

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

„Chotín“



PRÍLOHA č.2:

VYHODNOTENIE ZÁBEROV PP A LPF NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

Tento projekt bol realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom Operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR.



August 2008

ŠTRUKTÚRA PÔDNEHO FONDU V ÚZEMÍ

V k.ú. obce Chotín poľnohospodárska pôda zaberá plochu 1 698,39 ha z celkovej výmery k.ú. 2 042,52 ha, z toho orná pôda zaberá plochu 1 476,36 ha, vinice 89,36 ha, záhrady 61,24 ha, trvalé trávne porasty 71,41 ha, lesné pozemky 140,00 ha, vodné plochy 53,35 ha, zastavané plochy 120,57 ha a ostatné plochy 30,19 ha. Orná pôda prevláda v celom katastri.

Tab. 1.: Štruktúra poľnohospodárskeho pôdneho fondu v obci (v m²)

Obec	Celková výmera v m ²	Orná pôda	Chmelnice	Vinice	Záhrady	Ovocné sady	Trvalé trávne porasty	Výmera v m ² pre poľnohospodársku pôdu
Chotín	20 425 212	14 763 616	0	893 630	612 464	0	714 168	16 983 878

Prameň: VUGK, 2005

Podiel poľnohospodárskej pôdy využívannej ako orná pôda je 86,9% z celkovej plochy riešeného územia a predstavuje najväčšiu časť v krajinnej štruktúre.

Tab. č. 2: Bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ) v k.ú. Chotín

Kód BPEJ	Hlavná pôdna jednotka	Skeletovitosť a hĺbka pôdy	Zrornosť pôdy
0014005	FM- fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%).	Stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité).
0016001	ČMč- černozeme čiernicové, ľahké vysychavé.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%).	Ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)
0017002	ČMč-černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%).	Stredne ťažké pôdy (hlinité).
0017005	ČMč- černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%).	Stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité).
0018013	ČMč- černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké.	Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5-25%, v podpovrchovom horizonte 10- 25%).	Ťažké pôdy (ilovitohlinité).
0020003	ČAm- čiernice typické, prevažne karbonátové ťažké.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Ťažké pôdy (ilovitohlinité).
0026002	ČAG-čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Stredne ťažké pôdy (hlinité).
0026005	ČAG-čiernice glejové, stredne ťažké, karbonátové aj nekarbonátové.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%).	Stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité).
0027003	ČAG-čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%).	Ťažké pôdy (ilovitohlinité).
0028004	ČAG až ČAp-čiernice glejové až čiernice pelické, veľmi ťažké, karbonátové aj nekarbonátové.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%).	Veľmi ťažké pôdy (ilovité a íly).

0035001	ČMm- černoze typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké, vysychavé.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%).	Ľahké pôdy (piesočnaté a hlinítopiesočnaté).
0035031	ČMm- černoze typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké, vysychavé.	Silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 - 50%).	Ľahké pôdy (piesočnaté a hlinítopiesočnaté).
0036002	ČMm- černoze typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%).	Stredne ťažké pôdy (hlinité).
0040001	ČMm, ČMh - černoze typické a černoze hnedozemné na piesočnatých substrátoch, ľahké, vysychavé.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%).	Ľahké pôdy (piesočnaté a hlinítopiesočnaté).
0041002	ČMg, SAm - černoze pseudoglejové, na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké, smonice na slieňoch.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%).	Stredne ťažké pôdy (hlinité).
0059001	RMa-regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké.	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10%).	Ľahké pôdy (piesočnaté a hlinítopiesočnaté).

Zdroj: mapy BPEJ v M 1:5 000

+ Klimatický región - Veľmi teplý, veľmi suchý nížinný. Suma priemerných denných teplôt väčších ako 10° C >3000. Dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad a vrátane 5 °C je 242 dní.

+ Svahovitost' a expozícia - Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie 0°-1°.

Pôdy, zaradené do príslušných BPEJ, sú hodnotené aj z hľadiska stupňa erózneho ohrozenia (Metodika protierózneho obrábania pôdy, VÚPÚ BA 1998). V riešenom území sa nenachádzajú pôdy ohrozené eróziou.

Pre prax je najdôležitejšou charakteristikou pôdneho typu stupeň úrodnosti. Pôdy riešeného územia sú zatriedené do príslušných typologicko-produkčných kategórií.

Tab.č. 3: Štruktúra typologicko – produkčných kategórií poľnohospodárskej pôdy SR (Džatko, 2002)

Označenie	Charakteristika subtypu
Potenciálne orné pôdy	
O 1	najproduktnejšie orné pôdy
O 2	vysokoprodukčné orné pôdy
O 3	veľmi produkčné orné pôdy
O 4	produkčné orné pôdy
O 5	stredneprodukčné orné pôdy
O 6	menej produkčné orné pôdy
O 7	málo produkčné orné pôdy
Striedavé polia	
OT 1	stredneprodukčné orné pôdy a produkčné trávne porasty
OT 2	menej produkčné polia a produkčné trávne porasty

OT 3	málo produkčné polia a produkčné trávne porasty
	Trvalé trávne porasty
T 1	produkčné trvalé trávne porasty
T 2	menej produkčné trvalé trávne porasty
T 3	málo produkčné trvalé trávne porasty
	Nevhodné
N	pre agroekosystémy nevhodné územia

Zdroj: Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôdy, 2005

Prevládajúce pôdne typy v riešenom území (pôdny typ/symbol/typologicko-produkčná kategória)

Prevládajúce pôdny typy v riešenom území:

Fluvizeme /FM/ O2-T3

(v starších klasifikáciách: nívne pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont.

Černozeme /ČM/ O1-O5

sú pôdnym typom s tmavým humusovým horizontom vyskytujúce sa na sprašiach, na starších nivných sedimentoch, kde už veľmi dlhú dobu nedochádzalo k záplavám a v niektorých územiach aj na sprašových hlinách. vyskytujú sa v subtypy: typické ,hnedozemné, pseudoglejové a čiernicové.

Čiernice /ČA/ O1-T3

(v starších klasifikáciách: lužné pôdy) sú pôdy s tmavým humusovým horizontom, vyskytujúce sa prevažne v nivách vodných tokov, menej na pahorkatinách na miestach ovplyvnených vyššou hladinou podzemnej vody. Hlavné subtypy: typické a glejové.

Regozem /RM/ OT3

sú pôdy s veľmi tenkým svetlým humusovým horizontom, ktorý sa vytvoril na viatych pieskoch, na íloch, slieňoch alebo sprašiach. Veľmi často sú tieto pôdy na miestach, kde boli eróziou úplne odstránené pôvodné pôdy. Hlavný subtyp: arenické.

Tab.č. 4: Agronomická charakteristika prevládajúcich pôd v k.ú. Chotín

7-miestny kód	Hlavná pôdna jednotka pôdny symbol	Agronomická charakteristika
0014005	Fluvizem - FM	Nachádzajú sa v nivách riek a ich vývoj je opakovane narušovaný záplavami. Ich pôdny profil sa tým často obohacuje o novú vrstvu kalových sedimentov. Na hlbokých hlinitých a ťažkých pôdach s podzemnou vodou viac ako 1,5-2,0 m pod povrchom sa darí dobre obilninám, technickým plodinám, ale aj okopaninám. Hlboké nezmáčané pôdy sú tiež vhodné na zakladanie lúčnych porastov. Piesočnaté druhy Fm možno po dôkladnej kultivácii zužitkovať pre zeleninárstvo a pestovanie krmovín, hlavne ďateľovín. Fm sú vhodné pre pšenicu, jačmeň, konope, ľan, hrach, viku siatu a viacročné krmoviny.
0016001	Černozeme - ČM	Nachádzajú sa v najsuchších a najteplejších oblastiach. Úrodné pôdy, limitujúcim faktorom úrodnosti je dostatok vody prístupnej pre rastliny. Najvhodnejšie pre pšenicu, cukrovú repu, kukuricu, ďatelinu, strukoviny a olejiny. Sú vhodné pre jačmeň, proso (na starších piesočnatých aluviálnych naplaveninách). Ďalej pre krmnu repu, repku olejnú, mak a na ČM na spraši aj konope.
0017002		
0017005		
0018013		
0035001		
0035031		
0036002		

0040001		
0041002		
0020003	Čiernice - ČA	Prevažne v širokých nivách riek, kde záplavy minimálne ovplyvňujú vývoj pôdneho pokryvu. Úrodnosťou sú ČA hodnotené často lepšie ako ČM, pretože vyhovujú širokému sortimentu rastlín najmä tým, že ich pôdny profil je periodicky zvlhčovaný podzemnou vodou. Darí sa cukrovej repe, konope, pšenici, kukurici, hrachu, vike siatej, ďateline lúčnej, ovsu, lucerne a maku.
0026002		
0026005		
0027003		
0028004		
0059001		

Zdroj: Mapy BPEJ v M 1:5 000, Naše pôdy (poľnohospodárske), VÚPÚ BA, 98

Pôdu v zastavanom území sídiel zastupujú antropogénne pôdy typu kultizem a antropozem so špecifickým chemicko-fyzikálnym a zrnitostným zložením, zmeneným kolobehom vody a živín väčšinou v smere nepriepustnosti pre povrchovú vlahu a narušeným kapilárnym zdvihom vlahy podzemných a podpovrchových vôd.

NAVRHOVANÉ OPATRENIA NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

- zvýšiť diverzitu krajinných štruktúr rozčlenením veľkoplošných monokultúrnych lánov do menších segmentov a toto opatrenie je potrebné uplatňovať aj pri koncipovaní osevných plánov (striedanie jednotlivých druhov poľnohospodárskych plodín v priestore a čase a pod.),
- potrebné je obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s navrhovanými a potenciálnymi biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami, v dotyku s lesnými porastami a s územiaми sústavy NATURA 2000,
- kontaktné plochy biocentier, biokoridorov, interakčných prvkov a poľnohospodársky využívanej pôdy je vhodné obhospodarovať extenzívnejším spôsobom, napr. pestovaním viacročných krmovín a pod.,
- potrebné je zaoberať sa problematikou veternej erózie a následne stanoviť postup jej obmedzenia a eliminácie konkrétnymi protieróznymi opatreniami,

VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA PP A LPF NA STAVEBNÉ A INÉ ZÁMERY

1. Vyhodnotenie záberov PP

Poľnohospodárska pôda navrhnutá na nepoľnohospodárske použitie je v rámci návrhu riešenia územného plánu obce vyhodnotená v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

V Návrhu riešenia Územného plánu obce Komoča sú sledované nasledujúce podmienky

- pri návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je osobitne chránená poľnohospodárska pôda zaradená podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) do 1. až 4. skupiny uvedenej v prílohe č. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy,
- pri návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je minimálne narušená organizácia a využitie okolitej poľnohospodárskej pôdy – túto podmienku a požiadavku je potrebné plne rešpektovať a dodržiavať aj pri odnímaní poľnohospodárskej pôdy,

- osobitne je chránená poľnohospodárska pôda s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami,

V Návrhu riešenia Územného plánu obce Chotín sa predpokladá použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na výmere 79,18 ha, z toho v zastavanom území obce na výmere 9,13 ha a mimo zastavané územie obce na výmere 70,05 ha. V zastavanom území boli vyhodnotené lokality, ktorých výmera poľnohospodárskej pôdy bola väčšia ako 1000 m².

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 12 lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Zoznam lokalít, funkčné členenie:

(Poznámka: Červenou sú vyznačené lokality, ktoré nedostali súhlas na vyňatie z PPF)

Lokalita č.1	– uvažuje sa tu s rozvojom priemyslu
Lokalita č.2	– uvažuje sa tu s rozvojom priemyslu
Lokalita č.3	– je navrhovaná na výstavbu rodinných domov
Lokalita č.4	– je navrhovaná na výstavbu rodinných domov
Lokalita č.5	– je určená pre zeleň
Lokalita č.6	– je určená pre občiansku vybavenosť
Lokalita č.7	– je navrhovaná na parkovanie
Lokalita č.8a,b,c	– je navrhovaná na výstavbu rodinných domov
Lokalita č.9	– uvažuje sa tu s rozvojom rekreácie
Lokalita č.10	– je navrhovaná na izolačnú zeleň
Lokalita č.11a,b,c,d,e	– je navrhovaná na výstavbu dopravnej infraštruktúry
Lokalita č.12	– je navrhovaná na výstavbu rodinných domov

Tab.č.5 : Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Záber plôch z toho		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Časová etapa realizácie	Vykonané hydromelioračné zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Užívateľ poľnohosp. pôdy	Iná informácia
				V zast. území	Mimo zast. územie	celkom v ha	z toho				
						kód/skupina BPEJ	Výmera lok v ha				
1	Chotín	0Priemysel	14,17	0	14,17	14,17	0041002/3	12,32	I.	závlahy	
							0017005/1	1,86	I.		
2	Chotín	Priemysel	15,93	0	15,93	15,93	0041002/3	2,54	I.	-	Ostatné plochy 3,96ha
							0017002/1	7,21	I.		
							0026002/3	2,22	I.		
3	Chotín	zmiešaná	17,16	0,79	16,37	17,16	0059001/7	17,16	I.	-	
4	Chotín	IBV	7,52	0	7,52	7,52	0026002/3	7,41	II.	závlahy	
							0035031/6	0,11	II.		
5	Chotín	Zeleň s vodnou plochou	2,90	0	2,90	2,90	0059001/7	1,56	II.	-	
							0035001/6	1,34	II.		
6	Chotín	OV	0,72	0	0,72	0,72	0036001/6	0,48	I.	-	
							0059001/7	0,24	I.		
7	Chotín	Parkovanie	0,21	0	0,21	0,21	0035001/6	0,21	I.	-	
8a,b,c	Chotín	IBV	7,40	7,03	0,37	7,40	0	0	I.	-	Súkromné osoby
9	Chotín	Rekreácia	1,10	0	1,10	1,10	0059001/7	1,10	I.	-	Súkromné osoby
10	Chotín	Zeleň	2,28	0	2,28	2,28	0017002/1	0,24	I.	-	Ostatné plochy 1,59ha
							0041002/3	0,45	I.		
11a,b,c,d,e,	Chotín	Dopravná infraštruktúra	8,48	0	8,48	8,48	0059001/7	0,85	III.	závlahy	Ostatné plochy 2,40ha ALT 0
							0017002/1	0,39			
							0026002/3	3,19			
							0026005/3	1,00			
							0016001/4	0,65			
12	Chotín	IBV	1,31	1,31	0	1,31	0	I.	-	Súkromné osoby	
Celkom lokality 1 – 12			79,18	9,13	70,05	79,18		62,53			

Vo výkrese Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP na stavebné a iné zámery nie je zakreslený priemet ochrany prírody, nakoľko na vyhodnotených plochách pre budúci možný záber PP sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné a ani maloplošné lokality ochrany prírody.

Zdôvodnenie záberov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita č.1 – uvažuje sa tu s rozvojom priemyslu

Odnímaná pôda je v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č.3 zmieňovaného zákona. Odnímanie je zaradené do I. Etapy odnímania PP.

Lokalita č.2 – uvažuje sa tu s rozvojom priemyslu

Odnímaná pôda je v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č.3 zmieňovaného zákona, chránená čiastočne, t.j. 10,29 ha z celkovej 13,88 ha plochy. Zvyšná plocha 3,59 ha sú podmáčané územia. Odnímanie je zaradené do I. Etapy odnímania PP.

Lokalita č.3 – je navrhovaná na výstavbu rodinných domov

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy, nepodliehajúce ochrane v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. a záhrad 1,74 ha, čiastočne v intraviláne 0,79 ha a mimo neho 16,37 ha(vid'. Grafická časť). Lokalita č. 3 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do I. Etapy záberov PP.

Lokalita č.4 – je navrhovaná na výstavbu rodinných domov

Jedná sa o zábery ornej pôdy mimo zastavaného územia. Odnímaná pôda je v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č.3 zmieňovaného zákona, chránená čiastočne, t.j. 7,41 ha z celkovej 7,52 ha plochy. Zvyšná plocha 0,11 ha sú zábery krajinej zelene.

Lokalita č. 4 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do II. Etapy záberov PP.

Lokalita č.5 – je určená pre zeleň

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo intravilánu, nepodliehajúce ochrane v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.(6. a 7. skupina). Dôvodom odnímania je navrhovaný park s vodnou plochou. Lokalita č. 5 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do II. Etapy záberov PP.

Lokalita č.6 – je určená pre občiansku vybavenosť

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy mimo intravilánu, nepodliehajúce ochrane v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.,(6. a 7. skupina). Lokalita č. 6 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do I. Etapy záberov PP.

Lokalita č.7 – je navrhovaná na parkovanie

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy, mimo intravilánu, nepodliehajúce ochrane v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.,(6. skupina), na ktorej budú vybudované spevnené parkoviská. Lokalita č. 7 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do I. Etapy záberov PP.

Lokalita č.8a,b,c – je navrhovaná na výstavbu rodinných domov

Jedná sa o zábery jestvujúcich záhrad, čiastočne v zastavanom území 7,03 ha a čiastočne mimo neho 0,37 ha, z celkovej plochy 7,40 ha.

Lokalita č. 8 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do I. Etapy záberov PP.

Lokalita č.9 – uvažuje sa tu s rozvojom rekreácie

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy, mimo zastavané územie 1,12 ha, nepodliehajúce ochrane v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.,(7. skupina) a ostatné plochy v zastavanom území 0,18 ha z celkovej plochy 1,30 ha. Lokalita č. 9 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do I. Etapy záberov PP.

Lokalita č.10 – uvažuje sa tu s rozvojom izolačná zeleň

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy, mimo zastavané územie 2,28 ha. Odnímaná pôda je v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č.3 zmieňovaného zákona, chránená čiastočne, t.j. 0,69 ha z celkovej 2,28 ha plochy. Zvyšná plocha 1,59 ha sú zábery krajinej zelene.

Lokalita č. 10 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do I. Etapy záberov PP.

Lokalita č.11abcde – uvažuje sa tu s rozvojom nadradenej dopravnej infraštruktúry

Jedná sa o zábery jestvujúcej ornej pôdy, mimo zastavané územie 8,48 ha. Odnímaná pôda je v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy zaradená podľa kódu pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny, uvádzanej v prílohe č.3 zmieňovaného zákona, chránená čiastočne, t.j. 5,71 ha z celkovej plochy. Zvyšná plocha 2,77 ha sú zábery krajinej zelene. Komunikácia je prevzatá z nadradenej dokumentácie – VÚC Nitra.

Lokalita č. 11 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do I. Etapy záberov PP.

Lokalita č.12 – je navrhovaná na výstavbu rodinných domov

Jedná sa o zábery jestvujúcich záhrad, v zastavanom území 1,31 ha.

Lokalita č. 12 je v zmysle časového harmonogramu zaradená do I. Etapy záberov PP.

2. Vyhodnotenie budúceho možného použitia LPF na stavebné a iné zábery

V návrhu ÚPN obce Chotín sa nezaberajú plochy lesného pôdneho fondu (LPF) na stavebné a iné zábery.

Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku (§ 10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch).

Ekonomické vyhodnotenie predpokladaných perspektívnych záberov lesných pozemkov na lesnom pôdnom fonde vypracovávajú špecializované organizácie na to určené, predovšetkým Lesoprojekt Zvolen, pri každom konkrétnom zábere jednotlivej lokality.

ETAPIZÁCIA ZÁBEROV PP

V návrhu riešenia územného plánu obce je navrhnutá etapizácia odnímania poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie, resp. sú navrhnuté 3 etapy odnímania pôdy, a to:

I. – Návrh do roku 2015, II. – Návrh do roku 2025. III – Výhľad po roku 2025.

Etapa	Výmera v ha v ZÚ	Výmera v ha mimo ZÚ	Spolu	% z celkovej výmery navrhutej na odňatie
I.	9,13	51,15	60,28	76,1
II.	-	10,42	10,42	13,1
III.	-	8,48	8,48	10,8
Spolu	9,13	70,05	79,18	100,0

Poznámka – ZÚ = zastavané územie

HYDROMELIORAČNÉ POMERY V ÚZEMÍ

V katastri obce Chotín sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

Závlahy

„Závlaha pozemkov Komárno-Dulov Dvor II." (evid.č. 5204 593), ktorá bola daná do užívania v r. 1980 s celkovou výmerou 903 ha

„Závlaha pozemkov Chotín - Marcelova" (evid.č. 5204 603), ktorá bola daná do užívania v r. 1984 s celkovou výmerou 1 880 ha

„Závlaha pozemkov Hurbanovo I." (evid.č. 5204 605), ktorá bola daná do užívania v r. 1985 s celkovou výmerou 3 250 ha

„Závlaha pozemkov Dolný Peter, mod." (evid.č. 5204 575), ktorá bola daná do užívania v r. 1976 s celkovou výmerou 1 166 ha

Odvodnenie

odvodňovací kanál Kisret-Chotín-Marcelová (evid.č. 5204 578 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1978 o celkovej dĺžke 8,560 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Chotín"

kanál Budoser (evid.č. 5204 222 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1963 o celkovej dĺžke 5,400 km v rámci stavby „OP Budoser-Marcelová"

kanál Szedmaroc (evid.č. 5204 175 001), ktorý bol vybudovaný v r. 1969 o celkovej dĺžke 3,780 km v rámci stavby „OP Szedmaroc-Marcelová"

Návrh ÚPN - O Chotín rieši v západnej časti územia rýchlostnú komunikáciu. Táto sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Komárno - Ďulov Dvor II." (evid.č. 5204 603), ktorá bola daná do užívania vr. 1980 s celkovou výmerou 903 ha, kde križuje niektoré vetvy podzemného závlahového potrubia, a tiež križuje aj objekt rúrová sieť-privádzač (evid.č. 5204 605 009) vodnej stavby „Závlaha pozemkov Hurbanovo L". Podobne križuje aj odvodňovací kanál Kisret-Chotín-Marcelová (evid.č. 5204 578 001), vybudovaný v roku 1978 o celkovej dĺžke 5,400 km v rámci stavby „OP Budoser - Marcelova".

V severnej časti obce rieši K-ÚPN rozšírenie hranice zastavaného územia pre bývanie v rodinných domoch. Táto lokalita sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Chotín - Marcelova" (evid.č. 5204 603), ktorá bola daná do užívania v roku 1984 s celkovou výmerou 1 880 ha. Na riešenom území sa závlahové potrubie nenachádza.