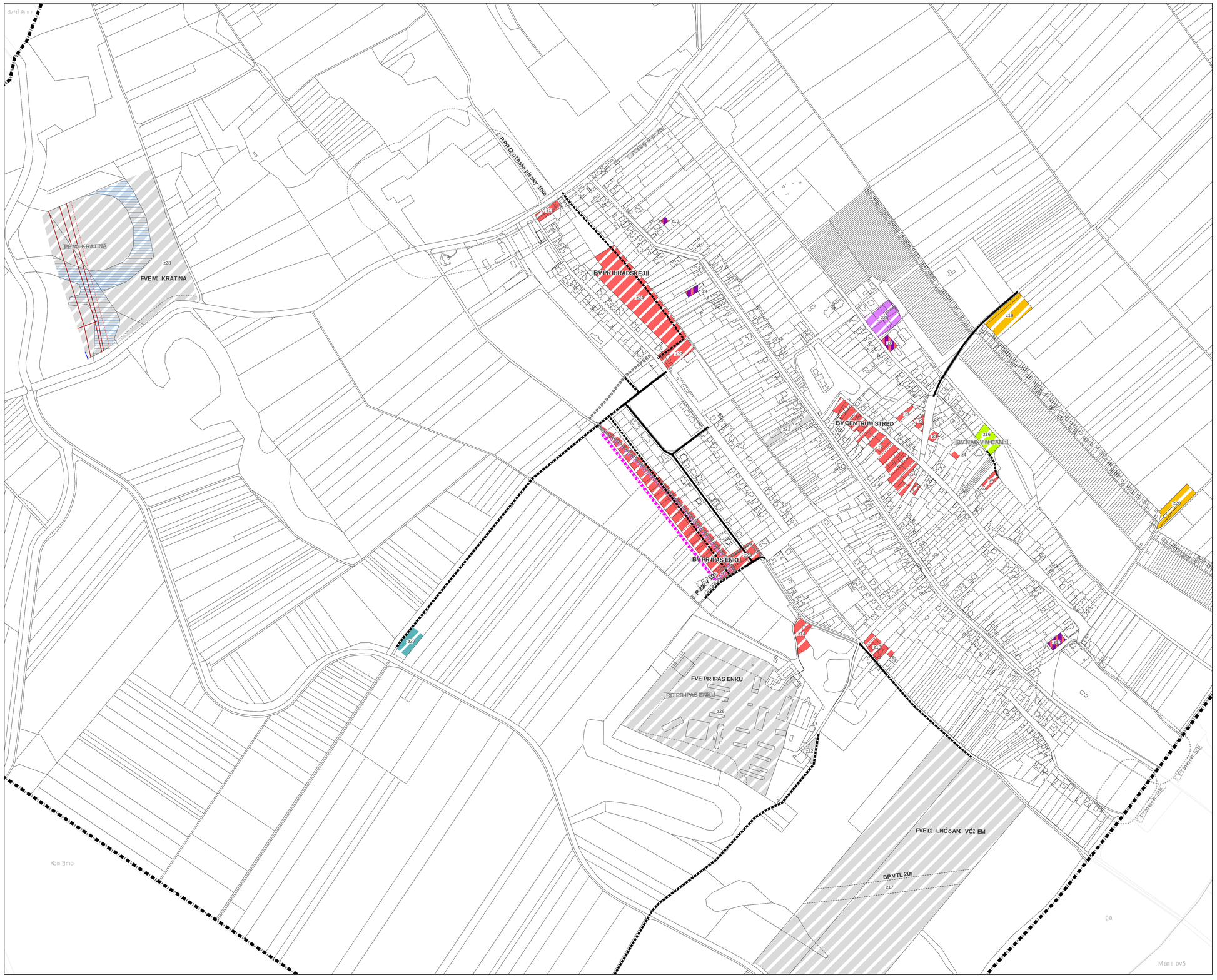


LEGENDA

	STAV	NÁVRH	VYHLÁSENIE
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
NÁVRH VÁNOČNÉ HRANICA ASTAVANÉHO ÚZEMIA BCE			
CHRÁNENÉ PÁSMA VÝETKÝCH DRUHOV			
PARCELÁCIA KATASTRA C	207		
KOMUNIKÁCIA NADMIESTNEHO VÝZNAMU			

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

BÝVANIE ÚZEMIA PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH			
MIEANÉ ÚZEMIA AREÁLU AŽ ARÁDENIA NEKOMERNEJ VÝBAVENOSTI (SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA)			
MIEANÉ JADRO VÚZEMIA BÝVANIA A VÝBAVENOSTI)			
MIEANÉ ÚZEMIA AGROTURISTICKÝ REKREÁCIE A AGROTURIZMU			
ÚZEMIA VÝROBY A SLUIEB, DISTRIBUCIE A SKLADOVANIA			
ÚZEMIA VEREJNÉHO TECHNICKO-INFRAŠTRUKTÚRNEHO VÝBAVENIA			
MIESTA KRÁTKODOBÉ PARKOVANIA, SUCHÝCH PRÍSTAVOV			
PLOCHY ZÁHRADY PRÍRODNÝCH DOMOCH			
CHRÁNENÉ PÁSMA LETISKA			

Vysvetlivky:

IBV - individuálne bývanie a bytovýstavba

RC - Rekreačné centrum

FVE - Fotovoltické kraše R

ZMENY A DOPLNKY 4/2025

ZÁKLADNÁ FUNKČNÁ PLOCHY	z1
NÁVRH NA DOPLNENIE TEXTU ÚZEMNÉHO PLÁNU	ab
NÁVRH NA VYPUSTENIE TEXTU ÚZEMNÉHO PLÁNU	
NÁVRH NA VYPUSTENIE GRAFICKÝCH PRVKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU	

0 125 250 500 m

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CHOTÁN

ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2025 - NÁVRH

Inštitút priestorového plánovania

OBSTARÁVATEĽ:	OBEC CHOTÁN
DOBRÁ SPÓSOBILOSŤ:	ING. ARCH. MIROSLAV GÁFRANIK (SVEDOMIE OBRÁNENÝ SPÔSOBILOSTI, REG. Č. SKUI 460)
SPRACOVATEĽ:	INGTÍDT PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA
HLAVNÝ REGIÓNTEĽ:	ING. MATEJ BÚRIK, PHD. (AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA, REG. Č. SKUI 2539 AA)
ZODPOVEDNÝ REGIÓNTEĽ:	ING. KRISTÁNA DUNAJOVÁ

1:5 000

DÁTUM SPRACOVANIA

12/2025

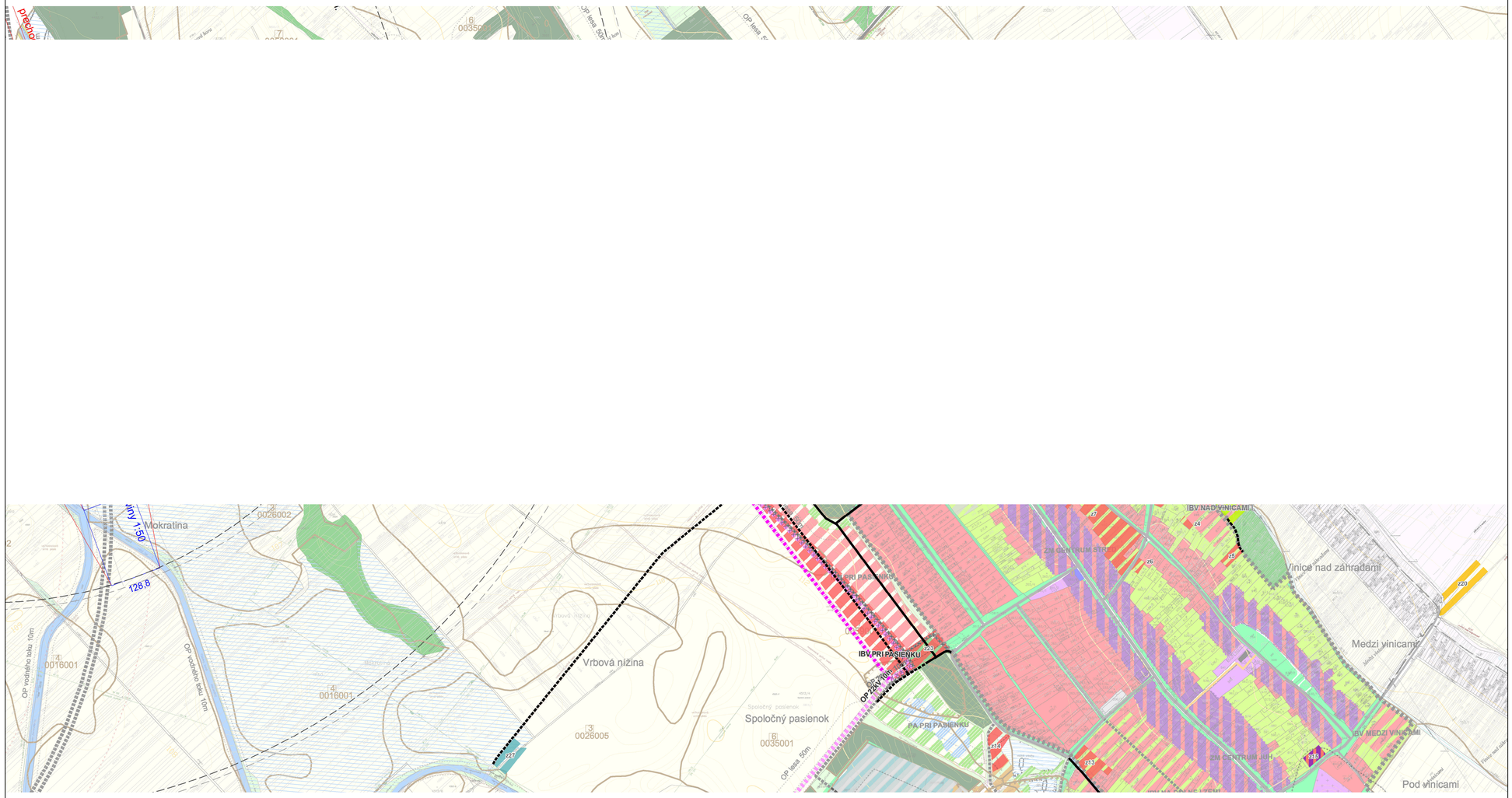
NÁZOV VÝKRESU

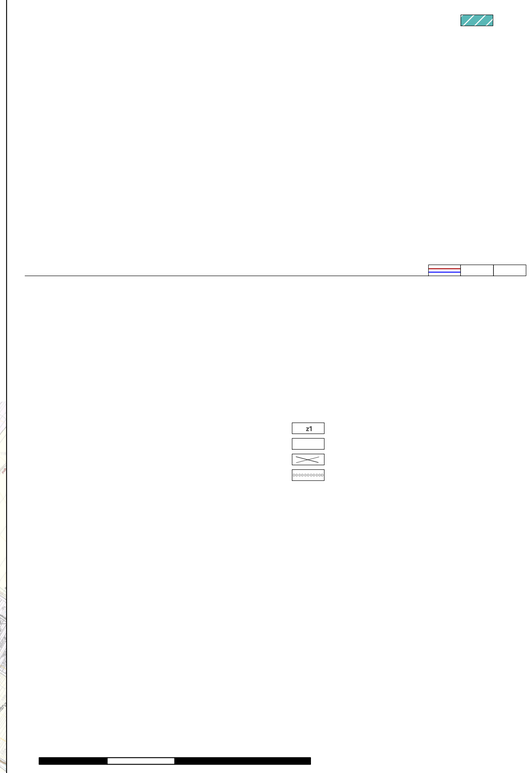
KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

NÁVRH PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

ČÍSLO VÝKRESU

4


Mokratina
0026002
128,8
OP vodného toku 10m
0016001
Vrbová nížina
0026005
Spoločný pasienok
0035001
OP lesa 50m
IBV PRI PASIENKU
OP 22kV 10m
PA PRI PASIENKU
ZM CENTRUM STRED
IBV NAD VINICAMI
Vinice nad záhradami
Medzi vinicami
IBV MEDZI VINICAMI
ZM CENTRUM JUH
Pod vinicami


z1