Zmluva o dielo
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka, zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Objednávateľ:	
Názov:	**Obec Chotín**
Sídlo:	946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca:	Ing. František Magyari, starosta
IČO :	00 306 461
Bankové spojenie :	VÚB a.s.
Číslo účtu:	SK26 0000 0000 2192 9142

(ďalej „objednávateľ")

Zhotoviteľ:	
Obchodné meno:	**AUREX, spol. s r.o.**
Sídlo:	Ľubľanská 1, Bratislava – Nové Mesto, 831 02
Štatutárny zástupca:	Ing. arch. Michal Chudík,konateľ
IČO:	31 325 483
IČ DPH:	SK2020335416
Bankové spojenie:	Prima Banka
Číslo účtu:	SK04 3100 0000 0040 0005 3418

(ďalej „zhotoviteľ")

I.
Úvodné ustanovenia

Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa, predložená dňa 14.08.2019 na základe výzvy zo dňa 05.08.2019 v rámci verejného obstarávania v súlade s § 117 zákona č. 343/201 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II.
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví pre objednávateľa územnoplánovaciu dokumentáciu **Zmeny a doplnky Územného plánu Chotín č. 2/2019, v nasledovnom rozsahu:**
   1.1. Zmena funkcie parcely č. 4437/2
   - zo súčasnosti určenej funkcie D3 – územie pre rozvoj ochrannej, izolačnej a sprievodnej zelene
   - na funkciu B4 zmiešané územia služieb, skladovania a distribúcie.

   1.2. Zmena funkcie parcely č. 6123
   - zo súčasnosti určenej funkcie E1 – plochy poľnohospodárskej pôdy
   - na funkciu B6 – územia, areály a zariadenia individuálnej rekreácie a voľnočasových aktivít

   v súlade s ust. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich predpisov (ďalej len „dielo").

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy riadne a včas v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve odborne spôsobilou osobou a dodať v nasledovnom počte:
   a) Návrh zmien a doplnkov Územného plánu Chotín č.2/2019 - počet výtlačkov 3, počet CD 3,
   b) Oznámenie o strategickom dokumente – počet výtlačkov 3, počet DC 3,
   c) Upravený návrh zmien a doplnkov Územného plánu Chotín č.2/2019 podľa vyhodnotenia pripomienok - počet výtlačkov 3, počet DC 3,

d) Čistopis Zmien a doplnkov Územného plánu Chotín č.2/2019 – počet výtlačkov 3, počet DC 3,

2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.

III.
Vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a v dohodnutom čase s termínom začatia plnenia do 10 pracovných dní odo dňa prevzatia objednávky objednávateľom s termínom ukončenia plnenia:
   a) Návrh Zmien a doplnkov Územného plánu Chotín č.2/2019 do 30 pracovných dní od podpísania zmluvy,
   b) Oznámenie o strategickom dokumente do 30 pracovných dní od podpísania zmluvy,
   c) Upravený návrh Zmien a doplnkov Územného plánu Chotín č.2/2019 do 15 dní od obdržania vyhodnotených pripomienok k Návrhu zmien a doplnkov,
   d) Čistopis Zmien a doplnkov Územného plánu Chotín č.2/2019 do 15 dní od doručenia informácie objednávateľa o schválení Zmien a doplnkov Územného plánu Chotín č.2/2019,
2. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
3. O prevzatí jednotlivých častí diela v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy sa vyhotoví odovzdávací protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania príslušnej časti diela.
4. Zhotoviteľ nie je oprávnený dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inej osobe. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za celú činnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a za porušenie alebo zanedbanie povinnosti svojich poddodávateľov pri realizácii časti diela.
5. Vlastníctvo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu diela v súlade s bodom 3. tohto článku zmluvy.

IV.
Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne pred začiatkom prác, najneskôr však do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami, všetky potrebné podklady v rozsahu nevyhnutnom pre spracovanie diela.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade potreby zabezpečí v priebehu spracovania diela všetky ďalšie podklady, ktorých potreba bude zhotoviteľom preukázaná, a to max. do 10 dní od ich vyžiadania.
3. Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi podklady nevyhnutné pre zhotovenie diela v termínoch uvedených v bode 1 a 2 tohto článku zmluvy, predĺži sa čas plnenia zhotoviteľa o dobu omeškania, alebo o dobu, ktorú si zmluvné strany dohodnú.
4. Objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať v dohodnutom termíne.

V.
Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo podľa tejto zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi, technickými normami, vyjadreniami príslušných orgánov a zhotovené dielo nebude mať vecné alebo právne nedostatky.
2. Zhotoviteľ je povinný pri výkone činnosti postupovať s maximálnou odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, ktoré zhotoviteľ pozná alebo musí poznať.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi doklady, ktoré sa vzťahujú k odovzdanému dielu a ktoré sú potrebné na jeho užívanie.

4. Súčasťou predmetu diela je aj
   a) účasť zhotoviteľa na prerokovaniach návrhu zmien a doplnkov podľa požiadaviek objednávateľa v rozsahu 8 hodín,
   b) súčinnosť na vyhodnotení pripomienok k návrhu zmien a doplnkov územného plánu v rozsahu 8 hodín,
   c) konzultačná činnosť na ďalších rokovaniach o návrhu zmien a doplnkov územného plánu podľa požiadaviek objednávateľa v rozsahu 8 hodín,
   d) príprava dokumentu, právna úprava, formalizácia a tlač.
5. Zhotoviteľ je v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy povinný vykonať taktiež všetky úkony, aj pokiaľ nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve, avšak ktorých vykonanie je nevyhnutné na riadne a včasné plnenie zhotoviteľa podľa tejto zmluvy. Odplata za vykonanie takýchto úkonov je už zahrnutá v dohodnutej cene stanovenej v čl. VI. tejto zmluvy.

VI.
Cena diela

1. Cena za vykonanie diela bola dohodnutá zmluvnými stranami na základe výsledkov verejného obstarávania nasledovne:

	Cena v € bez DPH	DPH 20 % v €	Cena v € s DPH
časť 1. parcela č. 4437/2	2 900,00 €	580,00 €	3 480,00 €
časť 2. parcela č. 6123	3 000,00 €	600,00 €	3 600,00 €
Celková cena	5 900,00 €	1180,00 €	7 080,00 €

2. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy vrátane dopravných nákladov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela podľa faktúry vystavenej zhotoviteľom po vykonaní a protokolárnom odovzdaní všetkých častí diela so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle príslušných právnych predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi do dátumu splatnosti s tým, že prestane plynúť lehota splatnosti faktúry. Zhotoviteľ je povinný faktúru podľa charakteru nedostatku opraviť, doplniť alebo vystaviť novú. Na opravenej, doplnenej alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti faktúry.

VII.
Zodpovednosť za vady

1. Dielo sa považuje za riadne vykonané, ak ich zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v lehote plnenia podľa tejto zmluvy a objednávateľ v lehote do 20 pracovných dní odo dňa odovzdania nevytkne vady diela.
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
3. Objednávateľ má právo prezrieť dodané dielo, resp. jeho časť v lehote 20 pracovných dní od odovzdania zhotoviteľom a pokiaľ ide o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.
4. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v tejto zmluve alebo dielo nie je spracované v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z tejto zmluvy ako

aj zápisov a ďalších dohôd alebo dodatkov k tejto zmluve.

5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť, neaktuálnosť, prípadne na tieto skutočnosti písomne upozornil objednávateľa, avšak ten na ich použití písomne trval.
6. Objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ má povinnosť bezplatne odstrániť vadu diela uplatnenú v zmysle tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť tieto vady v termíne dohodnutom s objednávateľom najneskôr do 14 dní od doručenia písomného uplatnenia reklamácie. V prípade nedodržania termínu odstránenia vady diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom jednosto Eur) za každú vadu diela a každé omeškanie zvlášť. Zmluvná pokuta je splatná do 14 dní po tom, čo bude písomná výzva objednávateľa o uplatnení tejto zmluvnej pokuty doručená zhotoviteľovi.
7. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ust. § 564 Obchodného zákonníka.

VIII.
Sankcie

1. Pre prípadné omeškanie zhotoviteľa s dodaním diela vzniká objednávateľovi voči zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej dohodnutej ceny diela, a to za každý deň a každý prípad omeškania zvlášť až do dodania. O takto vyčíslenú zmluvnú pokutu bude znížená cena diela, ak objednávateľ nestanoví iný spôsob úhrady zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ berie na vedomie, že zaplatenie zmluvnej pokuty ho nezbavuje zodpovednosti za škodu spôsobenú porušením zmluvnej ani zákonnej povinnosti a nemá akýkoľvek vplyv na jej výšku.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo vzniká zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

IX.
Odstúpenie od zmluvy

1. Záväzkový vzťah založený touto zmluvou je možné predčasne ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
2. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
3. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj v prípadoch:
   a) ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
   b) ak objednávateľ rozhodne o zastavení prác na spracovávanom predmete plnenia.
4. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak objednávateľ odmietne poskytnúť potrebnú súčinnosť a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve. Tieto okolnosti zhotoviteľ je povinný podrobne dokladovať a špecifikovať.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne a nadobúda účinnosť dňom doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.
7. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií a náhrady škody.

X.
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 28.08.2019.

V Bratislave dňa 08.01.2020

Objednávateľ:

Obec Chotín
Ing. František Magyari
starosta obce

OBEC CHOTÍN 2

Zhotoviteľ:

AUREX, spol. s r.o.
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
konateľ spoločnosti

AUREX spol. s r. o.
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

AUREX