

## **Zmluva o výpožičke a darovacia zmluva**

uzavretá podľa § 659 a nasl. a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili zmluvné strany

### **Požičiavateľ a obdarovaný:**

**Názov:** Obec Chotín  
**Sídlo:** 946 31 Chotín 486  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Magyari, starosta  
**IČO:** 00 306 461  
**DIČ:** 202146665  
**Bankové spojenie:** VÚB  
**Číslo účtu:** Sk26 0200 0000 0000 2192 9142  
(ďalej len „požičiavateľ“ alebo „obdarovaný“)

### **Vypožičiavateľ:**

**Obchodné meno:** STORK Slovakia s.r.o.  
**Konateľ:** Mgr. Viktória Harisová  
**Sídlo :** Chotín č. 520  
**IČO :** 46 288 635  
(ďalej len „vypožičiavateľ“ alebo „darca“)

## **I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je výpožička (ďalej „zmluva“) časti o výmere 143,70 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ p.č. 3389/1, o výmere 4012 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie a časti o výmere 5,90 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ p.č. 3408/1, o výmere 3220 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedené na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku.( ďalej len „predmet výpožičky“).
2. Výpožička pozemku bola vyhotovená na základe situačného výkresu Projektovej dokumentácie „Chotín, prístupová komunikácia k 6 RD“ na pozemkoch C p.č. 3408/1, 3389/1, 3356/25 v k.ú. Chotín vypracovanej Ing. František Németh ml. - Služby, Elekárrenska cesta 12, 945 01 Komárno, IČO 40 530 205.
3. Požičiavateľ odovzdá a vypožičiavateľ preberá do bezplatného užívania predmet výpožičky za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
4. Predmetom tejto zmluvy je ďalej následné darovanie spevnených plôch, vybudovaných na predmete výpožičky, v súlade s čl. V. tejto zmluvy.

## **II. Účel výpožičky**

1. Zmluvné strany sa dohodli a vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet výpožičky bude využívať pre účely pripojenia spevnenej plochy, spevnenia terajšej poľnej cesty a jej naviazania na prístupovú komunikáciu na pozemku C p.č. 3356/25, ktorý je vedený na LV č. 996 v k.ú. Chotín vo vlastníctve vypožičiavateľa v podiele 1/1 k celku na zabezpečenie napojenia pozemkov C p.č. 3356/26,27,28,24,23,22 , na ktorých sú resp. budú postavené rodinné domy na miestnu komunikáciu..

2. Zmluvné strany sa dohodli a vypožičiavateľ sa zaväzuje, že pripojenie na prístupovú komunikáciu, spevnenie a naviazania terajšej poľnej cesty vybuduje na vlastné náklady.

### **III.**

#### **Doba výpožičky a skončenie výpožičky**

1. Výpožička sa uzatvára na určitú dobu.
2. Výpožička sa skončí:
  - a) uplynutím dojednanej doby výpožičky,
  - b) dohodou zmluvných strán.
3. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky od 17.03.2021 do 31.12.2022.
4. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená dohodou zmluvných strán.
5. Ak vypožičiavateľ nezačne realizáciou podľa čl. II ods.1 tejto zmluvy o výpožičke, požičiavateľovi vznikne právo od tejto zmluvy odstúpiť.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný predmet výpožičky užívať riadne v súlade s dohodnutým účelom a podmienkami výpožičky.
2. Vypožičiavateľ nemôže zmeniť dohodnutý účel výpožičky bez písomného súhlasu požičiavateľa.
3. Vypožičiavateľ hradí náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že pripojenie, prístupovú komunikáciu, spevnenie a naviazania terajšej poľnej cesty na predmete výpožičky bude čistiť a udržiavať na vlastné náklady počas doby výpožičky i po skončení výpožičky.

### **V.**

#### **Darovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli a vypožičiavateľ ako darca vyhlasuje, že daruje požičiavateľovi ako obdarovanému spevnené plochy vybudované na predmete výpožičky touto zmluvou, dňom nasledujúcim po skončení výpožičky podľa tejto zmluvy.
2. Požičiavateľ ako obdarovaný vyhlasuje, že dar podľa ods.1 tohto článku , prijíma.

### **VI.**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy môže byť zmenený dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
3. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má hodnotu originálu, každý zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy zmluvy.
4. Táto zmluva sa zverejňuje sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa 23.03.2021.

**Požičiavateľ a obdarovaný:**

Obec Chotín, zastúpená starostom obce  
Ing. František Magyari

.....

**Vypožičiavateľ a darca:**

STORK Slovakia s.r.o., zastúpená konateľom  
Viktória Harisová

.....

**Prílohy:**

1. Výpis z Listu vlastníctva č. 989, 996
2. Výkres SO-01 Prístupová komunikácia – stavebná časť