielo vykonané inak ako formou písomných dodatkov sú neplatné.
  8. Zmluva o Dielo je platná od dátumu podpisu poslednou zmluvnou stranou.
  9. Zmluva o Dielo nadobudne v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť zverejnením Zmluvy o Dielo Objednávateľom. Zmluva o Dielo zaniká v prípade
    - a) ak Objednávateľ nedoručí Zhotoviteľovi Pokyn Objednávateľa do 1 roka odo dňa podpisu Zmluvy o Dielo; alebo
    - b) ak Objednávateľ odmietne prijať dotáciu na základe Zmluvy o dotácii; alebo
    - c) ak Poskytovateľ neschváli použitý postup zadávania zákazky; alebo
    - d) ak Úrad pre verejné obstarávanie nariadi zrušiť použitý postup zadávania zákazky.V uvedených prípadoch Zmluva o Dielo zaniká bez nároku Zhotoviteľa na zmluvnú pokutu alebo iné sankcie či finančné odškodnenie voči Objednávateľovi.
  10. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
  10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:
    - č. 1 – Zoznam subdodávateľov
    - č. 2 – Rozpočet (ocenený výkaz výmer) v papierovej verzii
    - č. 3 – Rozpočet (ocenený výkaz výmer) v elektronickej verzii v MS Excel (nosič CD, DVD a pod.)

V Nových Zámkoch, dňa: 28.06.2018

V Chotíne, dňa: 05.09.2018

ZHOTOVITEĽ:

OBJEDNÁVATEĽ:

.....  
Ing. Alexander Volšík, konateľ

.....  
Ing. František Magyarí, starosta