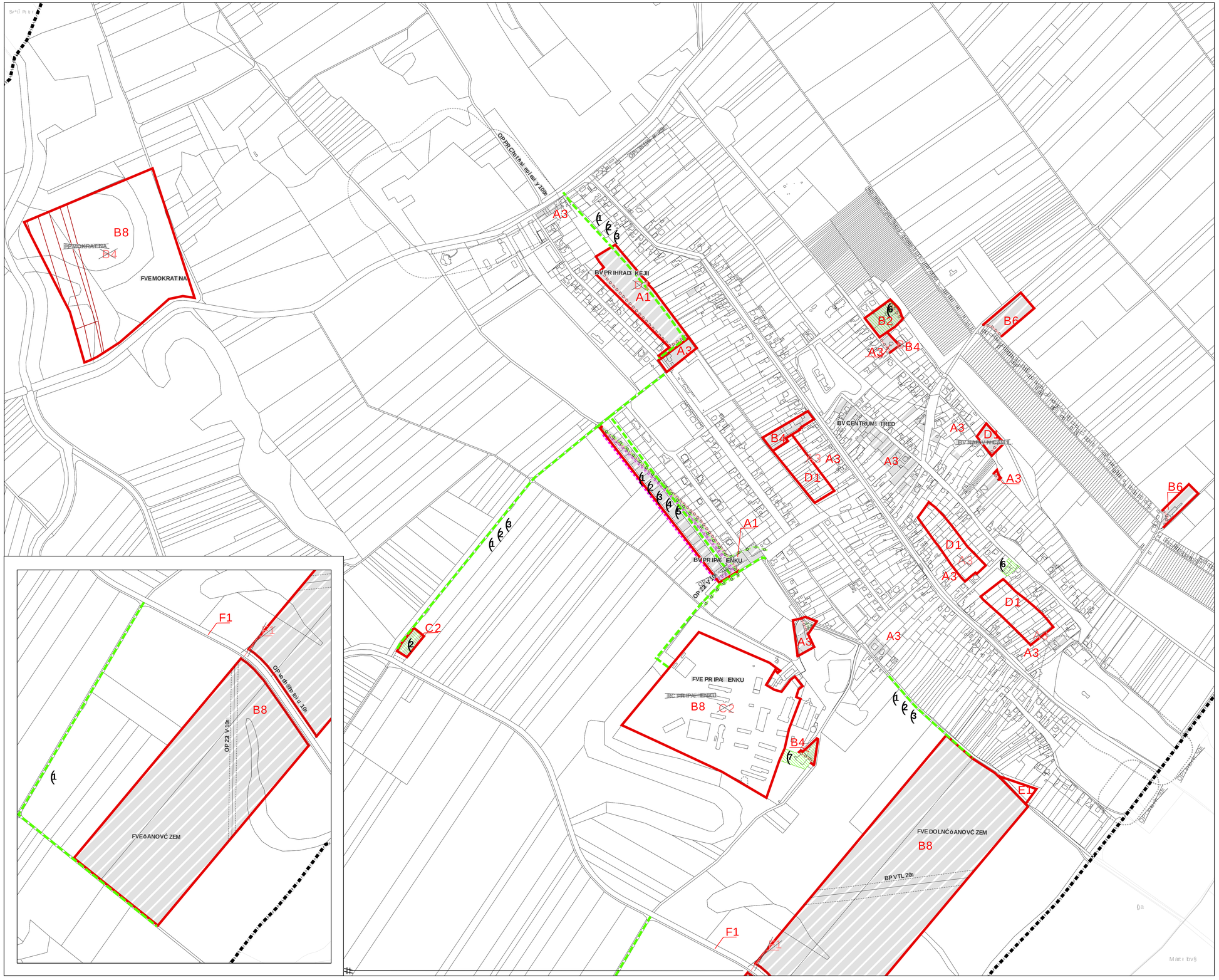


LEGENDA

ŠTAV NÁVRH VHĽADU

HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA

NAVRHOVANÉ HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
OCHRANNÉ PÁSMA VÝZNAMNÝCH DRUHOV
PARCELNÉ ČÍSLA KATASTRA C

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

URBANIZOVANÉ ÚZEMIA

REGULÁCIA ÚZEMIA

HRANICE REGULAČNÝCH ÚZEMÍ
OZNAČENIE REGULAČNÉHO ÚZEMIA — A1
PLOŠNÉ OZNAČENIE VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB
LÍNIOVÉ OZNAČENIE VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB
ČIERNE OZNAČENIE VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB — 1

OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

A1 OBYTNÉ ÚZEMIA RODINNÝCH DOMOV,

A3 ZMIEŠANÉ JADROVÉ ÚZEMIA,

B2 ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA VEREJNÉHO VYBAVENOSTI,

B4 ZMIEŠANÉ ÚZEMIA SLUŽIEB, SKLADOVANIA A DISTRIBÚCIE

B6 ÚZEMIA, AREÁLY A ZARIADENIA NA DOČASNÚ REKREÁCIU A VOĽNÝ ČAS A OSVETOVÝCH AKTIVÍT

B8 PLOCHY PRE VÝROBU A ÚZEMIE

C2 PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO A FRAGMENTÁRNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VYBAVENIA,

D1 ÚZEMIA PRE REKREÁCIU VO ZASTAVANOM ÚZEMÍ PRI RODINNÝCH DOMOCH

E1 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Vysvetlivky :

BV - bytový dom viacpodlažná bytová výstavba

RC - Rekreačné centrum

FVE - Fotovoltické kŕmne

VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY (VPS)

1 VPS - DOPRAVA ÚZ.,
2 VPS - VODOHOSPODÁRSKE,
3 VPS - TRANSFORMOVANIE ČSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIOU,
4 VPS - TRANSFORMOVANIE ČSOBOVANIA PLYNOM
5 VPS - TRANSFORMOVANIE ČSOBOVANIA ELEKTRICKÝCH MÉDIÍ
6 VPS - TRANSFORMOVANIE ČSOBOVANIA OBLASTI OBLIGATÓRNEJ VYBAVENOSTI ÚZEMIA,
7 VPS - TRANSFORMOVANIE ČSOBOVANIA KOMPOSTOVÁRNA LÍNIOVÉ ÚZEMIE ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

ZMENY A DOPLNKY 4/2025

NÁVRH NA DOPLNENIE TEXTU DO ÚZEMNÉHO PLÁNU
NÁVRH NA DOPLNENIE OZNAČENIA REGULAČNÉHO ÚZEMIA DO ÚZEMNÉHO PLÁNU — A1
NÁVRH NA VYPUSTENIE TEXTU Z ÚZEMNÉHO PLÁNU
NÁVRH NA VYPUSTENIE OZNAČENIA REGULAČNÉHO ÚZEMIA Z ÚZEMNÉHO PLÁNU
NÁVRH NA VYPUSTENIE GRAFICKÝCH PRVKOV Z ÚZEMNÉHO PLÁNU
NÁVRH NA VYPUSTENIE HRANICE REGULAČNÝCH ÚZEMÍ Z ÚZEMNÉHO PLÁNU

0 125 250 500 m

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

CHOTÁR

ZMENY A DOPLNKY Č. 4/2025 - NÁVRH

inštitút priestorového plánovania

OBSTARÁVATEĽ :	OBEC CHOTÁR
ODBORNÝ ZODPOVEDNÝ ZASTUPOVATEĽ OBSTARÁVATEĽA :	Ing. ARCH. MIROSLAV GÁFRÁNEK (OSVEDČENIE ODBORNÝ ZASTUPOVATEĽ OBSTARÁVATEĽA, REG. Č. ŠKO 460)
SPRACOVATEĽ :	ÚZEMNÝ PLÁN PRIESTOROVÉHO PLÁNOVANIA
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. MATÚŠ BÁLINT, PhD. (AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT SKA, REG. Č. ŠKO 2539 AA)
ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ :	Ing. KRISTÁN ADUKAJOVÁ

1 : 5 000

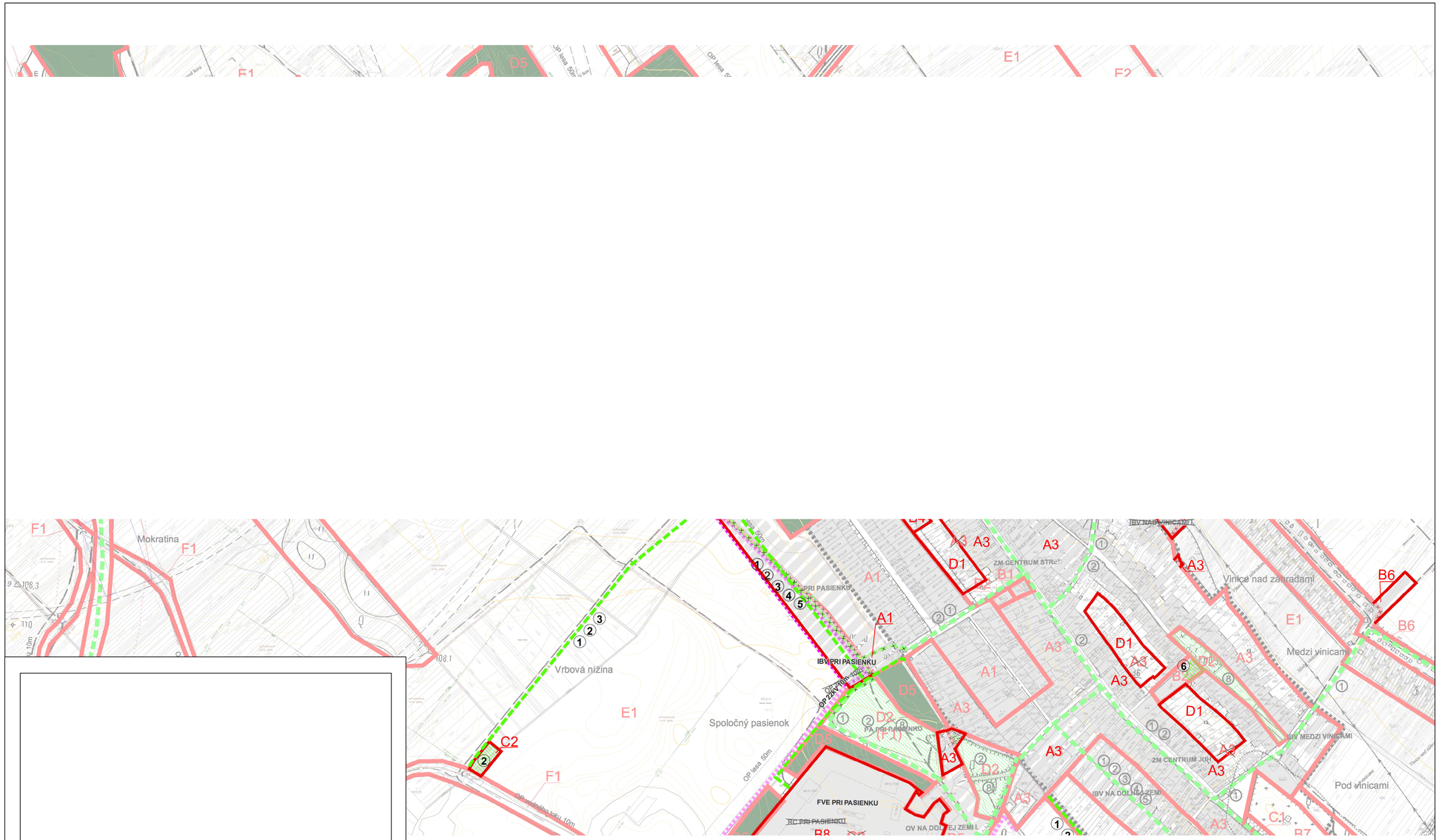
DÁTUM SPRACOVANIA

12/2025

NÁZOV VÝKRESU
NÁVRH REGULAČNÝCH ÚZEMÍ ZÁUJMU CHRÁNENÝCH ČASTÍ, VRÁTANE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ČÍSLO VÝKRESU

10


F1
Mokratina
Vrbová nížina
E1
Spoločný pasienok
C2
IBV PRI PASIENKU
A1
D5
D8
FVE PRI PASIENKU
OV NA DOLNEJ ZEMI
A3
D1
B1
ZM CENTRUM STRED
IBV NAD VINICAMI
Vinice nad záhradami
B6
Medzi vinicami
IBV MEDZI VINICAMI
ZM CENTRUM JUH
IBV NA DOLNEJ ZEMI
Pod vinicami
C1
B7