

Zmluva o výpožičke a darovacia zmluva

uzavretá podľa § 659 a nasl. a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili zmluvné strany

Požičiavateľ a obdarovaný:

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín 486
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta
IČO: 00 306 461
DIČ: 202146665
Bankové spojenie: VÚB
Číslo účtu: Sk26 0200 0000 0000 2192 9142
(ďalej len „požičiavateľ“ alebo „obdarovaný“)

Vypožičiavateľ:

Meno a priezvisko: Alexandra Nagyová
Dátum narodenia:
Rodné číslo
Trvalý pobyt: 946 31 Chotín 507
(ďalej len „vypožičiavateľ“ alebo „darca“)

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je výpožička (ďalej „zmluva“) časti o výmere 48,00 m² z parcely registra „C“ p.č. 3390/1, o výmere 4125 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku.(ďalej len „predmet výpožičky“).
2. Výpožička pozemku bola vyhotovená na základe situačného výkresu č. O - 01 Projektovej dokumentácie „Rodinný dom“ na pozemku parcely č. 1018/3, 1014/2 , 1012/3 v k.ú. Chotín vypracovanej Štefan Szabó –TRADE, Ul. Malá 1410/26, 947 01 Hurbanovo, IČO 17 600 081.
3. Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavateľ preberá do bezplatného užívania predmet výpožičky za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. Predmetom tejto zmluvy je ďalej následné darovanie spevnených plôch, vybudovaných na predmete výpožičky, v súlade s čl. V. tejto zmluvy.

II. Účel výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli a vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude využívať pre účely vybudovania spevnených plôch na zabezpečenie odstavných plôch k plánovanej stavbe rodinného domu na pozemku, parcely registra „C“ p.č. 1012/3, 1014/2, 1018/3, ktoré sú vedené na LV č. 4218 v k.ú. Chotín vo vlastníctve vypožičiavateľa v podiele 1/1 k celku.

2. Zmluvné strany sa dohodli a vypožičiavateľ sa zaväzuje, že spevnené plochy na predmete výpožičky vybuduje na vlastné náklady.

III.

Doba výpožičky a skončenie výpožičky

1. Výpožička sa uzatvára na určitú dobu 14 dní.
2. Výpožička sa skončí:
 - a) uplynutím dojednanej doby výpožičky,
 - b) dohodou zmluvných strán.
3. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky od 12.10.2020 do 25.10.2020.
4. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená dohodou zmluvných strán.
5. Ak vypožičiavateľ nezačne realizáciou podľa čl. II ods.1 tejto zmluvy o výpožičke, požičiavateľovi vznikne právo od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami výpožičky.
2. Vypožičiavateľ nemôže zmeniť dohodnutý účel výpožičky bez písomného súhlasu požičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ hradí náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že spevnenú plochu na predmete výpožičky bude čistiť a udržiavať na vlastné náklady počas doby výpožičky i po skončení výpožičky.

V.

Darovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli a vypožičiavateľ ako darca vyhlasuje, že daruje požičiavateľovi ako obdarovanému spevnené plochy vybudované na predmete výpožičky touto zmluvou, dňom nasledujúcim po skončení výpožičky podľa tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ ako obdarovaný vyhlasuje, že dar podľa ods.1 tohto článku , prijíma.

VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy môže byť zmenený dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má hodnotu originálu, každý zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy zmluvy.
4. Táto zmluva sa zverejňuje sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 07.07.2020.

Požičiavateľ a obdarovaný:

Obec Chotín, zastúpená starostom obce
Ing. František Magyari

.....

Vypožičiavateľ a darca:

Alexandra Nagyová

.....

Prílohy:

1. Výpis z Listu vlastníctva č. 989, 4218
2. Výkres č. O-01 Projektovej dokumentácie Rodinný dom – spevnená plocha