

## Zmluva o združení finančných prostriedkov a činnosti

uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka, zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvorili zmluvné strany

### Zmluvná strana č.1

**Názov:** Obec Chotín  
**Sídlo:** 946 31 Chotín 486  
**Štatutárny zástupca:** Ing. František Magyari, starosta  
**IČO:** 00 306 461  
**DIČ:** 2021046665  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s.  
**Číslo účtu:** SK26 0200 0000 0000 2192 9142  
(ďalej len „zmluvná strana č. 1“)

### Zmluvná strana č. 2

**Meno a priezvisko:** PharmDr. Marcela Doherty  
**Rodné priezvisko:** Bertóková  
**Dátum narodenia:** 12.10.1982  
**Rodné číslo:** 826012/6314  
**Trvalý pobyt:** 946 31 Chotín 465  
**Bankové spojenie:** AIB Bank  
**Číslo účtu:** IE35AIBK93226423915189  
(ďalej len „zmluvná strana č. 2“)

### Zmluvná strana č. 3

**Obchodné meno:** ROTAM s.r.o.  
**Sídlo:** 821 07 Bratislava, Hrušovská 41  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Martin Hraška, konateľ  
**IČO:** 44 848 285  
**DIČ:** SK2022849939  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a.s.  
**Číslo účtu:** SK16 9000 0000 0006 3478 3977  
**Zápis v registri:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, Vložka číslo 59233/B  
(ďalej len „zmluvná strana č. 3“)

## I.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o združení finančných prostriedkov a činností na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie *Zmeny a doplnky územného plánu Chotín č.2* (ďalej len „zmeny ÚPN Chotín“) na zmenu funkcie:

1. parcely č. 6123, vedenej na LV č. 4209 v k.ú. Chotín,
  - zo súčasnosti určenej funkcie E1 – plochy poľnohospodárskej pôdy,
  - na funkciu B6 – územia, areály a zariadenia individuálnej rekreácie a voľnočasových aktivít.
2. parcely registra „C“ p.č. 4437/2, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín
  - zo súčasnosti určenej D3 - územie pre rozvoj ochrannej, izolačnej a sprievodnej zelene,
  - na funkciu B4 - zmiešané územia služieb, skladovania a distribúcie.

## II. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvná strana č.2 vyhlasuje, že je vlastníkom parcely registra „C“, p.č. 6123, o výmere 34551 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 4209 v k.ú. Chotín, v podiele 1/1 k celku, a zmena územného plánu podľa čl. I. bodu 1. tejto zmluvy, týkajúca sa uvedenej parcely je vyvolaná jej výhradnou potrebou ako vlastníka dotknutej uvedenej nehnuteľnosti.
2. Zmluvná strana č.1 je vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra „C“ p.č. 4437/2, o výmere 20241 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín. Zmluvná strana č. 3 vyhlasuje, že má záujem odkúpiť od zmluvnej strany č.1 nehnuteľnosti podľa predchádzajúcej vety ~~pre účely letiska~~, za predpokladu dosiahnutia zmeny územného plánu v súlade s čl. I. bodu 2 tejto zmluvy, ktorá zmena je vyvolaná jej výhradnou potrebou.
3. Zmluvná strana č.1 vyhlasuje, že
  - 3.1. je orgánom územného plánovania v zmysle § 16 ods.2 zákona č. 50/1975 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ktorý v zmysle § 18 ods.4 stavebného zákona obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu, t.j. územný plán obce a jeho zmeny,
  - 3.2. na výber spracovateľa (zhotoviteľa) územnoplánovacej dokumentácie *Zmeny a doplnky územného plánu Chotín č.2* sa uskutočnilo verejné obstarávanie podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - 3.3. v cenovej ponuke, úspešného záujemcu s najnižšou ponukou, predloženej v rámci verejného obstarávania podľa predchádzajúceho bodu, bola vyčíslená cena za vyhotovenie návrhu na zmenu územného plánu
    - podľa čl. I. bodu 1 tejto zmluvy vo výške 3 600,00 €,
    - podľa čl. I. bodu 2 tejto zmluvy vo výške 3 480,00 €.
4. Zmluvné strany sa dohodli na združení finančných prostriedkov a činností zmluvných strán nasledovne:
  - 4.1. Zmluvná strana č. 1 obstará územnoplánovaciu dokumentáciu na zmenu ÚPN Chotín č.2 v súlade s platnými právnymi predpismi,
  - 4.2. Zmluvná strana č.2 poskytne finančné prostriedky na úhradu nákladov na obstaranie zmeny ÚPN Chotín podľa čl. I. bodu.1 tejto zmluvy, v súlade § 19 stavebného zákona a s výsledkami verejného obstarávania, vo výške 3 600,0 €,
  - 4.3. Zmluvná strana č.3 poskytne finančné prostriedky na úhradu nákladov na obstaranie zmeny ÚPN Chotín podľa čl. I. bodu.2 tejto zmluvy, v súlade § 19 stavebného zákona a s výsledkami verejného obstarávania, vo výške 3 480,0 €.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomí toho, že zmluvná strana č.1 nenesie zodpovednosť za prípadné neschválenie zmeny územného plánu podľa čl. I. tejto zmluvy ani za rozhodnutie obecného zastupiteľstva vo veci prevodu vlastníctva parcely podľa čl. I. bodu 2 tejto zmluvy a v takom prípade nevzniká zmluvnej strane č.2 nárok na vrátenie uhradených nákladov podľa tejto zmluvy.
6. Zmluvná strana č.1 sa zaväzuje, že poskytne zmluvnej strane č.2 na jej požiadanie informácie o priebehu a výsledkoch prípravy zmeny UPN Chotín č.2.

## III. Združenie finančných prostriedkov

1. Zmluvné strany č.2 a č.3 sa zaväzujú, že sumu podľa čl. II bodu 4.2. a 4.3., uhradia zmluvnej strane č.1 na základe faktúry zmluvnej strany č.1, do 10 dní od doručenia faktúry.



2. Zmluvné strany sa dohodli, že správcom finančných prostriedkov, združených podľa čl. III. ods.1 tejto zmluvy, bude zmluvná strana č. 1.

#### IV.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Vzťahy a otázky, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
4. Táto zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Chotín, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach z ktorých zmluvná strana č. 1 dostane dve vyhotovenia a zmluvná strana č. 2 a 3 dostanú jedno vyhotovenie zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Chotíne dňa ..... 12 11 2019 .....

**Zmluvná strana č.1.**  
Obec Chotín, zastúpená starostom obce  
Ing. František Magyari



V Chotíne dňa ..... 12 11 2019 .....

**Zmluvná strana č.2**  
PharmDr. Marcela Doherty

V Bratislave dňa ..... 12 11 2019 .....

**Zmluvná strana č.3**  
ROTAM, s.r.o., zastúpená konateľom  
Ing. Martin Hraška