

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník, v platnom znení,
(ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

OBJEDNÁVATEĽ: **Obec Chotín**
Chotín 486, 946 31 Chotín
Zastúpená: Ing. František Magyarí, starosta obce
IČO: 00306461
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Č. ú.: 21929142 / 0200
IBAN: SK26 0200 0000 0000 2192 9142
e- mail: starosta@chotin.sk, helena.tanka@chotin.sk
Telefón: +421 905 236 729, 0911 380 003

(ďalej ako „Objednávateľ“)

a

ZHOTOVITEĽ: **Názov:** *TOPSTAV É&A s.r.o.*
Sídlo: *Modrany 50, 946 33 Modrany*
IČO: *46 528 741*
IČ DPH: *SK2023407122*
Zastúpený: *Anton Édes*
Bankové spojenie: *Slovenská sporiteľňa a.s.*
IBAN: *SK58 0900 0000 0050 6960 1915*
e- mail: *info@topstavea.eu*
Telefón: *+421 905 816 371*
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu *Nitra*, oddiel: sro, vložka
číslo: *30837/N*

(ďalej ako „Zhotoviteľ“)

Preambula

1. Dňa 28.01.2022 bolo Výzvou na predkladanie ponúk č. 7281 - WYP uverejnenou vo Vestníku verejného obstarávania č. 27/2022 zo strany Objednávateľa vystupujúceho v právnom postavení verejného obstarávateľa podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov vyhlásené verejné obstarávanie na obstaranie podlimitnej zákazky - stavebné práce: „Využitie pozemkov a umiestnenie stavby“ (ďalej aj ako „Súťaž“);
2. Ponuka Zhotoviteľa predložená do Súťaže bola na základe podmienok a kritérií Súťaže vyhodnotená ako úspešná a Objednávateľ túto Ponuku Zhotoviteľa prijal;

Vzhľadom na vyššie uvedené sa Zmluvné strany dohodli a uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. V tejto Zmluve budú mať nasledovné výrazy a slová napísané s veľkým začiatočným písmenom nižšie uvedený význam:

„**Autorský zákon**“ znamená zákon č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

„**Dielo**“ znamená kompletne dielo – Využitie pozemkov a umiestnenie stavby tak, ako je opísané v Špecifikácii predmetu zákazky a Projektovej dokumentácii, ktoré má byť Zhotoviteľom v súlade s Ponukou Zhotoviteľa vykonané podľa tejto Zmluvy.

„**Dokumentácia Zhotoviteľa**“ alebo jednotlivo „**Dokument Zhotoviteľa**“ znamená akúkoľvek dokumentáciu, ktorá má byť vypracovaná Zhotoviteľom, ak tak určuje táto Zmluva a zároveň všetky výpočty, výkresy, príručky, projekty, modely, počítačové programy (software – ak je) a akékoľvek iné dokumenty, ktoré majú byť dodané Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy a Právnych predpisov.

„**Fáza 1**“ znamená vykonanie všetkých prác podľa Rozpočtu tvoriacich Dielo s výnimkou položky č. 19 „Postrek živičný spojovací z cestného asfaltu do 0,7 kg/m²“ a položky č. 20 „Asfaltový beton ACO 11-I PMB 45/80-75 hr. 40 mm“ vo výkaze výmer k SO-02.1 Rozšírenie verejnej komunikácie.

„**Fáza 2**“ znamená realizáciu položky č. 19 „Postrek živičný spojovací z cestného asfaltu do 0,7 kg/m²“ a položky č. 20 „Asfaltový beton ACO 11-I PMB 45/80-75 hr. 40 mm“ vo výkaze výmer k SO-02.1 Rozšírenie verejnej komunikácie

„**Investičný zámer**“ znamená investičný zámer Objednávateľa podľa Projektovej dokumentácie na riešenie pozemkov na výstavbu nových rodinných domov, občianskej vybavenosti a prislúchajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v mieste plnenia tejto Zmluvy.

„**Stavbyvedúci**“ znamená osoba odborníka, prostredníctvom ktorého Zhotoviteľ organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce a iné činnosti pri zhotovovaní Diela a prostredníctvom ktorého Zhotoviteľ preukázal splnenie podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti v Súťaži.

„**Harmonogram prác**“ znamená harmonogram prác vypracovaný a odovzdaný Zhotoviteľom podľa bodu 3. Článku III tejto Zmluvy.

„**Lehota plnenia**“ znamená lehotu na vykonanie Diela uvedenú v Článku III. tejto Zmluvy.

„**Materiály**“ znamenajú všetky materiály a výrobky, ktoré majú tvoriť alebo tvoria súčasť Diela.

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Objednávateľ**“ znamená osobu menovanú ako objednávateľ v záhlaví tejto Zmluvy.

„**Ponuka Zhotoviteľa**“ znamená ponuku, ktorú Zhotoviteľ predložil do Súťaže a na základe ktorej bol Zhotoviteľ úspešný v Súťaži. Ponuka Zhotoviteľa bola v súlade so Súťažnými podkladmi prevedená do tejto Zmluvy ako jednotlivé časti Ponuky Zhotoviteľa: Príloha č. 2 – Rozpočet Diela, Príloha č. 3 – Zoznam Subdodávateľov, Príloha č. 4 – Identifikácia Stavbyvedúceho. Pokiaľ sa v tejto Zmluve nachádza odkaz na Ponuku Zhotoviteľa, má sa tým na mysli podľa kontextu, Rozpočet Diela, Zoznam Subdodávateľov a/alebo Identifikácia Stavbyvedúceho, poprípade ktorákoľvek z častí Ponuky Zhotoviteľa (aj celá Ponuka Zhotoviteľa) tak, ako bola predložená do Súťaže.

„**Právne predpisy**“ znamenajú všetky všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie, vrátane všetkých smerníc a nariadení každej legálne ustanovenej verejnej správy. Právne predpisy zahŕňajú aj Technické normy.

„**Preberací protokol**“ má význam uvedený v Článku VII. tejto Zmluvy.

„**Projektová dokumentácia**“ znamená projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, vypracovanú zodpovedným projektantom Ing. Atillom Baloghom, 131, 946 12 Zlatná na Ostrove, ktorá tvorí súčasť Súťažných podkladov a rovnako Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

„**Rozpočet**“ znamená rozpočet Zmluvnej ceny, t. j. ocenené Cenové tabuľky - výkazy výmer v súlade s Ponukou Zhotoviteľa, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

„**Stavebný zákon**“ znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

„**Stavenisko**“ znamená miesto, kde má byť Dielo vyhotovené, na ktoré majú byť Materiály dodané, ako je definované v Špecifikácii predmetu zákazky a Článku II tejto Zmluvy.

„**Subdodávateľ**“ je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so Zhotoviteľom písomnú zmluvu na plnenie určitej časti tejto Zmluvy.

„**Súťaž**“ má význam uvedený v bode 1. Preambuly tejto Zmluvy.

„**Súťažné podklady**“ znamenajú súťažné podklady pre Súťaž.

„**Špecifikácia predmetu zákazky**“ znamená Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Špecifikácia predmetu zákazky špecifikuje účel, rozsah a technické a iné kritériá a požiadavky na Dokumentáciu Zhotoviteľa, Dielo a ostatné plnenia tejto Zmluvy tak, ako ich Objednávateľ definoval v časti B. Opis predmetu zákazky Súťažných podkladov (pre vylúčenie pochybností, Špecifikácia predmetu zákazky zahŕňa aj dokumenty, ktoré tvorili prílohy časti B. Opis predmetu zákazky Súťažných podkladov).

„**Stavebný dozor**“ znamená osobu menovanú ako stavebný dozor zo strany Objednávateľa. Stavebný dozor vykonáva kontrolu prác Zhotoviteľa a ostatné práva a povinnosti stanovené touto Zmluvou.

„**Technické normy**“ znamenajú technické normy (STN, EN, ISO) vzťahujúce sa na akékoľvek práce na Diele, samotné Dielo a Materiály, a ostatné normy uvedené v Špecifikácii predmetu zákazky alebo normy definované Právnymi predpismi.

„**Zákon o verejnom obstarávaní**“ znamená zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

„**Záručná doba**“ znamená záručnú dobu podľa článku IX. tejto Zmluvy.

„**Zhotoviteľ**“ znamená osobu menovanú ako zhotoviteľ v záhlaví tejto Zmluvy.

„**Zmluva**“ znamená túto zmluvu o dielo v znení všetkých jej príloh a doplnení.

„**Zmluvná cena**“ znamená konečnú pevnú cenu, za vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie akýchkoľvek väd Diela a poskytnutie ostatných plnení na základe tejto Zmluvy vrátane DPH uvedenú v bode 1 Článku IV. tejto Zmluvy

„**Zmluvná strana**“ znamená Objednávateľ alebo Zhotoviteľ podľa kontextu. V prípade označenia ako Zmluvné strany, zahŕňa tento pojem aj Objednávateľa aj Zhotoviteľa.

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zhotovenie Diela v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy, Súťažnými podkladmi a podľa Projektovej dokumentácie tak, aby bola stavba užívateľsky schopná. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a odstrániť na Diele akékoľvek vady. Súčasťou predmetu plnenia Zhotoviteľa sú okrem iného aj všetky prípravné práce a administratívne úkony potrebné k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela, výkopové práce, dodanie a preprava materiálu na vykonanie Diela v zodpovedajúcej kvalite, zhutnenie a úprava povrchov, oprava cestného telesa resp. zneškodnenie všetkých odpadov v súvislosti s plnením

predmetu tejto Zmluvy a v súlade s platnou právnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý splniť predmet tejto Zmluvy za dodržania podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že si Súťažné podklady prečítal, ich obsahu porozumel a na základe Projektovej dokumentácie, Rozpočtu a požiadaviek Objednávateľa je schopný zrealizovať a riadne a včas zhotoviť Dielo v súlade s podmienkami tejto Zmluvy k spokojnosti Objednávateľa.
4. Zhotoviteľ ďalej vyhlasuje, že berie na seba akúkoľvek zodpovednosť, vrátane povinnosti finančného odškodnenia Objednávateľa v prípade, že Dielo po ukončení nebude spĺňať požadované parametre.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ktoré sú predmetom jeho plnenia podľa tejto Zmluvy spadajú do predmetu jeho podnikania, pre vykonanie tohto Diela je odborne spôsobilý a je oprávnený zhotoviť pre Objednávateľa Dielo v celom jeho rozsahu, v kvalite a lehotách stanovených touto Zmluvou, a to prostredníctvom zamestnancov, ktorými disponuje v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa podrobne oboznámil s miestom realizácie Diela a sú mu známe všetky vlastnosti miesta realizácie Diela, ktoré ovplyvňujú alebo môžu ovplyvniť realizáciu Diela, a to vrátane dopravných a komunikačných pomerov.
7. Objednávateľa bude v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona pri realizácii predmetu Diela zastupovať **Stavebný dozor**. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi údaje o Stavebnom dozore najneskôr nasledujúci deň odo dňa podpisu tejto Zmluvy. Stavebný dozor bude oprávnený vydávať záväzné pokyny v mene Objednávateľa, ktoré môžu byť potrebné pre realizáciu Diela a pre odstránenie akýchkoľvek väd. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny a rozhodnutia Stavebného dozoru počas celej doby trvania tejto Zmluvy.

Článok II. Stavenisko

1. Miesto realizácie Diela sú parcely č. 3815/65, 3815/150, 4512/22, 4512/23, 5415, 5416, 5431, 5432, 5433 v západnej časti obce Chotín, okres Komárno.
2. Objednávateľ poskytol Zhotoviteľovi v rozsahu, v akom ich má k dispozícii, všetky dôležité a potrebné údaje a informácie o faktickom a právnom stave Staveniska, najmä, ale nie výlučne, o užívacích právach k Stavenisku, o dostupných podmienkach Staveniska vrátane informácií o prízjazdových cestách. Za interpretáciu všetkých týchto údajov potrebných na plnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy zodpovedá Zhotoviteľ. Objednávateľ Zhotoviteľovi najmä poskytol možnosť obhliadky Staveniska pred podpisom tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v rozsahu, v akom to bolo prakticky možné, sa oboznámil s formou, povahou a podmienkami Staveniska, vrátane všetkých dostupných podmienok Staveniska pred podpisom tejto Zmluvy, a v uvedenom rozsahu mu je stav Staveniska známy. Zhotoviteľ zároveň v rozsahu, v akom to bolo prakticky možné, získal všetky informácie o Stavenisku, ktoré sú nevyhnutné pre riadne vyhotovenie a dokončenie Diela a súvisiacich plnení a pre predchádzanie vzniku škôd na Stavenisku a na Diele, ako aj informácie o prístupových a prízjazdových cestách k Stavenisku.
4. Objednávateľ je povinný Zhotoviteľovi poskytnúť, resp. zabezpečiť právo prístupu na Stavenisko tak, aby Zhotoviteľ mohol Dielo riadne vyhotoviť a dokončiť a odovzdať Objednávateľovi v Lehote plnenia.
5. Objednávateľ poskytne prístup na Stavenisko Zhotoviteľovi a Stavenisko Zhotoviteľovi odovzdá bezodkladne po odsúhlasení Harmonogramu prác podľa bodu 3 Článku III tejto Zmluvy tak, aby Zhotoviteľ celé Dielo vyhotovil a dokončil v súlade so schváleným Harmonogramom prác v Lehote plnenia. O odovzdaní Staveniska Zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní Staveniska. Tento protokol musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením podľa tejto Zmluvy po dobu, po ktorú mu Objednávateľ neposkytol právo prístupu na Stavenisko podľa tohto

bodou.

6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a zabezpečiť bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce na Stavenisku. Zhotoviteľ je ďalej povinný prevádzkovať Stavenisko tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na Stavenisku a v jeho okolí ako aj ochrana životného prostredia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok III. Lehota plnenia

1. Zhotoviteľ začne práce na realizácii Diela tak skoro, ako je to primerane možné, ihneď po odovzdaní Staveniska tak, aby celé Dielo vyhotovil a dokončil v súlade s Harmonogramom prác v Lehote plnenia a za ďalších podmienok ustanovených v tejto Zmluve.
2. S výnimkou položky č. 19 „Postrek živичný spojovací z cestného asfaltu do 0,7 kg/m²“ a položky č. 20 „Asfaltový beton ACO 11-I PMB 45/80-75 hr. 40 mm“ vo výkaze výmer k SO-02.1 Rozšírenie verejnej komunikácie je Zhotoviteľ povinný Dielo riadne zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi do 5 mesiacov od odovzdania Staveniska (ďalej ako „**Fáza 1**“). Položku č. 19 „Postrek živичný spojovací z cestného asfaltu do 0,7 kg/m²“ a položku č. 20 „Asfaltový beton ACO 11-I PMB 45/80-75 hr. 40 mm“ vo výkaze výmer k SO-02.1 Rozšírenie verejnej komunikácie je Zhotoviteľ povinný zhotoviť po zhotovení všetkých stavebných objektov Investičného zámeru, a to bezodkladne po výzve Objednávateľa na zhotovenie tohto plnenia, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa (ďalej ako „**Fáza 2**“).
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Stavebnému dozoru na odsúhlasenie Harmonogramu prác, ktorý bude v súlade s Lehotou plnenia a povinnosťami podľa predchádzajúceho bodu tohto článku, a to do 3 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy. Stavebný dozor odsúhlasí Harmonogramu prác alebo vráti Harmonogramu prác Zhotoviteľovi so svojimi odôvodnenými pripomienkami do 2 dní od jeho obdržania. Zhotoviteľ zapracuje prípadné pripomienky do 3 dní od ich obdržania a predloží upravenú verziu Harmonogramu Stavebnému dozoru na konečné odsúhlasenie. Predloženie a schválenie Harmonogramu prác je podmienkou na odovzдание Staveniska. V Harmonograme prác Zhotoviteľ nie je povinný uviesť termín pre zhotovenie položky č. 19 „Postrek živичný spojovací z cestného asfaltu do 0,7 kg/m²“ a položky č. 20 „Asfaltový beton ACO 11-I PMB 45/80-75 hr. 40 mm“ vo výkaze výmer k SO-02.1 Rozšírenie verejnej komunikácie.
4. Pokiaľ Objednávateľovi vzniknú akékoľvek škody z dôvodu nedodržania odsúhlaseného Harmonogramu prác, Zhotoviteľ je plne zodpovedný za tieto škody vrátane finančného odškodnenia Objednávateľa, náhrady škody v plnej výške, úhrady uplatnených zmluvných pokút, dodatočných nákladov a strát Objednávateľa plynúcich z nedodržania Harmonogramu prác.
5. Zhotoviteľ po vysporiadaní nárokov Objednávateľa podľa bodu 4. vyššie odovzdá revidovaný Harmonogramu prác na odsúhlasenie Stavebnému dozoru vždy, keď predchádzajúci Harmonogramu prác nesúhlasí so skutočným postupom alebo povinnosťami Zhotoviteľa tak, aby bola čo najmenej dotknutá Lehota plnenia. Stavebný dozor je oprávnený odmietnuť schválenie revidovaného Harmonogramu prác s uvedením dôvodu odmietnutia. Ak Stavebný dozor schválenie revidovaného Harmonogramu prác neodmietne, revidovaný Harmonogramu prác písomne odsúhlasí alebo vráti Zhotoviteľovi so svojimi odôvodnenými pripomienkami do 2 dní od obdržania. Zhotoviteľ zapracuje prípadné pripomienky do 3 dní od ich obdržania a predloží upravenú verziu revidovaného Harmonogramu Stavebnému dozoru na konečné odsúhlasenie.
6. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania so zhotovovaním Diela podľa jednotlivých míľnikov uvedených v Harmonograme prác/revidovanom Harmonograme prác je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR. Pokiaľ Zhotoviteľ nevykoná všetky práce, s vykonaním ktorých je podľa Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác v omeškani ani

do jedného mesiaca od uplynutia lehoty pre daný míľnik, Objednávateľovi vzniká nárok na Odstúpenie od tejto Zmluvy a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 3-násobku uvedenej sumy zmluvnej pokuty za každý nedodržaný míľnik.

7. Zmluvná pokuta uvedená v bode 6 tohto článku je nenávratná aj v prípade splnenia Lehoty plnenia.
8. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s plnením medzitermínov (míľnikov) oproti Harmonogramu prác/revidovanému Harmonogramu prác, Stavebný dozor je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa aktualizáciu Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác a písomné stanovisko o prijatých opatreniach, ktoré zaručia, že ostatné termíny a medzitermíny v zmysle Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác budú dodržané. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Stavebnému dozoru na schválenie takúto aktualizáciu Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác a písomné stanovisko podľa tohto bodu do 3 dní od obdržania jeho žiadosti.
9. Aktualizáciou Harmonogramu prác/revidovaného Harmonogramu prác podľa bodu 8. tohto článku Objednávateľov nárok na zmluvnú pokutu podľa bodu 6. tohto článku nie je dotknutý.

Článok IV. Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná cena za riadne a včasné zhotovenie Diela predstavuje celkovú sumu bez DPH: 678 606,34 EUR (slovom: šesťstosedemdesiatosem tisícšesťstošesť eur)
sadzbu DPH: 20 %
DPH: 135 721,27 EUR (slovom: stotridsaťpäťtisíc sedemstodvadsaťjeden eur)
celkovú sumu s DPH: 814 327,61 EUR (slovom: osemstoštrnásťtisíc tristo dvadsaťsedem eur)
2. Zmluvná cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou zhotoviteľa a považuje sa za **maximálnu pevnú cenu** (vrátane najmä DPH, cla, poistenia a iných poplatkov) platnú počas celej doby realizácie Diela. V cene sú zahrnuté najmä avšak nielen výlučne aj náklady na zriadenie, prevádzku a údržbu Staveniska, odstránenie zariadenia Staveniska a všetky náklady súvisiace s realizáciou Diela, ako aj náklady na opravu a úpravu plôch a cestného telesa a odstránenie prípadných škôd.
3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5 dní od podpisu tejto Zmluvy uhradiť Objednávateľovi zábezpeku vo výške 5 % zo Zmluvnej ceny, za účelom zabezpečenia nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi počas realizácie Diela vyplývajúcich z tejto Zmluvy a vzniknutých v súvislosti s realizáciou tejto Zmluvy, vrátane nárokov Objednávateľa na náhradu škody a/alebo inej majetkovej ujmy vzniknutej v súvislosti s realizáciou tejto Zmluvy (ďalej len „**Zábezpeka**“).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť Zábezpeku bankovým prevodom na účet Objednávateľa, špecifikovaný v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si jednostranným zápočtom zo Zábezpeky nároky zo zmluvných pokút, náhrady škody v plnej výške, dodatočné náklady a straty Objednávateľa plynúce z nedodržania Lehoty plnenia Zhotoviteľom, náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je povinný vrátiť Zhotoviteľovi Zábezpeku zníženú o nároky Objednávateľa voči Zhotoviteľovi podľa bodu 5 tohto článku najneskôr do 10 dní odo dňa odovzdania Diela podľa Článku VII. tejto Zmluvy.
7. K zmene Zmluvnej ceny môže dôjsť iba:
 - a) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu Diela na základe pokynu Objednávateľa;
 - b) pri zmene technického riešenia požadovanej Objednávateľom;
 - c) pri zmene zákonnej sadzby DPH;

- d) pri zmene termínu z dôvodov na strane Objednávateľa, vtedy bude Zmluvná cena upravená o indexy stavebných prác určených Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
8. Ostatné zmeny Zmluvnej ceny nie sú prípustné.
9. Zmluvná cena zaokrúhlená na dve desatinné miesta je stanovená na základe Rozpočtu s tým, že všetky dočasné a súvisiace práce a zariadenia, dodávka médií a materiálov, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, palivá, lešenie a všetko ostatné nevyhnutné na správne vykonanie prác a riadne zhotovenie Diela, vrátane odstránenia škôd s tým súvisiacich musí byť dodané, nainštalované, správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť prác; náklady na ne, pokiaľ nie sú osobitne vymenované v Rozpočte, sú zahrnuté v ocenených položkách. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie Diela. Jednotkové ceny sú pevné a má sa za to, že pokrývajú všetky aj súvisiace náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne vyšpecifikované.
10. Položky stavebných prác a dodávok potrebné k riadnemu a včasnému zhotoveniu Diela, alebo s ním súvisiace, ktoré nie sú uvedené v Rozpočte sa považujú za stavebné práce a dodávky zahrnuté v cenách položiek uvedených v Rozpočte.
11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v Zmluvnej cene sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na riadne a včasné zhotovenie Diela tak, aby Dielo bol bez väd a spĺňalo podmienky stanovené v tejto Zmluve, Projektovej dokumentácii a všeobecne záväzných právnych predpisoch, resp. stanovené v rozhodnutiach príslušných orgánov.
12. Pre ocenenie navyše prác požadovaných Objednávateľom v zmysle odseku 7 písm. a) je Zhotoviteľ povinný používať jednotkové ceny alebo sadzby z Rozpočtu. V prípade, že nie je možné použiť tieto položky, Zhotoviteľ navrhne nové položky a predloží ich Stavebnému dozoru a Objednávateľovi na predchádzajúce odsúhlasenie spolu:
- s kalkuláciou ceny na základe ekonomicky oprávnených nákladov;
 - s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané, od pôvodne oceneného Rozpočtu.
13. Navyše práce budú riešené dodatkom k tejto Zmluve. Objednávateľom podpísaný dodatok k tejto Zmluve, dotýkajúci sa zmeny Zmluvnej ceny, bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny navyše prác vo faktúre. V súpisie vykonaných prác k faktúre bude Zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa Rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.
14. Za navyše práce s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nepovažujú také práce a výkony, ktoré Zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do ceny Diela v rozsahu celého predmetu tejto Zmluvy. Takéto práce a výkony je Zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa tejto Zmluvy na vlastné náklady.
15. Zhotoviteľ berie na vedomie, že za oprávnené výdavky sa považujú len výdavky, ktoré sú vzhľadom na všetky okolnosti reálne, správne, aktuálne, písomne uznané Stavebným dozorom a ktoré sa navzájom neprekrývajú a ktoré v plnej miere súvisia s realizáciou Diela, t.j. bez "stratného".
16. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ má nárok na zaplatenie Zmluvnej ceny na dve časti, ktoré budú zodpovedať cene za riadne vykonanie Fázy 1 a Fázy 2 a po odstránení všetkých väd Diela, a to na základe dvoch faktúr, ktoré musia mať zákonom požadované náležitosti a budú vystavené v súlade s cenami uvedenými v Rozpočte.
17. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s cenami uvedenými v Rozpočte. Súčasťou faktúry je rozpis realizovaných položiek Rozpočtu, fotodokumentácia, výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Rozsah vykonaných prác (realizovaných položiek) svojím podpisom schváli Stavebný dozor. Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru za položky uvedené v Rozpočte, ktoré neboli schválené Stavebným dozorom.
18. Faktúra vystavená v súlade s touto Zmluvou je splatná do 30 dní od dodania Fázy 1, resp. Fázy 2 t.j.

od schválenia realizovaných položiek Stavebným dozorom (pre Fázu 1), resp. od ukončenia Preberacieho konania (pre Fázu 2).

19. Faktúru je Zhotoviteľ povinný vystaviť v 6-tich origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a Poskytovateľom, najmä:
- obchodné mená Objednávateľa a Zhotoviteľa, adresy ich sídla, miesta podnikania, prípadne prevádzkarne, IČO, IČ DPH;
 - poradové číslo faktúry;
 - názov projektu;
 - číslo tejto Zmluvy (dodatku k tejto Zmluve);
 - dátum dodania tovaru alebo služby;
 - dátum vyhotovenia faktúry a dátum jej splatnosti;
 - základ dane, jednotkovú cenu bez DPH;
 - sadzbu DPH; sumu DPH spolu a cenu s DPH;
 - bankové spojenie a číslo účtu, na ktorý má byť faktúra uhradená;
 - odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
20. Prílohou faktúry bude:
- a) súpis vykonaných prác (výkaz výmer) písomne odsúhlasený Stavebným dozorom,
 - b) písomné potvrdenie Objednávateľa o odstránení všetkých väd Diela,
 - c) fotografie dokumentujúce postup výstavby Diela,
 - d) porovnanie skutočného a plánovaného postupu prác podľa Harmonogramu prác/ revidovaného Harmonogramu prác.
21. V prípade, že faktúra nebude mať všetky náležitosti, bude sa faktúra považovať za neúplnú a Objednávateľ alebo Stavebný dozor je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie.
22. Faktúra sa považuje za zaplatenú okamihom odpísania fakturovanej čiastky z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
23. Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti, Zhotoviteľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý začatý deň omeškania za predpokladu, že Objednávateľ nevykonal nápravu ani po písomnom upozornení Zhotoviteľa v lehote do 10 dní od obdržania takéhoto upozornenia.

Článok V. Realizácia Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s platnými právnymi predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia, v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane a s rešpektovaním STN a rozhodnutí orgánov štátnej a verejnej správy tak, aby bolo Dielo spôsobilé na riadne užívanie a po jeho vykonaní spôsobilé na vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
2. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady vypracovať potrebné žiadosti o vydanie súhlasov, vyjadrení alebo stanovísk relevantných orgánov a organizácií a povolenia tak, aby Dielo zhotovené podľa Projektovej dokumentácie spĺňalo technické, technologické a výkonnostné parametre uvedené v Súťažných podkladoch, v tejto Zmluve, v rozhodnutiach príslušných orgánov a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch.
3. Zhotoviteľ je zodpovedný za primeranosť, stabilitu a bezpečnosť všetkých úkonov na Stavenisku, všetkých stavebných postupov a za celé Dielo. Zhotoviteľ je povinný, kedykoľvek ho o to Stavebný dozor požiada, predložiť podrobnosti o opatreniach a postupoch, ktoré navrhuje použiť za účelom vyhotovenia Diela. Žiadna podstatná zmena týchto opatrení a postupov nesmie byť vykonaná

bez predošlého písomného oznámenia Stavebnému dozoru a písomného odsúhlasenia Stavebným dozorum.

4. Ak Zhotoviteľ považuje pokyny Stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie Stavebného dozoru a po predchádzajúcom písomnom schválení Objednávateľa vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy.
5. Zhotoviteľ je pred začatím výkopových prác alebo iných prác, ktoré by mohli ohroziť jednotlivé podzemné alebo nadzemné vedenia povinný oboznámiť sa s umiestnením všetkých existujúcich sietí. Zhotoviteľ pred začatím prác písomne požiada vlastníkov, správcov alebo prevádzkovateľov týchto sietí o ich lokalizáciu/vytyčenie a v prípade podzemných vedení vyhotoví ručne kopané sondy v potrebnom rozsahu. Náklady spojené s vytyčovaním a vysondovaním sietí znáša Zhotoviteľ. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody spôsobené ním alebo Subdodávateľmi počas výkonu prác na týchto zariadeniach a takéto škody musí na vlastné náklady odstrániť k plnej spokojnosti Objednávateľa a Stavebného dozoru, do doby ním určenej na ich odstránenie. Zhotoviteľ je povinný urobiť všetky opatrenia a splniť všetky oprávnené požiadavky oprávnených orgánov, vlastníkov a prevádzkovateľov podzemných vedení a zariadení súvisiace s ich odstránením, prípadnou prekládkou a znovuzriadením všetkých inžinierskych sietí. Náklady na tieto práce znáša Zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom Diela a materiáloch až do dňa riadneho odovzdania Diela alebo príslušnej časti Zhotoviteľom a prevzatia Diela podľa Článku VII. tejto Zmluvy. Skutočnosť, že Objednávateľ alebo Stavebný dozor skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu tejto Zmluvy.
7. Pred začatím realizácie predmetu Diela a v súvislosti s odovzdaním Staveniska resp. i počas realizácie Diela je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam a fotodokumentáciu hraničných kameňov, rozvodov, káblov, kanálov a ostatných inžinierskych sietí, ako aj okolitých stavieb, ktorú vždy odovzdá aj Stavebnému dozoru. Ak tak Zhotoviteľ neurobí, a následne vzniknú pochybnosti o ich stave pred začatím prác na stavbe platí za rozhodujúce stanovisko Objednávateľa.
8. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom Stavenisku a prístupových komunikáciách udržiavať čistotu a priebežne odstraňovať nečistoty vzniknuté výkonom jeho prác.
9. Zhotoviteľ je oprávnený použiť Projektovú dokumentáciu len pre zhotovenie Diela. Jedna sada Projektovej dokumentácie musí byť k dispozícii na Stavenisku v každom čase pre použitie a vykonávanie kontroly Stavebným dozorum a každou ďalšou osobou uvedenou v tejto Zmluve.
10. Všetky práce potrebné pre vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie prípadných vád Diela musí Zhotoviteľ vykonávať tak, aby nezasahovali neprimerane alebo nevhodne do:
 - vymoženosti/ pohodlia verejnosti,
 - prístupov, možností užívania a údržby verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam/ pozemkom, nezávisle na tom, či sú vo vlastníctve Objednávateľa alebo inej osoby.
11. Škody spôsobené realizáciou predmetného Diela aj nad rozsah Staveniska a vzniknuté na ostatnom majetku Objednávateľa alebo na majetku tretích osôb je Zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady opravou, a to najneskôr do 3 dní odo dňa, kedy k škode došlo. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený tieto škody odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
12. Ak v súvislosti so začatím prác na Stavenisku bude potrebné umiestniť, alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách je povinný obstaráť ich na vlastné náklady Zhotoviteľ, ktorý zodpovedá i za ich umiestnenie v súlade so schváleným Projektom organizácie dopravy a ich udržiavanie. Zhotoviteľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť a so súhlasom Objednávateľa umiestniť informačné tabule pre verejnosť s aktuálnymi údajmi o konkrétnych

dopravných a iných obmedzeniach súvisiacich so stavebnými prácami podľa tejto Zmluvy, o predpokladanom čase trvania týchto obmedzení a o možných spôsoboch vyhnutia sa predmetným obmedzeniam /obchádzka/.

13. Zhotoviteľ je povinný používať všetky primerané prostriedky k tomu, aby nedošlo k poškodeniu ciest a mostov umožňujúcich spojenie so Staveniskom alebo vedúcim k Stavenisku stavebnými strojmi a dopravnými prostriedkami Zhotoviteľa alebo ktorýmkoľvek z jeho poddodávateľov. Zhotoviteľ musí vyhľadávať také trasy, vybrať a používať také vozidlá a mechanizmy a obmedziť a rozložiť náklad tak, aby každá doprava na Stavenisko a zo Staveniska, ktorou dochádza k presunu materiálov a strojného zariadenia Zhotoviteľa, bola vykonávaná tak, aby nevznikali zbytočné škody na týchto cestách a mostoch. Vzniknuté závady a poškodenia je Zhotoviteľ povinný bezodkladne odstrániť na vlastné náklady ich opravou.
14. Zhotoviteľ je na vlastné náklady povinný Stavenisko strážiť.
15. Najneskôr k termínu ukončenia Preberacieho konania je Zhotoviteľ povinný Stavenisko vypratať, vyčistiť, odstrániť škody a upraviť ho na vlastné náklady do stavu podľa pokynov Stavebného dozoru.
16. Vlastníkom zhotovovaného Diela je Objednávateľ.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že stavebný materiál, resp. realizované časti Diela prechádzajú do vlastníctva Objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však Objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a Zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.
18. Nebezpečenstvo škody na Diela znáša Zhotoviteľ do dňa podpisu Preberacieho protokolu Objednávateľom podľa Článku VII. tejto Zmluvy.
19. Ak Zhotoviteľ nezhotoví Dielo riadne a včas, Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % zo Zmluvnej ceny za každý začatý deň z omeškania Zhotoviteľa s riadnym a včasným zhotovením Diela. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške zaplacením zmluvnej pokuty nezaniká. Povinnosť Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy zaplacením zmluvnej pokuty nezaniká. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v plnej výške v lehote uvedenej v písomnej výzve Objednávateľa. Ak lehota nebude určená, tak je povinný v plnej výške nahradiť škodu, resp. uhradiť sankciu a zaplatiť zmluvnú pokutu do 15 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa.
20. Ak predmet Diela nebude spĺňať parametre uvedené v súťažných podkladoch, v tejto Zmluve a vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 5 % zo Zmluvnej ceny. Právo Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške zaplacením zmluvnej pokuty nezaniká. Zaplacením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky Objednávateľa z väd Diela.

Článok VI.

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zhotoviteľ:
 - 1.1. je povinný postupovať podľa Projektovej dokumentácie;
 - 1.2. je povinný postupovať pri zhotovení Diela v súčinnosti so spoločnosťou Západoslvenská distribučná, a.s., ktorá realizuje zvyšné stavebné objekty Investičného zámeru;
 - 1.3. je povinný realizovať Dielo v súlade s touto Zmluvou vrátane jej súčastí a príloh, Projektovej dokumentácie, s platnými STN, predpismi BOZP, súvisiacimi rozhodnutiami príslušných orgánov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - 1.4. pri realizácii Diela je povinný použiť výrobky v zmysle Súťažných podkladov, ktoré majú najvyššie kvalitatívne vlastnosti, aby bola pri bežnej údržbe zaručená požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, za čo zodpovedá;

- 1.5. je povinný zabezpečiť výrobu a dopravu asfaltovej zmesi podľa Špecifikácie predmetu zákazky na Stavenisko v súlade s podmienkami kladenými na asfaltovú zmes podľa Technicko-kvalitatívnych podmienok (TKP) č. 6 Hutnené asfaltové zmesi. Doklad preukazujúci splnenie týchto podmienok tvorí Prílohu č. 5 tejto Zmluvy.
- 1.6. na základe písomnej dohody s Objednávateľom môže požadovať adekvátne zmeny stavebných materiálov za iné materiály, za dodržania podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú materiálom obsiahnutým v Projektovej dokumentácii. Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43f Stavebného zákona, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike a ich použitie nemá vplyv na Zmluvnú cenu;
- 1.7. je povinný počas realizácie Diela na vlastné náklady zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí Diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam Zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
- 1.8. zabezpečí a poskytne Stavebnému dozoru vzorky v plnom rozsahu všetkých materiálov, alebo vybavenia v súlade a technickými špecifikáciami a najmenej 7 dní pred plánovanou objednávkou alebo nákupom týchto materiálov alebo vybavenia;
- 1.9. v prípade, že Zhotoviteľ predloží vzorky, ktoré nevyhovujú požiadavkám tejto Zmluvy, Stavebný dozor má právo odmietnuť akúkoľvek takúto vzorku, v tom prípade Zhotoviteľ je povinný predložiť Stavebnému dozoru novú vzorku do dvoch týždňov. Riziko, výdavky a zodpovednosť za prípadné zamietnutia vzoriek Stavebným dozorom znáša Zhotoviteľ;
- 1.10. je povinný si zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy, stanoviská a iné potrebné dokumenty, ktoré neboli súčasťou stavebného konania, ale sú potrebné k realizácii prác (napr. súhlas k umiestneniu informačných tabúl, súhlas s prácami v ochranných pásmach, rozkopávkové povolenia, povolenia k zvláštnemu užívaniu cestných komunikácií, na vytyčovanie sietí a pod.) v zmysle a rozsahu zmluvnej dokumentácie vrátane všetkých druhov daní a poplatkov, nákladov spojených s uvedenými úkonmi a prípadných pokút za nedodržanie termínov a podmienok tam uvedených;
- 1.11. pred zabudovaním vybavenia a materiálov do Diela Zhotoviteľ predloží Stavebnému dozoru certifikáty vydané oprávnenými inštitúciami alebo oprávnenými osobami o potvrdení súladu vybavenia a materiálov, ktoré budú súčasťou Diela v súlade s Projektovou dokumentáciou,
- 1.12. je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dodávku a montáž potrebného stavebného materiálu;
- 1.13. je oprávnený žiadať od Objednávateľa potrebnú súčinnosť;
- 1.14. na svoje náklady zabezpečí všetko zariadenie Staveniska potrebné pre realizáciu Diela;
- 1.15. na vlastné náklady zabezpečí označenie Staveniska v zmysle požiadaviek Stavebného zákona a v zmysle požiadaviek Objednávateľa.
- 1.16. na zabezpečenie, aby Dielo vyhovovalo požiadavkám tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný na vlastné náklady vypracovať Plán zabezpečenia kvality a Plán kontroly kvality, ktorý spĺňa požiadavky série noriem ISO 9000, dodržiavať a aktualizovať ich po celý čas realizácie prác. Zhotoviteľ je zodpovedný za to, aby všetci jeho podzhotovitelia a dodávatelia vyhovovali požiadavkám zriadeného Plánu zabezpečenia kvality a Plánu kontroly kvality;
- 1.17. zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii Diela, ktoré vykonáva Zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými tretími osobami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii predmetu tejto Zmluvy odstráni tak, že uvedie poškodenú časť Diela, pozemku alebo inej veci do pôvodného stavu. Sumu nároku na náhradu škody spôsobenej Zhotoviteľom je Objednávateľ oprávnený jednostranne si započítať do sumy zádržného alebo odpočítať si z čiastky fakturovanej Zhotoviteľom;
- 1.18. je povinný viesť o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva, svoj stavebný denník, do ktorého musí zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na Stavenisku. Zápismi v stavebnom denníku nie je možné meniť a/alebo dopĺňať túto Zmluvu. Zápisy v stavebnom denníku vykonané v súlade s touto Zmluvou sú pre zmluvné strany záväzné;
- 1.19. je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto Zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike;

- 1.20. môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, a ktorý vykonáva potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a v primeranom čase;
- 1.21. je povinný vybaviť svoj personál vhodnými bezporuchovými prístrojmi;
- 1.22. na základe písomného príkazu Objednávateľa alebo Stavebného dozoru nahradí personál, ktorý Objednávateľ označí za nedostatočne odborne spôsobilý na výkon prác pri plnení Diela, bez ohľadu na to, či ide o personál Zhotoviteľa alebo jeho Subdodávateľa. V opačnom prípade je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý nedostatočne odborne spôsobilý personál jednotlivo.
- 1.23. sa zaväzuje pri realizácii Diela použiť dostatok pracovných síl a mechanizmov tak, aby sa Zhotoviteľ nedostával do omeškania s plnením termínov a kvalitatívnych podmienok podľa tejto Zmluvy;
- 1.24. znáša odo dňa začatia prác na Diele až po prevzatie Diela Objednávateľom nebezpečenstvo škody na Diele. Vzniknutú škodu je Zhotoviteľ povinný bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby bolo Dielo, resp. poškodená časť pri odovzdaní a prevzatí bez väd a v súlade so touto Zmluvou;
- 1.25. je povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi prekážky na odovzdanom Stavenisku, ktoré môžu spomaliť alebo ohroziť práce na Diele;
- 1.26. na základe vzájomnej dohody s Objednávateľom môže ukončiť realizáciu Diela pred uplynutím Lehoty výstavby, pričom Dielo musí byť riadne ukončené v zmysle tejto Zmluvy;
- 1.27. sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne jednotne označené firemnou značkou, taktiež mechanizmy, ktoré sa budú pohybovať na Stavenisku budú označené firemnou značkou;
- 1.28. sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP a požiadavkami Objednávateľa. Zhotoviteľom poverený pracovník pre oblasť BOZP bude oznámený listom Stavebnému dozoru do 14 dní od podpisu tejto Zmluvy;
- 1.29. je povinný na vlastné náklady udržiavať na prevzatom Stavenisku a príľahlých komunikáciách, určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác. Ak Zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, vyzve Objednávateľ Zhotoviteľa na bezodkladné (najneskôr však do 3 dní od doručenia výzvy Zhotoviteľovi) splnenie tejto povinnosti a upozorní ho, že v prípade, ak túto povinnosť Zhotoviteľ nesplní ani po doručení výzvy, má Objednávateľ právo splniť povinnosť Zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady Zhotoviteľa, pričom v tomto prípade Objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami Zhotoviteľa za podobnú činnosť ani v prípade že sú v Rozpočte uvedené. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto odseku tejto Zmluvy (ak boli súčasťou Súťažného výkazu výmer);
- 1.30. je povinný uvoľniť Stavenisko k termínu ukončenia Preberacieho konania alebo v lehote uvedenej v odstúpení od tejto Zmluvy. Ak Zhotoviteľ neuvoľní Stavenisko v stanovenej lehote, Objednávateľ ho vyzve na splnenie tejto povinnosti a určí Zhotoviteľovi primeranú dodatočnú lehotu. Po márnom uplynutí tejto dodatočne poskytnutej lehoty je Objednávateľ oprávnený veci vo vlastníctve Zhotoviteľa nachádzajúce sa na Stavenisku nechať odstrániť zo Staveniska tretími osobami na náklady Zhotoviteľa. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť vypratať Stavenisko podľa tohto článku, je na výzvu Objednávateľa povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každý deň omeškania s vyprataním Staveniska. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká Objednávateľovi právo na náhradu škody v plnej výške;
- 1.31. je povinný v pravidelných intervaloch zúčastniť sa na kontrolných dňoch zvolávaných Stavebným dozorum za účasti Objednávateľa, Stavbyvedúceho a ostatných zástupcov Objednávateľa a Zhotoviteľa;
- 1.32. je povinný na základe žiadosti podať Objednávateľovi, poverenému zástupcovi Objednávateľa alebo Stavebnému dozoru bez zbytočného odkladu informácie o skutočnostiach uvedených v žiadosti o poskytnutie informácií;

- 1.33. je povinný dôsledne dodržiavať relevantné predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zákony č. 126/2006 Z.z., 124/2006 Z.z., vyhl. č. 508/2009 Z.z. a Nariadenia vlády č. 115 a 145/2006 Z.z. a iné relevantné predpisy v oblasti ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci. Starostlivosť o bezpečnosť a ochranu zdravia je rovnocennou a nedeliteľnou časťou prípravy, plánovania a plnenia pracovných úloh (§132 zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov);
- 1.34. je povinný k dátumu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy oznámiť Objednávateľovi meno technika BoZP. Táto osoba musí byť na výkon tejto činnosti kvalifikovaná a musí mať oprávnenie na vydávanie nariadení a prijímanie opatrení na zabránenie pracovným úrazom. Jeho meno bude nahlásené tak Objednávateľovi ako aj Stavebnému dozoru pred začatím prác na stavbe;
- 1.35. je povinný vykonávať všetky práce v súlade s plánom bezpečnosti a sledovať inštrukcie povereného pracovníka Objednávateľa ohľadne ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci;
2. Objednávateľ:
- 2.1. je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v rozsahu podľa tejto Zmluvy;
- 2.2. je povinný po splnení povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, protokolárne odovzdať Zhotoviteľovi Stavenisko;
- 2.3. je oprávnený kedykoľvek kontrolovať realizáciu Diela;
- 2.4. je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa informácie o akýchkoľvek skutočnostiach týkajúcich sa Diela;
- 2.5. je oprávnený kedykoľvek písomným oznámením Zhotoviteľovi prevziať všetky alebo niektoré práva a povinnosti Stavebného dozoru vyplývajúce z tejto Zmluvy.

Článok VII.

Odovzdanie a preberanie Diela

1. Preberacie konanie je konanie, v ktorom Objednávateľ preverí, že Dielo a tomu zodpovedajúca Dokumentácia Zhotoviteľa nemá vady a spĺňa požiadavky Špecifikácie predmetu zákazky, Projektovej dokumentácie a Ponuky Zhotoviteľa, Právnych predpisov, Zmluvy, ktoré sa končí vydaním Preberacieho protokolu, ktorým Objednávateľ deklaruje splnenie záväzkov Zhotoviteľa vykonať a dokončiť Dielo riadne (konanie podľa tohto bodu ďalej aj ako „**Preberacie konanie**“ a protokol vydaný v Preberacom konaní ďalej aj ako „**Preberací protokol**“).
2. Zhotoviteľ pre účely Preberacieho konania zabezpečí a poskytne všetky prístroje, vybavenie, asistenciu, dokumenty a iné informácie, zariadenia, materiály, personál a všetko ostatné tak, aby Preberacie konanie prebehlo v súlade s touto Zmluvou.
3. Preberacie konanie zvoláva Stavebný dozor na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa o vydanie Preberacieho protokolu. Stavebný dozor musí obdržať písomnú žiadosť o vydanie Preberacieho protokolu od Zhotoviteľa najmenej 7 dní pred požadovaným termínom začatia Preberacieho konania.
4. Dátum a čas začatia preberacieho konania musí Stavebný dozor písomne oznámiť Objednávateľovi a Zhotoviteľovi najmenej 3 dni vopred.
5. Podmienkou začatia preberacieho konania je odstránenie alebo náhrada všetkých škôd spôsobených Zhotoviteľom na živote, zdraví alebo majetku tretích osôb alebo Objednávateľa.
6. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi Dielo ako celok. Predpokladaný termín odovzdania Diela uvedie Zhotoviteľ v Harmonograme prác.
7. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní Diela odovzdať Objednávateľovi:
 - zoznam zmien oproti Projektovej dokumentácii odsúhlasené Stavebným dozorom s ich stručným odôvodnením;
 - protokoly o úspešnom vykonaní jednotlivých skúšok (konkrétne skúšky, tlakové skúšky, kamerové skúšky, individuálne a komplexné skúšky strojnotechnologických zariadení);
 - Protokol o dynamickej zaťažovacej skúške

- záznamy skúšok a súhlasných stanovísk plynových alebo podobných prípojok, prípadne záznamy z týchto skúšok od správcov/prevádzkovateľov v stavebnom denníku;
- pri zariadeniach triedy „B“ správu o prvej funkčnej skúške v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.;
- revízne správy všetkých elektrotechnických a plynových zariadení a prípadných iných VTZ - bez závad;
- dokumentáciu komplexných skúšok a protokol o úspešnom vykonaní komplexných skúšok;
- kópie stavebných denníkov;
- špecifikáciu bežných porúch a ich opráv;
- zoznam odborných skúšok vyhradeného technického zariadenia podľa vyhlášky č. 508/2009 Z.z.;
- doklady vyžadované podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok;
- všetky ostatné doklady potrebné pre vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a doklady požadované Objednávateľom alebo Stavebným dozorcom;
- doklady potrebné k riadnemu prevádzkovaniu Diela;
- zoznam zariadení z hľadiska zaradenia hmotného majetku.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

8. Preberací protokol bude obsahovať aj vyhlásenie, že dňom ukončenia Preberacieho konania začína plynúť záručná doba v zmysle tejto Zmluvy. V preberacom protokole sa uvedie dátum začatia a ukončenia záručnej doby.
9. Do štrnástich (14) dní odo dňa začatia Preberacieho konania je Objednávateľ povinný:
 - 9.1. vydať Zhotoviteľovi Preberací protokol s uvedením dátumu, kedy bolo Dielo dokončené v súlade so Zmluvou, s výnimkou drobných nedokončených prác a vád, ktoré nebránia užívaniu Diela pre zamýšľaný účel; alebo
 - 9.2. zamietnuť žiadosť o vydanie Preberacieho protokolu s uvedením vád Diela a prác, ktoré musí Zhotoviteľ vykonať, aby bolo Dielo v súlade so Zmluvou.
10. V prípade, ak Objednávateľ nevydá Preberací protokol alebo žiadosť o vydanie Preberacieho protokolu nezamietne v lehote podľa bodu 9 tohto článku, má sa za to, že Preberací protokol bol vydaný k poslednému dňu tejto lehoty. Vydaním Preberacieho protokolu alebo uplynutím lehoty podľa bodu 9 tohto článku v prípade fikcie vydania Preberacieho protokolu podľa predchádzajúcej vety sa končí Preberacie konanie. Vydanie Preberacieho protokolu Zhotoviteľ Objednávateľovi potvrdí podpisom Preberacieho protokolu. Pokiaľ Zhotoviteľ podpisom nepotvrdí Objednávateľovi vydanie Preberacieho protokolu do troch (3) pracovných dní odo dňa, kedy bol Zhotoviteľovi doručený, má sa za to, že vydanie Preberacieho protokolu Zhotoviteľ podpisom potvrdil v posledný deň tejto lehoty.
11. Dňom podpisu Preberacieho protokolu oboma Zmluvnými stranami podľa bodu 9 tohto článku prechádza na Objednávateľa vlastníctvo k Dielu a nebezpečenstvo škody na Dielu. Za deň podpisu Preberacieho protokolu sa považuje aj uplynutie lehoty podľa bodu 9 tohto článku.
12. Pre vylúčenie pochybností, ak bude mať Dielo k dátumu uplynutia Lehoty plnenia zjavné vady zistené v rámci Preberacieho konania podľa tohto článku, má sa za to, že Zhotoviteľ sa dostal do omeškania s riadnym a včasným plnením k dátumu uplynutia Lehoty plnenia, a to bez ohľadu na to, či boli vady v rámci Preberacieho konania zistené po dátume uplynutia Lehoty plnenia. Odstránenie vytknutých vád Zhotoviteľom a následné vydanie Preberacieho protokolu podľa tohto článku Zhotoviteľa nezbavuje zodpovednosti za škodu a omeškanie a Objednávateľa nezbavuje nároku na zmluvnú pokutu za omeškanie Zhotoviteľa s povinnosťou plniť riadne a včas v Lehote plnenia.
13. V prípade, že Objednávateľ odmietne vydať Preberací protokol postupom podľa podbodu 9.2 tohto článku, Zhotoviteľ po odstránení vytknutých vád opätovne predloží žiadosť o vydanie Preberacieho protokolu podľa bodu 3 tohto článku a Objednávateľovi plynie lehota v zmysle bodu 9

tohto článku, pričom bod 10 tohto článku sa aplikuje primerane. Opätovným vykonaním Preberacieho konania nie je dotknutý tento bod. Pre vylúčenie pochybností, bez ohľadu na to, kedy Objednávateľ vydá Preberací protokol napr. aj pre prípad opakovaného Preberacieho konania (pokiaľ neplatí fikcia vydania Preberacieho protokolu podľa bodu 10 tohto článku) platí, že pokiaľ k uplynutiu Lehoty plnenia nebolo Dielo spôsobilé na úspešné ukončenie Preberacieho konania (t. j. vykonané bez vád resp. bez vád, ktoré bránia užívaniu Diela pre dohodnutý účel), Zhotoviteľ sa dostal do omeškania ku dňu nasledujúcemu po uplynutí Lehoty plnenia. Vyššie uvedené znamená, že odstránenie vytknutých vád Zhotoviteľom a následné vydanie Preberacieho protokolu v Preberacom konaní Zhotoviteľa nezbavuje zodpovednosti za škodu a omeškanie a Objednávateľa nezbavuje nároku na zmluvnú pokutu za omeškanie Zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením v Lehote plnenia ani nároku na náhradu škody.

14. V prípade, ak Objednávateľ vydá Preberací protokol podľa podbodu 9.2 tohto článku s výnimkou drobných nedokončených prác a vád, ktoré nebránia užívaniu Diela, Objednávateľ v Preberacom protokole určí alebo sa so Zhotoviteľom dohodne na primeranej lehote na odstránenie týchto vád a nedorobkov. O úplnom odstránení vád a nedorobkov Zmluvné strany vyhotovia protokol o úplnom odstránení vád a nedorobkov. Tento protokol musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami.
15. Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky Diela v dodatočnej primeranej lehote určenej v Preberacom protokole podľa podbodu 9.2 tohto článku vzniká Objednávateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % zo Zmluvnej ceny, a to za každý aj začatý deň omeškania; V prípade, ak vznikne Objednávateľovi škoda v dôsledku užívania Diela s vadami a nedorobkami uvedenými v Preberacom protokole, Zhotoviteľ Objednávateľa za túto škodu odškodní v plnom rozsahu, vrátane škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
16. V prípade, ak by bolo Dielo, resp. jeho časť, zhotovené s podstatnými neodstrániteľnými vadami, Objednávateľ nie je povinný takéto Dielo prevziať a zaplatiť zaň jeho cenu, resp. príslušnú časť jeho ceny.

Článok VIII. Kolaudácia

1. Bez ohľadu na ustanovenia o Preberacom konaní je Zhotoviteľ zodpovedný za to, že Dielo bude spôsobilé na úspešné absolvovanie kolaudačného konania, ktorého výstupom bude vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby podá Objednávateľ, avšak Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby Objednávateľovi poskytnúť akúkoľvek a všetku potrebnú súčinnosť na zabezpečenie kolaudačného rozhodnutia vrátane bezplatného odstránenia akýchkoľvek nedostatkov či vád, ktoré budú zabraňovať vydaniu kolaudačného rozhodnutia, a to bez ohľadu na vydanie Preberacieho protokolu k Dielu, a to až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Článok IX. Záruky za Dielo

1. Zhotoviteľ ručí za to, že Dielo má v dobe ukončenia Preberacieho konania zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky a podmienkam určeným v súťažných podkladoch, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v tejto Zmluve predpokladaným účelom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania podľa Článku VII. Tejto Zmluvy vrátane skrytých vád a za všetky vady vzniknuté počas záručnej doby. Ak Objednávateľ prevezme Dielo so skrytými vadami, ktoré nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela a ktoré sa

vyskytnú v záručnej lehote, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie týchto vád za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

3. Zhotoviteľ zároveň zaručuje, že tieto vlastnosti bude mať Dielo minimálne 60 mesiacov (§ 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach) od ukončenia Preberacieho konania. Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.
4. Pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní predmetu tejto Zmluvy začína záručná doba plynúť dňom ich odstránenia napriek tomu, že sa považujú za prebraté dňom ukončenia preberacieho konania (§ 324 ods. 3 Obchodného zákonníka - záväzok Zhotoviteľa je splnený riadne až dňom odstránenia všetkých vád a nedorobkov uvedených v zápisnici o odovzdaní a prebratí Diela).

Článok X. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady, ktoré má Dielo v čase odovzdania podľa Článku VII. Tejto Zmluvy vrátane skrytých vád a za všetky vady vzniknuté počas záručnej doby. Ak Objednávateľ prevezme Dielo so skrytými vadami, ktoré nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie týchto vád za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil alebo čo ich mohol zistiť.
3. Od okamihu uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vady až do času riadneho odstránenia reklamovanej vady v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, záručná doba neplynie.
4. Objednávateľ v oznámení vád popíše vadu a určí Zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie vady. Ak lehotu neurčí, Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu najneskôr do 10 dní od doručenia oznámenia Objednávateľa. V lehote na odstránenie vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť a/alebo nahradiť aj všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady. Vada sa považuje za odstránenú až okamihom odstránenia a/alebo nahradenia škody spôsobenej vadou a škody spôsobenej odstraňovaním vady. V prípade, ak ide o vadu spôsobujúcu havarijný stav Diela alebo vadu, ktorá spôsobila vznik havárie, túto je Zhotoviteľ povinný odstrániť do nasledujúceho dňa po jej oznámení Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia oznámenia Objednávateľa o vade spôsobujúcej havarijný stav Diela alebo o vade, ktorá spôsobila vznik havárie, odstrániť a/alebo nahradiť aj všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady. V prípade, ak v tejto lehote Zhotoviteľ neodstráni a/alebo nenahradí všetky škody spôsobené vadou a všetky škody spôsobené odstraňovaním vady, má sa za to, že vada nebola riadne odstránená.
5. Ak Zhotoviteľ neodstráni niektorú z vád uvedených v oznámení vád v určenej lehote a neodstráni a/alebo nenahradí všetky škody spôsobené vadou a odstraňovaním vady, Objednávateľ je oprávnený odstrániť vadu a škody spôsobené vadou a odstraňovaním vady prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na náklady Zhotoviteľa, pričom nie je viazaný cenami alebo sadzbami uvedenými v tejto Zmluve. Takéto odstránenie vady nemá vplyv na platnosť záruky poskytnutej Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy. Objednávateľove právo na uplatnenie zmluvnej pokuty za neodstránenie vád Zhotoviteľom tým nie je dotknuté.
6. Zhotoviteľ sa týmto zaväzuje uhradiť Objednávateľovi vynaložené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi pri odstraňovaní vady a/alebo škody spôsobenej vadou a/alebo odstraňovaním vady na základe faktúry vystavenej Objednávateľom (ktorej prílohou budú doklady primeranej dôkaznej hodnoty, na základe ktorých bola stanovená hodnota fakturovaných prác). Lehota splatnosti faktúry

je 14 dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zaplatením vynaložených nákladov sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi uplatnenú zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania so zaplatením vynaložených nákladov.

7. Za vadu Diela podľa každej oprávnenej reklamácie je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z ceny Diela. Túto pokutu Zhotoviteľ neplatí, ak reklamovanú vadu odstráni v termíne určenom Objednávateľom a vtedy, ak v tejto lehote dohodne s Objednávateľom termín odstránenia reklamovanej vady a takto dohodnutý termín odstránenia vady aj dodrží a reklamovaná vada bude v celom rozsahu odstránená na náklady Zhotoviteľa.
8. Zmluvná pokuta za omeškanie s odstránením väd počas trvania tejto Zmluvy v termíne určenom Objednávateľom je 200 EUR jednotlivo za každú vadu a za každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy budú vady odstránené, pričom zmluvnú pokutu je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa. Ak ide o omeškanie s odstránením vady spôsobujúcej havarijný stav, Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy Objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR za každý začatý deň omeškania s odstránením tejto vady. Nesplnenie záväzku Zhotoviteľa odstrániť vadu po dobu dlhšiu ako 30 dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie tejto Zmluvy Zhotoviteľom.

Článok XI. Stavbyvedúci

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť pre potreby zhotovovania diela kvalifikovaného odborníka - Stavbyvedúceho, ktorého úlohou bude organizovať, riadiť a koordinovať stavebné práce a iné činnosti pri zhotovovaní diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť činnosť podľa tohto článku Zmluvy len prostredníctvom osoby odborníka, ktorou podľa zákona o verejnom obstarávaní preukazoval splnenie podmienok účasti technickej spôsobilosti podľa Súťažných podkladov v Súťaži, teda osobou s oprávnením na predmet plnenia podľa tejto Zmluvy.
2. Stavbyvedúci musí venovať dostatok svojho pracovného času organizovaniu, riadeniu a koordinácii stavebných prác a iných činností na stavenisku a na diele a bude prijímať v zastúpení zhotoviteľa pokyny od osôb zastupujúcich Objednávateľa, s výnimkou pokynov, ktorými by došlo alebo mohlo dôjsť k zmene alebo doplneniu dohodnutých podmienok podľa tejto Zmluvy, vrátane zmeny diela; Objednávateľ berie na vedomie, že stavbyvedúci nie je v mene Zhotoviteľa oprávnený dohodnúť zmenu dohodnutých podmienok podľa tejto Zmluvy alebo zmenu diela.
3. V prípade, ak chce Zhotoviteľ nahradiť Stavbyvedúceho, takéto nahradenie je možné výlučne so súhlasom Objednávateľa. Objednávateľ takýto súhlas bezdôvodne neodoprie, avšak platí, že novonavrhovaný Stavbyvedúci musí spĺňať rovnakú odbornú spôsobilosť, ako je spôsobilosť, ktorej splnenie preukazoval Stavbyvedúci, ktorý sa nahrádza. Spôsobilosť nového Stavbyvedúceho Zhotoviteľ preukazuje spôsobom, akým preukazoval v Súťaži spôsobilosť Stavbyvedúceho, ktorého chce Zhotoviteľ nahradiť.
4. Pre vylúčenie pochybností platí, že pre nahradenie Stavbyvedúceho je potrebné uzatvárať osobitný dodatok k tejto Zmluve, ktorým Zmluvné strany aktualizujú o údaje o novom Stavbyvedúcom v prílohe č. 4 Identifikácia Stavbyvedúceho tejto Zmluvy.
5. Ak má byť Stavbyvedúci dočasne krátkodobo neprítomný počas plnenia tejto Zmluvy, musí pred svojou neprítomnosťou vymenovať vhodnú náhradnú osobu (za podmienky predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa) a Objednávateľ musí byť vopred informovaný o tejto skutočnosti, o dobe neprítomnosti a o náhradnom zástupcovi Stavbyvedúceho. Pre účely tejto Zmluvy bude mať zástupca Stavbyvedúceho rovnaké právomoci ako sú dané Stavbyvedúcemu.

Článok XII. Subdodávatelia

1. Zhotoviteľ je oprávnený plnením vybraných častí tejto Zmluvy poveriť svojich Subdodávateľov. Zoznam Subdodávateľov tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. V zozname Subdodávateľov sa uvádza podiel plnenia každého Subdodávateľa z celkovej Zmluvnej ceny plnenia a údaje o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, funkcia. Každý Subdodávateľ, ktorý má takú povinnosť, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o RPVS“).
2. V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy Zhotoviteľ záujem zmeniť alebo doplniť svojich Subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
 - 2.1 Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa Zákona RPVS, ak mu táto povinnosť zo Zákona RPVS vyplýva,
 - 2.2 Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť Diela v súlade s touto Zmluvou a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný Subdodávateľ (ak boli stanovené),
 - 2.3. Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie.
3. Návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s dokladmi podľa bodu 0 vyššie a aktualizovaným znením Prílohy č. 3 musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 2 tohto článku.
4. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre zmenu alebo doplnenie Subdodávateľov nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve, pokiaľ bude dodržaný postup podľa tohto bodu Zmluvy.
5. V prípade, ak Zhotoviteľ využije na plnenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy Subdodávateľa, Zhotoviteľ za konanie Subdodávateľa voči Objednávateľovi zodpovedá, ako keby plnenie vykonával sám.
6. Zhotoviteľ je povinný vysporiadať všetky svoje záväzky voči subdodávateľom tak, aby mohol objednávať riadne užívať dielo zhotovené podľa tejto zmluvy.

Článok XIII. Trvanie a ukončenie tejto Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva trvá až do úplného splnenia všetkých vzájomných povinností a vysporiadania všetkých záväzkov Zmluvných strán na základe tejto Zmluvy, pokiaľ nedôjde k jej predčasnému ukončeniu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
3. Táto Zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností oboch Zmluvných strán aj písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomným odstúpením od Zmluvy jednej zo Zmluvných strán.
4. V prípade zániku tejto Zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Dohoda o ukončení Zmluvy musí byť písomná. V tejto dohode sa upravia aj vzájomné nároky Zmluvných strán, ktoré vzniknú z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou

stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.

5. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a je účinné dňom doručenia odstúpenia Zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
6. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom považuje najmä, nie však výlučne:
 - 6.1 ak Zhotoviteľ v rámci Súťaže poskytol informácie alebo doklady, ktoré boli nepravdivé alebo pozmenené tak, že nezodpovedajú skutočnosti a mali vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti alebo výber záujemcov;
 - 6.2 ak Zhotoviteľ opustí Dielo alebo inak jasne prejavuje úmysel nepokračovať v plnení svojich povinností podľa Zmluvy (platí obdobne aj v prípade ak Zhotoviteľ tieto povinnosti plní iba vo veľmi obmedzenom rozsahu);
 - 6.3 ak Zhotoviteľ preukázateľne vykonáva práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávatelom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - 6.4 ak nedôjde k úspešnému absolvovaniu Preberacieho konania ani v prípade opakovaného Preberacieho konania;
 - 6.5 ak je Zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním Diela o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní
 - 6.6 ak nastane iná okolnosť uvedená v tejto Zmluve oprávňujúca Objednávateľ odstúpiť od Zmluvy.
7. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného Objednávateľovi.
8. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy tiež v súlade s § 19 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní v prípade:
 - 8.1 ak v čase uzatvorenia Zmluvy existoval dôvod na vylúčenie Zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) Zákona o verejnom obstarávaní,
 - 8.2 ak táto Zmluva nemala byť uzavretá so Zhotoviteľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie, o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so Zmluvou o fungovaní Európskej únie.
9. Objednávateľ môže v súlade s § 19 ods. 2 Zákona o verejnom obstarávaní odstúpiť od časti Zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene Zmluvy, a ktorá si vyžadovala nové verejné obstarávanie.
10. Objednávateľ môže v súlade s § 19 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní odstúpiť od Zmluvy, ak Zhotoviteľ nebol v čase uzavretia Zmluvy zapísaný v registri partnerov verejného sektora alebo ak bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora.
11. Zhotoviteľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy Objednávateľom. Na účely tejto Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy Objednávateľom považuje najmä, nie však výlučne, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou akejkoľvek splatnej čiastky o viac ako tridsať (30) dní.

Článok XIIV. Iné dojednania

1. Zmluvná strana, u ktorej nastal prípad vyššej moci, o tom najneskôr do 3 dní od dátumu vzniku takej udalosti a do 3 dní po jej skončení, písomne upovedomí druhú Zmluvnú stranu. V opačnom

prípade sa má za to, že okolnosti vyššej moci nenastali. V prípade, že by vyššia moc spôsobila odloženie zmluvných záväzkov o viac ako 1 mesiac, dohodnú sa zmluvné strany na ďalšom postupe realizácie Diela.

2. Stavebný dozor, resp. Objednávateľ sú oprávnení kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa alebo ním poverené osoby nachádzajúce sa na Stavenisku na podrobenie sa dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa alebo Zhotoviteľom poverenej tretej osobe. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 1.000 EUR za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutie podrobiť sa skúške.
3. Stavebný dozor, resp. Objednávateľ sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak Stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, stavby nie sú realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
4. Zmluvná pokuta za porušenie ktorejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, pri porušení ktorej nie je dohodnutá zmluvná pokuta osobitne, je 300 EUR jednotlivo za každé porušenie a za každý začatý deň porušenia i opakovane, až do dňa, kedy bude porušenie zmluvnej povinnosti odstránené, pričom zmluvnú pokutu je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi na základe výzvy Objednávateľa.
5. Zaplatením ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody v plnej výške.
6. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území Slovenskej republiky. Závazný je slovenský výklad dokumentov a tejto Zmluvy.
7. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Právnych predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporov Zmluvných strán týkajúcich sa tejto Zmluvy a jej aplikácie, ak sa ich nepodarí urovnať iným spôsobom a jednou zo Zmluvných strán je zahraničný subjekt, je daná právomoc súdov Slovenskej republiky.
8. Písomnosti a podklady doručované poštou sa považujú za doručené:
 - 8.1 dňom prevzatia písomnosti;
 - 8.2 v prípade odopretia prijatia písomnosti, dňom, keď jej prijatie bolo odopreté;
 - 8.3 v prípade, ak adresát písomnosti nebol zastihnutý a písomnosť sa uloží na pošte, považuje sa za doručenie uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania, i keď sa adresát o jej uložení nedozvedel;
 - 8.4 v prípade, ak nie je možné doručiť písomnosť na adresu uvedenú v tejto Zmluve z dôvodu, že adresát nie je známy a iná adresa nie je druhej zmluvnej strane známa, písomnosť sa považuje za doručenie dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi.

Článok XV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva a všetky jej prípadné dodatky sa riadi zákonmi Slovenskej republiky. Všetky dokumenty týkajúce sa tejto Zmluvy budú vyhotovené v slovenskom jazyku. Vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., v znení neskorších predpisov a ostatných príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Ak je Zhotoviteľom spoločný podnik, konzorcium alebo iné neregistrované zoskupenie dvoch alebo viacerých fyzických alebo právnických osôb:
 - 2.1 tieto osoby budú spoločne a nerozdielne zodpovedné voči Objednávateľovi za realizáciu Diela a za všetky záväzky vzniknuté na základe tejto Zmluvy;

2.2 tieto osoby oznámia Objednávateľovi svojho vedúceho predstaviteľa, ktorý bude oprávnený zaväzovať Zhotoviteľa a každú z týchto osôb;

2.3 Zhotoviteľ nesmie meniť svoje zloženie alebo právnu formu bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa.

3. Zhotoviteľ nesmie zriadiť záložné právo a factoring k svojim pohľadávkam voči Objednávateľovi alebo k iným pohľadávkam vzniknutým podľa tejto Zmluvy alebo s ňou súvisiacich bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa väd predmetu tejto Zmluvy, záručnej doby, riešenia sporov, zádržného, nárokov Objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty a iných nárokov Objednávateľa ostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Zhotoviteľa a tri vyhotovenia pre Objednávateľa.
6. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami, ktoré budú súčasťou tejto Zmluvy. Zmeny tejto Zmluvy vykonané inak ako formou písomných dodatkov sú neplatné.
7. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
8. Neodeľiteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 Špecifikácia predmetu Zákazky [*Časť B. Opis predmetu zákazky Súťažných podkladov a Projektová dokumentácia - Príloha č. B.1 Súťažných podkladov, predloží verejný obstarávateľ pri podpise zmluvy; táto príloha bude doplnená o prípadné vysvetlenia Súťažných podkladov poskytnuté v Súťaži*]

Príloha č. 2 Rozpočet Diela [*predloží uchádzač vo svojej ponuke podľa bodu 8.3.6 Časti A. Súťažných podkladov len raz, t. j. nemusí tento dokument predkladať aj ako prílohu č.2 Zmluvy*]

Príloha č. 3 Zoznam Subdodávateľov [*vypracuje úspešný uchádzač podľa príslušnej časti týkajúcej sa subdodávateľov v Prílohe č. A. 4 súťažných podkladov a predloží Objednávateľovi najneskôr pred podpisom Zmluvy*]

Príloha č. 4 Identifikácia stavbyvedúceho [*v závislosti od spôsobu preukazovania splnenia podmienok účasti – dokumenty alebo JED/Čestné vyhlásenie - predloží uchádzač vo svojej ponuke alebo najneskôr úspešný uchádzač v rámci súčinnosti pri uzavretí Zmluvy*]

Príloha č. 5 Doklad preukazujúci zabezpečenie Technicko-kvalitatívnych podmienok podľa Technicko-kvalitatívnych podmienok (TKP) č. 6 Hutnené asfaltové zmesi [*vypracuje úspešný uchádzač podľa bodu 4.5 časti B. OPIS PREDMETU ZÁKAZKY súťažných podkladov a podbodu 1.5 Článku VI. tejto Zmluvy a predloží Objednávateľovi v rámci súčinnosti pri uzavretí Zmluvy*]

V Modranoch dňa: 31.03.2022

V Chotíne, dňa: _____

ZHOTOVITEĽ:

OBJEDNÁVATEĽ:

.....
Anton Édes, konateľ

.....
Ing. František Magyari, starosta