

O B E C C H O T Í N

946 31Chotín, č. 486

IČO: 00 306 461, Tel.: 035/7886090

Č.j.: 102/2020

Názov zákazky:

„Nadstavba MŠ Chotín“

V E R E J N Á S Ú Ť A Ź

Zákazky s nízkymi hodnotami podľa ustanovenia § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

SÚŤAŽNÉ PODKLADY (STAVEBNÉ PRÁCE)

A.1 Pokyny pre uchádzačov

V Chotíne dňa 14.05.2020

Ing. František Magyarí
starosta obce

Súlad súťažných podkladov so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) potvrdzuje:

V Chotíne dňa 14.05.2020

Mgr. Miklós Csintalan
poverená osoba ne verejné obstarávanie

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

A.1 Pokyny pre uchádzačov

Časť I. – Všeobecné informácie

1. Identifikácia obstarávateľa
2. Predmet zákazky
3. Rozdelenie predmetu zákazky
4. Variantné riešenie
5. Miesto a termín plnenia predmetu zákazky
6. Zdroj finančných prostriedkov
7. Druh zákazky
8. Lehota viazanosti ponuky

Časť II. – Dorozumievanie a vysvetľovanie

9. Dorozumievanie medzi verejným obstarávateľom a uchádzačmi
10. Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov

Časť III. – Príprava ponuky

11. Vyhotovenie ponuky
12. Jazyk ponuky
13. Mena a ceny uvádzané v ponuke
14. Zábezpeka
15. Obsah ponuky
16. Náklady na ponuku

Časť IV. – Predkladanie ponuky

17. Uchádzač oprávnený predložiť ponuku
18. Predloženie ponuky
19. Označenie obálky ponuky
20. Miesto a lehota na predkladanie ponuky
21. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

Časť V. – Otváranie a vyhodnotenie ponúk

22. Otváranie obálok s ponukami
23. Preskúmanie ponúk
24. Hodnotenie splnenie podmienok účasti
25. Oprava chýb
26. Hodnotenie ponúk

Časť VI. – Dôvernosť a etika vo verejnom obstarávaní

27. Dôvernosť procesu verejného obstarávania

Časť VII. – Prijatie ponuky

28. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk

29. Uzavretie zmluvy

A.2 Podmienky účasti uchádzačov

A.3. Kritériá na hodnotenie ponúk a spôsob ich uplatnenia

B.1. Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky

B.2. Opis predmetu zákazky

Prílohy:

Príloha č. 1 - Vzor - vyhlásenie uchádzača

Príloha č. 2 - Vzor - návrh na plnenie kritérií

Príloha č. 3 - Obchodné podmienky - zmluva o dielo

Príloha č. 4 – Projektová dokumentácia

Príloha č. 5 – Výkaz výmer

A. Pokyny na zostavenie ponuky

Časť I.

Všeobecné informácie

1. IDENTIFIKÁCIA OBSTARÁVATEĽA

Názov:	Obec Chotín	IČO: 00 306 461
Štatutárny zástupca:	Ing. František Magyari, starosta obce	
Sídlo		
Obec:	Chotín, 486	PSČ: 946 31
Telefón:	035/7786201	
e-mail:	starosta@chotin.sk	
Kontaktná osoba:	Ing. František Magyari, starosta obce	
Kontaktná osoba:	Mgr. Miklós Csintalan, za procesnú stránku verejného	
Telefón:	0903 703 336	
e-mail:	csintalan.miklos@gmail.com	

v pracovných dňoch v čase od 08.00 hod. do 15.00 hod.

2. PREDMET ZÁKAZKY

- 2.1 Predmetom zákazky sú stavebné práce: „Nadstavba MŠ Chotín“ podľa časti B.2 súťažných podkladov – Opis predmetu zákazky.
- 2.2 Úspešný uchádzač/uchádzači budú predmet zákazky plniť v priestoroch verejného obstarávateľa obce Chotín a bude odovzdaný verejnému obstarávateľovi.
- 2.3 Podrobný rozsah predmetu zákazky a jeho špecifikácia je uvedená v časti B.2 Opis predmetu zákazky týchto súťažných podkladov.
- 2.4 Predpokladaná hodnota zákazky: 13 016,55 bez DPH. Verejný obstarávateľ požaduje realizáciu zákazky.
- 2.5 V časti B.1 Obchodné podmienky sa nachádza návrh zmluvných podmienok, ktoré musia byť zapracované do návrhu zmluvy úspešného uchádzača.
- 2.6 Zatriedenie zákazky podľa klasifikácií platných v Európskych spoločenstvách podľa Spoločného slovníka obstarávania (CPV):
Hlavný predmet:
45000000-7 Stavebné práce
45210000-2 Stavebné práce na stavbe budov
45111300-1 Demontážne práce
45261210-9 Pokrývačské práce
45400000-1 Kompletizačné (dokončovacie) práce

3. ROZDELENIE A KOMPLEXNOSŤ ZÁKAZKY

- 3.1 Vyžaduje sa predloženie ponuky na celý predmet zákazky.
- 3.2 Podrobné vymedzenie predmetu zákazky, vrátane vypracovaných technických špecifikácií tvorí časť súťažných podkladov B.2 Opis predmetu zákazky, Technickej správy a projektovej dokumentácie.

4. VARIANTNÉ RIEŠENIE

- 4.1 Uchádzačom sa neumožňuje predložiť variantné riešenie vo vzťahu k požadovanému riešeniu.

4.2 Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, nebude takéto variantné riešenie zaradené do vyhodnotenia.

5. MIESTO A TERMÍN DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

5.1 Miesto dodania predmetu zákazky: Navrhované práce budú realizované v katastrálnom území obce Chotín, na objekte Materskej školy na p.č. 557.

5.2 Predpokladaná lehota ukončenia zmluvy je: maximálne do konca augusta 2020.

6. ZDROJ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov obce, na základe fakturácie so splatnosťou minimálne 14 dní odo dňa doručenia daňového dokladu, a to bankovým prevodom na účet dodávateľa, ktorý bude uvedený v zmluve. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu.

7. DRUH ZÁKAZKY

7.1 Druh zákazky: zákazka na uskutočňovanie stavebných prác. Výsledok postupu verejného obstarávania: zadanie zákazky – uzavretie zmluvy o dielo.

7.2 Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok na dodanie požadovaného predmetu zákazky tvorí časť súťažných podkladov B.1 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky, vrátane časti B.2 Opis predmetu zákazky, Technická správa a projektová dokumentácia.

8. LEHOTA VIAZANOSTI PONUKY

8.1 Uchádzač je svojou ponukou viazaný od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk stanovenej verejným obstarávateľom do 01.07.2020.

8.2 V prípade potreby predĺženia lehoty viazanosti ponúk sa oznámi uchádzačom predpokladané predĺženie lehoty viazanosti ponúk.

8.3 Uchádzači sú svojou ponukou viazaní do uplynutia oznámenej, primerane predĺženej lehoty viazanosti ponúk.

Časť II.

Dorozumievanie a vysvetľovanie

9. DOROZUMIEVANIE MEDZI OBSTARÁVATEĽOM A UCHÁDZAČMI

9.1 Verejný obstarávateľ určuje prostriedky komunikácie, ktoré sú všeobecne dostupné, tak aby nedošlo k obmedzeniu možnosti záujemcov alebo uchádzačov zúčastniť sa verejného obstarávania.

9.2 Žiadosti o poskytnutie súťažných podkladov, dovzdávanie súťažných podkladov a dorozumievanie (ďalej len „informácie“) medzi obstarávateľom organizáciou a uchádzačmi sa bude uskutočňovať elektronicky prostredníctvom e-mailu na adrese: csintalan.miklos@gmail.com.

9.3 Písomná komunikácia sa použije iba v prípade problémov pri elektronickej komunikácii na základe telefonической žiadosti.

9.4 Telefonické dorozumievanie je prípustné len na dohodnutie termínu prehliadky miesta.

9.5 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie poskytnutej spôsobom, ktorým nemožno trvalo zachytiť jej obsah, bude vyžiadané potvrdenie vo vytlačenej forme do troch dní, pričom rozhodujúca bude písomná forma.

10. VYSVETĽOVANIE A DOPLNENIE SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

- 10.1 V prípade nejasností, potreby objasnenia podmienok účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní, uvedených v oznámení, prostredníctvom ktorého bol vyhlásený postup verejného obstarávania alebo v súťažných podkladoch alebo inej sprievodnej dokumentácie poskytnutých obstarávateľskou organizáciou v lehote na predkladanie ponúk môže ktorýkoľvek z uchádzačov u Mgr. Miklósa Csintalana elektronicky na e-mailovej adrese: csintalan.miklos@gmail.com.
- 10.2 Vysvetlenie bude doručené elektronickou formou na e-mailovú adresu záujemcu alebo uchádzača.

Časť III. Príprava ponuky

11. VYHOTOVENIE PONUKY

- 11.1 Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená nezmazateľným atramentom rukopisom, písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný.
- 11.2 Potvrdenia, doklady a iné dokumenty tvoriace ponuku, požadované v týchto súťažných podkladoch, musia byť v ponuke predložené ako originály alebo ich úradne osvedčené kópie.
- 11.3 Verejný obstarávateľ odporúča, aby bola ponuka zviazaná vcelku bez možnosti svojoľnej výmeny jednotlivých častí (napr. hrebeňová väzba) a aby uchádzač všetky strany ponuky očísloval vzostupne arabskými číslicami.
- 11.4 Uchádzač predloží ponuku v jednom vyhotovení ako originál.

12. JAZYK PONUKY

- 12.1 Ponuka a ďalšie doklady vo verejnom obstarávaní musia byť predložené v slovenskom jazyku.
- 12.2 Ak ponuku predkladá uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť doklady, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní v pôvodnom jazyku a súčasne predložiť úradný preklad takýchto dokladov do slovenského jazyka, okrem dokladov v Českom jazyku.

13. MENA A CENY UVÁDZANÉ V PONUKE

- 13.1 Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za dodanie požadovaného predmetu zákazky, uvedená v ponuke uchádzača, bude vyjadrená v eurách.
- 13.2 Cena za obstarávaný predmet musí byť stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z.z. o cenách.
- 13.3 Uchádzač ku každej oceňovanej položke podľa predloženého výkazu výmer uvedie v navrhovanej zmluvnej cene aj jednotkovú cenu. Celková cena za dodanie predmetu zákazky je daná súčtom všetkých medzisúčtov/súčinov jednotkovej ceny a množstva uvedeného v zozname.
- 13.4 Navrhovaná zmluvná cena musí obsahovať cenu za celý požadovaný predmet zákazky súčet/sumár všetkých položiek, ktorý vychádza z položiek podľa výkazu výmer projektovej dokumentácie.
- 13.5 Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:

- 13.5.1 navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
- 13.5.2 sadzba DPH a výška DPH,
- 13.5.3 navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.
- 13.5.4 ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH, upozorní/uvedie v ponuke.

14. ZÁBEZPEKA PONUKY

Verejný obstarávateľ nežiada zábezpeku na zabezpečenie ponuky.

15. OBSAH PONUKY

15.1 Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať tieto doklady:

- 15.1.1 **vyhlásenie uchádzača**, že súhlasí s podmienkami verejnej súťaže určenými obstarávateľskou organizáciou a potvrdzuje pravdivosť a úplnosť všetkých dokladov a údajov; citované vyhlásenie musí byť podpísané uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, v prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísané každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny,
- 15.1.2 potvrdenia, doklady a dokumenty, prostredníctvom ktorých uchádzač preukazuje **splnenie podmienok účasti vo verejnej súťaži**, požadované v oznámení prostredníctvom ktorého bola vyhlásená verejná súťaž a podľa časti súťažných podkladov A.2 Podmienky účasti uchádzačov, vrátane zoznamu takto predložených potvrdení, dokladov a dokumentov.
- 15.1.3 Splnenie podmienky účasti možno preukázať čestným vyhlásením uchádzača alebo záujemcu, pričom doklady, preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladá verejnému obstarávateľovi a obstarávateľovi úspešný uchádzač.
- 15.1.4 Návrh na plnenie kritérií – sumarizačný formulár podľa **prílohy č. 2**
- 15.1.5 Podpísaný návrh Zmluvy o dielo s uvedením zmluvnej ceny. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je nacenенý výkaz výmer a časový harmonogram prác, opečiatkovaný a podpísaný štatutárom uchádzača v zmysle podpisového oprávnenia – **príloha č. 3**, vyplnený výkaz výmer.
- 15.1.6 Referencie sa nepožadujú.
- 15.1.7 Technický podrobný popis realizácie diela. Obsah a náležitosti tohto podrobného technického popisu sú vysvetlené v časti B.2 Opis predmetu zákazky, v Technickej správe a projektovej dokumentácii.
- 15.1.8 Verejný obstarávateľ požaduje odovzdanie kompletnej ponuky v jednom vyhotovení ako originál v papierovej forme.
- 15.1.9 Ak ponuka uchádzača nebude obsahovať tieto uvedené dokumenty, uchádzač bude zo súťaže vylúčený.

16. NÁKLADY NA PONUKU

- 16.1 Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči obstarávateľskej organizácii, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.
- 16.2 Ponuky doručené na adresu obstarávateľa predložené v lehote na predkladanie ponúk sa počas plynutia lehoty viazanosti a po uplynutí lehoty viazanosti ponúk nevracajú, zostávajú ako súčasť dokumentácie vyhlásenej verejnej súťaže.

Časť IV. Predkladanie ponuky

17. UCHÁDZAČ OPRÁVNENÝ PREDLOŽIŤ PONUKU

- 17.1 Uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Verejný obstarávateľ vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.
- 17.2 Právnická osoba, ktorej zakladateľ, člen alebo spoločník je politická strana alebo politické hnutie, sa verejnej súťaže nesmie zúčastniť.
- 17.3 Ak ponuku predloží fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nespĺňa podmienky podľa bodu 15 nebude možné takúto ponuku zaradiť do vyhodnotenia/braná do úvahy a takáto ponuka bude vrátená odosielateľovi/predkladateľovi.
- 17.4 Ak ponuku predloží právnická osoba uvedená v bode 17.2, nebude možné takúto ponuku zaradiť do vyhodnotenia/braná do úvahy a bude vylúčená z verejnej súťaže.

18. PREDLOŽENIE PONUKY

- 18.1 Uchádzač predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu 19 **vzhľadom na Opatrenie OÚRVZ pri ohrození verejného zdravia** iba prostredníctvom poštovej zásielky na adresu: **Obecný úrad v Chotíne, 946 31Chotín, č. 486** v lehote na predkladanie ponúk. Je rozhodujúci termín **doručenia** ponuky obstarávateľovi.
- 18.2 Pri osobnom doručení ponuky uchádzačom obstarávateľ vydá uchádzačovi potvrdenie o jej prevzatí s uvedením miesta, dátumu a času prevzatia ponuky.

19. OZNAČENIE OBÁLKY PONUKY

- 19.1 Uchádzač vloží ponuku do samostatnej nepriehľadnej obálky/obalu. Obálka/obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zapečatený/zabezpečený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi.
- 19.2 Na obálke/obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:
 - 19.2.1 adresa uvedená v záhlaví týchto podkladov,
 - 19.2.2 adresa uchádzača (jeho obchodné meno a adresa sídla alebo miesta podnikania),
 - 19.2.3 označenie „**Verejná súťaž – neotvárať**“,
 - 19.2.4 označenie heslom súťaže: „**Nadstavba MŠ Chotín**“

20. MIESTO A LEHOTA NA PREDKLADANIE PONUKY

- 20.1 Ponuky uchádzačov je potrebné doručiť v pracovných dňoch do 14:00 hod. na adresu: **Obecný úrad v Chotíne, 946 31Chotín, č. 486.**
- 20.2 Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa **30.05.2020 do 10:00 hod.**
- 20.3 Ponuka uchádzača, predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa vráti uchádzačovi neotvorená.

21. DOPLNENIE, ZMENA A ODVOLANIE PONUKY

- 21.1 Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

- 21.2 Doplnenie, zmenu alebo späťvzatie ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača, podpísanej uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, doručenej osobne alebo zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky na adresu podľa bodu 20.1. Doplnenú, zmenenú alebo inak upravenú ponuku je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk.

Časť V.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk

22. OTVÁRANIE OBÁLOK S PONUKAMI

- 22.1 Otváranie obálok s ponukami sa dňa **30.05.2020 do 13:00 hod.**
- 22.2 Otváranie obálok bude neverejné.

23. PRESKÚMANIE PONÚK

- 23.1 Do procesu vyhodnocovania ponúk budú zaradené tie ponuky, ktoré:
- 23.1.1 obsahujú náležitosti uvedené v bode 15, 19 a spĺňajú časť A 2 súťažných podkladov - Podmienky účasti uchádzačov.
 - 23.1.2 zodpovedajú požiadavkám a podmienkam uvedeným v oznámení o vyhlásení verejnej súťaže a v týchto súťažných podkladoch.
- 23.2 Platnou ponukou je ponuka, ktorá neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými v oznámení, prostredníctvom ktorého bola vyhlásená verejná súťaž a v týchto súťažných podkladoch a neobsahuje také skutočnosti, ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 23.3 Ponuka uchádzača, ktorá nebude spĺňať vyššie uvedené požiadavky, bude z verejnej súťaže vylúčená. Uchádzačovi bude písomne oznámené vylúčenie jeho ponuky s uvedením dôvodu vylúčenia.

24. VYHODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI UCHÁDZAČOV

- 24.1 Hodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov bude založené na posúdení splnenia podmienok účasti vo verejnom obstarávaní uvedených v § 26, 27 a 28 zákona o verejnom obstarávaní a v týchto súťažných podkladoch A.2 Podmienky účasti uchádzačov a pri skupine dodávateľov spôsobom podľa bodu 3.7.
- 24.2 Splnenie podmienok účasti uchádzačov vo verejnej súťaži sa bude posudzovať z dokladov predložených podľa požiadaviek, uvedených v súťažných podkladoch.
- 24.3 Ak uchádzač nepredloží niektorý z požadovaných dokladov, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnej súťaži alebo nebude spĺňať podmienky účasti vo verejnej súťaži podľa časti súťažných podkladov A.2 Podmienky účasti uchádzačov, bude z verejnej súťaže vylúčený.

25. OPRAVA CHÝB

- 25.1 Zrejme matematické chyby, zistené pri vyhodnocovaní ponúk budú opravené v prípade:
- 25.1.1 rozdielu medzi sumou uvedenou číslom a sumou uvedenou slovom; platiť bude suma uvedená slovom,
 - 25.1.2 rozdielu medzi jednotkovou cenou a celkovou cenou, ak uvedená chyba vznikla dôsledkom nesprávneho násobenia jednotkovej ceny množstvom; platiť bude jednotková cena,

- 25.1.3 preukázateľne hrubej chyby pri jednotkovej cene v desatinnej čiarky; platiť bude jednotková cena s opravenou desatinnou čiarkou, celková cena položky bude odvodená od takto opravenej jednotkovej ceny,
- 25.1.4 nesprávne spočítanej sumy vo vzájomnom súčte alebo medzisúčte jednotlivých položiek; platiť bude správny súčet, resp. medzisúčet jednotlivých položiek a pod.
- 25.2 O každej vykonanej oprave bude uchádzač bezodkladne upovedomený. Bude požiadaný o predloženie písomného súhlasu s vykonanou opravou v časti ponuky, týkajúceho sa návrhu/návrhov na plnenie jednotlivých kritérií určených na hodnotenie ponúk.
- 25.3 Z procesu vyhodnocovania bude vylúčená ponuka uchádzača:
- 25.3.1 ak uchádzač neakceptuje opravenú sumu alebo,
- 25.3.2 ak uchádzač nepredloží písomný súhlas s vykonanou opravou podľa bodu 26.2 v lehote 3 dní odo dňa doručenia oznámenia o vykonanej oprave.
- 25.4 Ak uchádzač nespĺní podmienky účasti podľa výzvy na predkladanie ponúk a súťažných podkladov alebo predloží neplatné doklady alebo nepredloží požadované informácie alebo poskytne nepravdivé informácie alebo skreslené informácie bude vylúčený. Verejný obstarávateľ bezodkladne písomne upovedomí uchádzača, že bol vylúčený s uvedením dôvodu.

26. HODNOTENIE PONÚK

- 26.1 Ponuky uchádzačov, ktorí splnili podmienky účasti budú vyhodnocované z hľadiska splnenia požiadaviek obstarávateľa na predmet zákazky.
- 26.2 Obstarávateľ vylúči ponuky, ktoré nespĺňajú požiadavky na predmet zákazky uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch. Uchádzačovi bude písomne oznámené vylúčenie s uvedením dôvodu vylúčenia.

Časť VI.

Dôvernosť a etika vo verejnom obstarávaní

27. DÔVERNOSŤ PROCESU VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA

- 27.1 Informácie, týkajúce sa preskúmania, vysvetľovania, vyhodnocovania ponúk a odporúčaní na prijatie ponuky najúspešnejšieho uchádzača sú dôverné. Zodpovedné osoby obstarávateľskej organizácie nesmú/nebudú počas prebiehajúceho procesu vyhlásenej verejnej súťaže poskytovať alebo zverejňovať uvedené informácie o obsahu ponúk ani uchádzačom, ani žiadnym iným tretím osobám.
- 27.2 Uchádzači sú povinní **jednoznačne označiť vo svojich ponukách informácie** (osobné údaje a obchodné informácie), ktoré považujú za dôverné. Informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predošlého súhlasu uchádzača, pokiaľ uvedené nebude v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi/osobitnými predpismi (zákon č. 211/2000 Z. z. slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov atď.).

- 27.3 Ponuky uchádzačov, ani ich jednotlivé časti, nebude možné použiť bez predchádzajúceho súhlasu uchádzačov.
- 27.4 Uchádzač, ktorého ponuka bude prijatá a s ktorým bude uzavretá zmluva (ďalej len „zmluvný dodávateľ“), akýkoľvek iný dodávateľ, s ktorým je/bude zmluvný dodávateľ prepojený alebo ku ktorému je/bude pridružený (ďalej len „pridružený podnik“), jeho dodávateľia vo vzťahu k plneniu uzavretej zmluve (ďalej len „poddodávateľ“), vrátane ich pracovníkov, budú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam, zisteným počas plnenia zmluvy/platnosti zmluvy, resp. súvisiace s predmetom plnenia zmluvy. Všetky dokumenty, ktoré zmluvný dodávateľ od obstarávateľa obdrží alebo zmluvný dodávateľ, pridružený podnik alebo jeho poddodávateľia, vrátane ich pracovníkov vyhotovia podľa požiadaviek obstarávateľa a v súlade s uzavretou zmluvou, budú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu obstarávateľskej organizácie.

Časť VII. Prijatie ponuky

28. OZNÁMENIE O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK

- 28.1 Všetkým uchádzačom, ktorých ponuka bude zaradená do vyhodnocovania ponúk, bude e-mailom zaslané oznámenie o poradí úspešnosti a oznámenie, že jeho ponuka bola prijatá a ostatným uchádzačom jednotlivo zaslané oznámenie, že ich ponuka neuspela s uvedením dôvodov, pre ktoré ich ponuka nebola prijatá.
- 28.2 Úspešný uchádzač je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi a obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie zmluvy s úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi. Ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu alebo nespĺní povinnosť podľa prvej vety, verejný obstarávateľ a obstarávateľ ich môže uzatvoriť s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí. Ak uchádzač, ktorý sa umiestnil druhý v poradí odmietne uzavrieť zmluvu, koncesnú zmluvu alebo rámcovú dohodu alebo neposkytne verejnému obstarávateľovi a obstarávateľovi riadnu súčinnosť, potrebnú na ich uzavretie tak, aby mohli byť uzatvorené do 30.

29. UZAVRETIE ZMLUVY

- 29.1 Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu s úspešným uchádzačom v lehote viazanosti ponúk do **15.06.2020**.
- 29.2 Zrušenie súťaže: Verejný obstarávateľ si vyhradzuje možnosť zrušenia postupu zadávania zákazky, ak ponúknuté ceny presiahnu jeho finančné možnosti.

A.2 PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV

I. Osobné postavenie vrátane požiadaviek týkajúcich sa zápisu do živnostenských alebo obchodných registrov

Vyžaduje sa oprávnenie podnikateľ v predmete zákazky.

Uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní výpisom z obchodného registra, resp. podobných registrov.

V prípade uchádzača, ktorého tvorí skupina dodávateľov zúčastnená vo verejnom obstarávaní, sa požaduje preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne. Splnenie predmetných podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť.

Splnenie podmienok účasti môže uchádzač preukázať vyplneným jednotným európskym dokumentom (JED) podľa § 39 ods. 1 zákona, pričom z uchádzačom predloženého predmetného dokumentu musí byť jednoznačne zrejmé, že rozsahom, obsahom aj spôsobom spĺňa podmienky účasti preukazované jednotným európskym dokumentom, ku dňu predkladania ponúk a je schopný túto skutočnosť preukázať.

II. Ekonomické a finančné postavenie

Zoznam a krátky opis podmienok, odôvodnenie primeranosti každej určenej podmienky: nevyžaduje sa.

A.3 KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA

Jediným kritériom bude najnižšia celková cena s DPH za predmet zákazky

B.1 OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU OBSTARÁVANIA

1. Verejný obstarávateľ predkladá obchodné podmienky dodania predmetu zákazky, ktoré je uchádzač povinný bez výhrad akceptovať (príloha č.1).
2. Obchodné podmienky dodania predmetu obstarávania sú vymedzené záväzným obsahom nižšie uvedeného znenia návrhu Zmluvy o dielo, ktorý uchádzač musí predložiť v ponuke podpísaný uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, v prípade skupiny dodávateľov musia byť podpísané každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny. Návrh Zmluvy o dielo musí obsahovať identifikačné údaje, cenu a lehotu výstavby.
3. Do návrhu zmluvy uchádzač doplní svoje identifikačné údaje, jednotkové ceny a cenu celkovú a návrh podpíše, čím sa zaviazá, že ak bude vyhodnotený ako úspešný uchádzač, uzavrie s verejným obstarávateľom za týchto podmienok zmluvu (príloha č.3).

B. 2 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Názov stavby: „Nadstavba MŠ Chotín“
Miesto stavby: Kat. územie Chotín, parc.č. 557
Investor stavby: Obec Chotín, 946 31 Chotín 486
Zodpovedný projektant: Ing. Balogh Attila, 946 12 Zlatná na Ostrove 131

Zámerom investora je spoľahlivo vyriešiť dlhodobu pretrvávajúcu problémy so zatekaním nekvalitne prevedených a viackrát opravovaných plochých striech prevádzkových objektov. Objekt je vo vlastníctve OU. Obce Chotín a nachádza sa v areáli škôlky v Chotíne.

Nadstavba strechy je riešená tradičnou nosnou konštrukciou z hranatého dreva, ako krytina je navrhnutá Rannila Monterrey v červenej farbe - sú to veľkoplošné plechové tabule so špeciálnou povrchovou úpravou, sú prelysované dezénom samostatne kladenej pálenej krytiny a spoľahlivo vyhovujú pre navrhovaný /dominantný/ spád 17,6%.

Priestory pod novou krytinou nebudú prevádzkovo využité, zásadne však prispievajú k zlepšeniu tepelnej pohody v priestoroch objektov - hlavne v letných horúčavách, ale aj v zime.

Bližšia špecifikácia a technické riešenie je predmetom projektu stavby, ktorého súčasťou je i výkaz – výmer. Uvedená projektová dokumentácia a výkaz výmer sú prílohou Súťažných podkladov.

VYHLÁSENIE

Vyhlasujeme, že súhlasíme s podmienkami verejnej súťaže na realizáciu stavebných prác

„Nadstavba MŠ Chotín“

1. Ktoré určil obstarávateľ v súťažných podkladoch.
2. Vyhlasujeme, že všetky predložené doklady a údaje uvedené v ponuke sú pravdivé a úplné.
3. (týka sa iba skupiny - obchodné meno, adresa alebo sídlo a osoba oprávnená konať za skupinu)

.....

.....

.....

vyhlasujeme, že v predmetnej verejnej súťaži vytvárame skupinu. V prípade prijatia našej ponuky zo strany obstarávateľa vyhlasujeme, že ešte pred prijatím zmluvy vytvoríme právnu formu s právnou subjektivitou.

Skupina

splnomocňuje

.....
(obchodné meno, adresa alebo sídlo a osoba oprávnená konať za skupinu)

za oprávneného konať a podpisovať za skupinu vo veciach týkajúcich sa uvedeného predmetu zákazky.

V....., dňa

meno, priezvisko, titul, funkcia a odtlačok pečiatky

(v prípade skupiny za každého člena skupiny notárom overený podpis osoby (osôb) oprávnenej konať za uchádzača)

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ sumarizačný formulár

údaje, ktoré budú zverejnené na otváraní ponúk pre zadávanú zákazku s nízkou hodnotou s názvom:

„Nadstavba MŠ Chotín“

Obchodné meno uchádzača

Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača

IČO:

Kritérium:

Zmluvná cena za realizáciu stavebných prác s DPH EUR

Čestne vyhlasujeme, že uvedené údaje sú totožné s údajmi uvedenými v ostatných častiach ponuky. V prípade rozdielnych údajov, sme si vedomí, že naša ponuka bude zo súťaže vylúčená.

Podpis a pečiatka

Príloha č. 3 – Obchodné podmienky – zmluva o dielo

ZMLUVA O DIELO č. .../2020

na zhotovenie stavby, uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník)

ZMLUVNÉ STRANY

OBJEDNÁVATEĽ :

Názov: Obec Chotín
Štatutárny zástupca: Ing. František Magyari, starosta obce
Sídlo
Obec: Chotín, 486 PSČ: 946 31
IČO: 00 306 461
Banka: VUV, a.s., Pobočka Komárno
Číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 2192 9142
Telefón: 0905236729
e-mail: starosta@chotin.sk

Objednávateľ nie je platcom DPH.

a

ZHOTOVITEĽ:

Názov:

So sídlom:

IČO:

DIČ:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu , v Oddieli: , vo Vložke č.:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Konajúci:

(ďalej len „Zhotoviteľ“, pričom Objednávateľ a Zhotoviteľ budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „zmluvné strany“)

I. PREDMET ZMLUVY A DIELO

- 1.1 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania zákazky na uskutočnenie stavebných prác: „Nadstavba MŠ Chotín“, v súlade so zákonom č. 343/2018 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje Objednávateľovi, že za cenu a v čase dohodnutých v tejto zmluve vykoná na svoje nebezpečenstvo pre Objednávateľa dielo v tejto zmluve špecifikované.
- 1.2 Dielo pre účely tejto zmluvy vymedzujú zmluvné strany ako úplné zhotovenie stavebno-rekonštrukčných prác:
 - a) Položkovitým rozpočtom Zhotoviteľa, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy;
 - b) Projektovou dokumentáciou, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy;

Súčasťou diela podľa tejto zmluvy je aj účinná spolupráca Zhotoviteľa s projektantom pri zhotovení alebo zabezpečení zhotovenia projektovej dokumentácie stupeň projekt skutočného vyhotovenia diela.

Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení vykonania diela spolupracovať s projektantom určeným Objednávateľom na zhotovení projektovej dokumentácie stupeň Projekt skutočného vyhotovenia podľa platných právnych predpisov pre všetky vykonané práce na diele.

Dielo definované v tomto bode zmluvy bude ďalej označené aj ako „dielo“.

Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky podklady (vrátane Realizačnej dokumentácie) prevzaté od Objednávateľa a na ich základe bude dielo zhotovovať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie staveniska, stav pozemku a staveniska, na ktorom sa má dielo zhotovovať; ako aj dopravná prístupnosť staveniska. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v zmluve, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil výlučne Objednávateľ svojim úmyselným konaním. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že položkový rozpočet (Príloha č. 1) je úplný a správny a že na jeho základe je možné úplne dielo zhotoviť a používať na plánovaný účel.

- 1.3 Dielo musí mať najvyššiu kvalitu a akosť predpísanú Realizačnou dokumentáciou a vyhotovenie stanovené v tejto zmluve alebo v jej Prílohách. Zhotoviteľ musí postupovať pre zhotovovanie diela striktne v súlade s projektovou dokumentáciou a nie je oprávnený sa od nej odchýliť v žiadnom rozsahu.
- 1.4 V prípade rozporu zmluvných strán týkajúcich sa rozsahu a/alebo obsahu a/alebo kvality diela, v prípadoch, ktoré priamo a/alebo nepriamo nerieši táto zmluva ani jej Prílohy, platí písomné stanovisko Objednávateľa.
- 1.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je podľa platných právnych predpisov oprávnený vykonávať všetky činnosti, ktoré sú potrebné na riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
- 1.6 Dielo bude vykonané na objekte MŠ v obci Chotín, na pozemku s parc. č. 557, ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 2044, k.ú. Chotín, vydanom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor. Objednávateľ vyhlasuje, že pozemok je v jeho vlastníctve alebo má k pozemku riadne užívacie právo oprávňujúci zriadiť na pozemku stavu. Pozemok s vyššie uvedeným parcelným číslom bude v ďalšom texte označený aj ako „Stavenisko“.
- 1.8 Vlastníkom zhotovovaného diela je od počiatku Objednávateľ. Všetky materiály, časti a komponenty použité Zhotoviteľom na zhotovenie diela sa stávajú vlastníctvom Objednávateľa okamihom ich zabudovania do diela. Prípadné následné oddelenie týchto materiálov, častí a/alebo komponentov od zhotovovaného diela nemá za následok zmenu vlastníckeho práva.
- 1.9 Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude vykonané na základe tejto Zmluvy, projektovej dokumentácie, cenovej ponuky, pokynov Objednávateľa a z materiálu, ktorý dodá Zhotoviteľ po písomnom odsúhlasení Objednávateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

II. DOBA ZHOTOVENIA DIELA

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch vykonania diela podľa článku I tejto zmluvy:

začiatok zhotovovania diela :
ukončenie a odovzdanie diela:

- 2.2 Termíny uvedené v bode 2.1 tejto zmluvy musia byť Zhotoviteľom riadne a včas dodržané tak, aby neboli akýmkoľvek spôsobom ovplyvnené, posunuté, resp. oneskorené iné nasledujúce práce na zhotovovaní a vykonaní diela. Za ukončenie jednotlivých dohodnutých termínov sa považuje Objednávateľove písomne potvrdenie riadneho, včasného a úplného ukončenie príslušných prác, a to aj vrátane vykonania predpísaných skúšok, atestov a meraní, resp. odstránenie prípadných väd diela a nedorobkov.
- 2.3 V prípade, ak Zhotoviteľ nie je schopný splniť dohodnuté termíny v bežnom pracovnom čase, je povinný zhotovovať a vykonávať dielo vo viacerých smenách a/alebo v nadčasových hodinách bez toho, aby tým Objednávateľovi vznikli dodatočné náklady. Cena diela dohodnutá v tejto zmluve sa v takýchto prípadoch nemení a Zhotoviteľ nemá nárok na žiadnu kompenzáciu takto vzniknutých nákladov zo strany Objednávateľa.
- Akékoľvek náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi nedodržaním termínov (napr. nadčasy, práca na smeny, zvýšené nasadenie strojov, neracionálny prísun materiálov, zvýšené pracovné nasadenie a pod.) nemožno vyúčtovať Objednávateľovi a sú obsiahnuté v celkovej cene diela podľa článku IV tejto zmluvy. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak takéto náklady vzniknú Zhotoviteľovi výlučne zavinením Objednávateľa (napr. neposkytnutím potrebnej súčinnosti a pod.) alebo z iných dôvodov výlučne na strane Objednávateľa.
- 2.4 V prípade, ak Zhotoviteľ riadne vykoná dielo, alebo jeho dohodnutú časť, v súlade s touto zmluvou pred dohodnutým termínom, je Objednávateľ oprávnený riadne vykonané dielo alebo jeho časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.5 Ak by bolo začatie zhotovovania diela posunuté z dôvodov na strane Zhotoviteľa, má sa zato, že termín ukončenia a odovzdania diela musí byť Zhotoviteľom dodržaný bez nároku na zvýšenie ceny diela dohodnutej v tejto zmluve. To isté platí aj v prípade, ak počas zhotovovania diela dôjde k faktickému posunu termínov zo strany Zhotoviteľa.
- 2.6 Všetky termíny sa posunú o rovnaký počet dní, o ktorý sa posunul začiatok zhotovovania diela len v prípade, ak tento posun začiatku vykonávania diela výslovne a bez výhrad písomne odsúhlasí Objednávateľ.
- 2.7 Ustanovenia bodov 2.6 a 2.7 tejto zmluvy sa nepoužijú v prípade omeškania sa Objednávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy.
- 2.8 Za omeškanie Objednávateľa podľa tejto zmluvy však nie je možné považovať omeškanie Objednávateľa v dôsledku porušenia zmluvných povinností Zhotoviteľom.

III. PRIEBEH ZHOTOVOVANIA DIELA

- 3.1 Objednávateľ je oprávnený sám, resp. prostredníctvom ním určenej osoby, kedykoľvek a v akomkoľvek rozsahu kontrolovať priebeh zhotovovania a vykonávania diela. Ak počas takýchto kontrol Objednávateľ zistí rozpor s Realizačnou dokumentáciou, nedostatky alebo vady plnenia Zhotoviteľom, je Objednávateľ oprávnený nariadiť nápravu, odmietnuť vadné veci a tovary alebo ktorúkoľvek z už vykonaných častí diela. Zhotoviteľ je povinný akceptovať výsledky kontrol vykonaných Objednávateľom.
- 3.2 Okrem Objednávateľovej kontroly podľa bodu 3.1 tejto zmluvy sa až do úplného ukončenia zhotovenia a odovzdania diela Objednávateľovi bude uskutočňovať kontrolný deň podľa primeraných požiadaviek Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojho zodpovedného zástupcu na kontrolnom dni, ktorý bude oprávnený konať za neho pri plnení predmetu tejto zmluvy. Vo výnimočných

- prípadoch je Objednávateľ oprávnený požadovať účasť štatutárneho zástupcu na kontrolných dňoch.
- 3.3 Počas kontrolných dní Zhotoviteľ preukáže plnenie svojich zmluvných povinností, termínov, stavebný pokrok, súlad výkonov s Realizačnou dokumentáciou, dodržanie predpísanej kvality a akosti diela, procesné problémy a iné dôležité informácie. Objednávateľ je oprávnený požadovať spísanie protokolu z kontrolného dňa, v ktorom sa uvedú výsledky záverov kontrolného dňa, najmä námietky Objednávateľa k vykonaným prácam, požiadavky na odstránenie nedostatkov, väd a nedorobkov, splnenie resp. nesplnenie termínov, a iné skutočnosti týkajúce sa zmluvného plnenia Zhotoviteľa. Protokoly z kontrolných dní vypracúva Zhotoviteľ, ktorý ich pred ich podpisom prerokuje a odsúhlasí s Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný okamžite vykonať všetky opatrenia na odstránenie zistených väd, nedostatkov a odchýlok od požiadaviek tejto zmluvy. Objednávateľ je oprávnený stanoviť v protokole z kontrolného dňa aj termíny na odstránenie nedostatkov zmluvného plnenia Zhotoviteľom.
 - 3.4 Počas kontrolných dní sa prerokuje protokol z predchádzajúceho kontrolného dňa a Objednávateľ schváli resp. neschváli Zhotoviteľom predložené kontrolovateľné podklady, výkazy o realizovaných dodávkach a výkonoch, o odstránených vadách, nedorobkoch a nedostatkoch.
 - 3.5 Právo Objednávateľa alebo ním určenej osoby vykonať kedykoľvek neohlásenú náhodnú kontrolu vykonávania diela ostáva vyššie uvedenými ustanoveniami nedotknuté.
 - 3.6 Ak Objednávateľ zistí pri kontrole zhotovovania diela rozpor s Realizačnou dokumentáciou, nedostatky alebo vady, ktoré budú alebo môžu byť prekryté alebo nedostupné ďalšími výkonmi, Zhotoviteľ je povinný tieto nedostatky alebo vady okamžite odstrániť na vlastné náklady, pričom termín ukončenia a odovzdania diela sa tým nemení.
 - 3.7 Bez vopred získaného písomného súhlasu Objednávateľa nemôže Zhotoviteľ meniť poradie zhotovovania jednotlivých častí diela ak takéto poradie je stanovené Objednávateľom. Zhotoviteľ rovnako bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa nie je oprávnený odchýliť sa od požiadaviek na dielo stanovených Realizačnou dokumentáciou.
 - 3.8 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy menuje zodpovedného zástupcu oprávneného zastupovať Zhotoviteľa bez obmedzenia pri všetkých úkonoch týkajúcich sa plnenia predmetu tejto zmluvy, ktorý bude pre Objednávateľa vždy dosiahnuteľný mobilným telefónom. **Týmto bude:....., tel. č.:** Výmena menovanej osoby zodpovedného zástupcu je možná iba po predchádzajúcej dohode s Objednávateľom.
 - 3.9 Pri akýchkoľvek skutočnostiach, ktoré by mohli znamenať zmenu (najmä zvýšenie) dohodnutej ceny diela, Zhotoviteľ je povinný Objednávateľa a ním určenú osobu na túto skutočnosť bez zbytočného odkladu písomne upozorniť. Tieto zmeny, ako i prípadné objednávky navyše, sa nesmú realizovať skôr, ako Objednávateľ na to vydá písomný súhlas.
 - 3.10 Akákoľvek kontrola tovarov, diela alebo ktorejkoľvek z jeho častí Objednávateľom alebo ním určených osôb neznamená konečnú akceptáciu predmetných tovarov, diela alebo ich častí Objednávateľom. Zhotoviteľ zostáva aj naďalej plne zodpovedný za riadne a včasné vykonanie diela a znáša všetky nebezpečenstvá súvisiace s vykonávaným dielom.
 - 3.11 V prípade, ak sa preukáže do ukončenia a/alebo po ukončení vykonania diela Zhotoviteľom, že Zhotoviteľ nevykonal všetky práce a/alebo výkony požadované podľa tejto zmluvy alebo takéto práce vykonal v rozpore s Realizačnou

dokumentáciou, Objednávateľ je oprávnený jednostranne znížiť platby požadované Zhotoviteľom o sumu prác, ktoré neboli vykonané alebo boli vykonané v rozpore s Realizačnou dokumentáciou. V prípade, ak by takáto suma prevyšovala sumu, ktorú má Zhotoviteľ obdržať od Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený požadovať vrátenie sumy neoprávnene vyplatenej Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľom požadovanú sumu bez akýchkoľvek výhrad vrátiť do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Objednávateľa na jej vrátenie.

- 3.12 Objednávateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa Zhotoviteľa bez toho, že by mal Zhotoviteľ nárok na kompenzáciu. V takom prípade je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu právne relevantným spôsobom ukončiť zmluvu so subdodávateľom a uplatňovať voči nemu všetky svoje práva vyplývajúce zo zaniknutého zmluvného vzťahu. Objednávateľ je rovnako oprávnený výslovne určiť konkrétnu osobu, ako subdodávateľa Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje takúto osobu ako svojho subdodávateľa použiť na zhotovovanie diela za rovnakých podmienok, ako iných subdodávateľov.

IV. CENA DIELA

- 4.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a v dohodnutom čase vykonané dielo prevezme od Zhotoviteľa a zaplatí mu za jeho zhotovenie cenu diela podľa tohto článku zmluvy.

- 4.2 Cena za vykonanie diela je v súlade s ustanovením zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení stanovená dohodou zmluvných strán a v časti rozsahu diela je doložená položkovitým rozpočtom Zhotoviteľa (Príloha č. 1) pevne na sumu:

Cena diela bez DPH: Eur
slovom: (..... euro)

Výška DPH: Eur
slovom: (..... euro)

Cena diela s DPH: Eur
slovom: (..... euro)

- 4.3 Cena diela stanovená v bode 4.2 tejto zmluvy je stanovená ako pevná cena. Cenu diela je možné zvýšiť iba v prípade, ak Objednávateľ výslovne požaduje práce navyše. Práce navyše je Objednávateľ oprávnený objednávať za ceny uvedené v položkovitom rozpočte Zhotoviteľa (Príloha č. 1), resp. za ceny zodpovedajúce pomeru ceny diela podľa bodu 4.2 tejto zmluvy voči cene uvedenej v položkovitom rozpočte Zhotoviteľa (Príloha č. 1).

- 4.4 Okrem prípadu Objednávateľom požadovanej podstatnej zmeny rozsahu diela (o viac ako 5%), ktorá bude vopred písomne potvrdená Objednávateľom písomným dodatkom k tejto zmluve, nemôže Zhotoviteľ požadovať, nárokovať alebo sa domáhať u Objednávateľa zvýšenia ceny diela dohodnutej v bode 4.2 tejto zmluvy a to bez ohľadu na skutočnosť, či takýto dôvod existoval pred uzatvorením tejto zmluvy alebo vznikol pri resp. po jej uzavretí, či bol spôsobený zmluvnou stranou alebo tretím subjektom, alebo sa jednalo o udalosť/skutočnosť mimo vplyvu akéhokoľvek subjektu (napr. zmena cien vstupov, kurzové zmeny, zmeny daňových, colných a iných právnych predpisov, prírodné a iné katastrofy, havárie, štrajky, nevhodné klimatické podmienky). Zhotoviteľ sa nemôže odvolať a žiadať o zvýšenie ceny ani v dôsledku vlastných chýb (napr. vlastného chybného plánovania, chybného projektového dokumentácie, chybného požiadania o stavebné povolenie a chybného realizácie) alebo chýb jeho subdodávateľov, a nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie diela.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena diela bude Objednávateľom Zhotoviteľovi zaplatená výhradne na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom podľa pravidiel stanovených v tomto článku zmluvy. V prípade, ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru vystavenú v rozpore s touto zmluvou, Objednávateľ je oprávnený úhradu príslušnej časti ceny diela odoprieť bez rizika omeškania sa Objednávateľa.
- 5.2 Cenu diela zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúr (daňových dokladov), ktoré Zhotoviteľ vystaví v súlade s touto zmluvou na základe odovzdávajúceho protokolu podľa bodu 8.10 tejto zmluvy.
- 5.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že si preveril správnosť výpočtu ním predloženého oceneného výkazu výmer (ďalej len „**Súťažný výkaz výmer**“) na základe projektovej dokumentácie pre Stavebné povolenie. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Súťažný výkaz výmer obsahuje všetky činnosti potrebné na zhotovenie Diela obsiahnuté v projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou súťažných podkladov a súťažných podmienok. Má sa za to, že zistené prípadné kladné alebo záporné odchýlky Súťažného výkazu výmer od projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie sú zahrnuté v Súťažnom výkaze výmer. V prípade, že odchýlky vo výkaze výmer zistí Zhotoviteľ až počas realizácie Diela, je Zhotoviteľ povinný ich vykonať na svoje náklady.
- 5.4 Položky stavebných prác a dodávok potrebné k riadnemu a včasnému zhotoveniu Diela, alebo s ním súvisiace, ktoré nie sú uvedené v Súťažnom výkaze výmer sa považujú za stavebné práce a dodávky zahrnuté v cenách položiek uvedených v Súťažnom výkaze výmer.
- 5.5 Objednávateľ nebude poskytovať Zhotoviteľovi na dohodnutú cenu diela zálohy a Zhotoviteľ nie je oprávnený takéto zálohy požadovať. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať cenu diela na základe odovzdávajúceho protokolu podľa bodu 8.10 tejto zmluvy. Zhotoviteľ predloží faktúru v dvoch (2) vyhotoveniach Objednávateľovi. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia Objednávateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra vystavená Zhotoviteľom nespĺňa náležitosti podľa tejto zmluvy a/alebo jej obsah je v rozpore s touto zmluvou a/alebo je v rozpore s príslušnými právnymi predpismi, je Objednávateľ oprávnený ju vrátiť Zhotoviteľovi a požadovať jej opravu. Ako dátum doručenia faktúry Objednávateľovi platí v takomto prípade deň obdržania opravenej faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy a príslušných právnych predpisov.
- 5.5 Jednotlivé platby ceny diela Objednávateľom nemajú vplyv na zodpovednosť a záruky Zhotoviteľa. Tieto platby nie je možné chápať ani ako prevzatie čiastkových výkonov alebo celého diela.
- 5.6 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek zadržať splatnú platbu Zhotoviteľovi v prípade, ak Zhotoviteľ nesplní ktorúkoľvek z povinností stanovených mu touto zmluvou, a to až do riadneho splnenia povinnosti Zhotoviteľa. Objednávateľ nie je v takomto prípade v omeškaní.
- 5.7 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek jednostranne započítať na zaplatenie ceny diela zmluvné pokuty a/alebo iné sankcie a/alebo náhradu škody, na ktoré má voči Zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy nárok.

VI. ZODPOVEDNOSŤ ZHOTOVITEĽA

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá bez obmedzenia za všetky škody spôsobené Objednávateľovi a iným osobám, ktoré vzniknú osobám alebo na majetku v dôsledku vykonávania a

zhotovovania diela Zhotoviteľom. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi bez obmedzenia aj za všetku škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi omeškaním sa s riadnym dokončením diela v dohodnutom termíne alebo jeho vadami.

- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky vady ním vykonaného diela v rozsahu stanovenom právnymi predpismi. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá Objednávateľovi za všetky vady, ktoré sa na diele objavia v rámci dohodnutej záručnej doby. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odstráni akékoľvek vzniknuté záručné vady bez nároku na úhradu nákladov s tým spojených bez zbytočného odkladu (najneskôr do troch pracovných dní alebo v inej technicky primeranej lehote) po ich písomnom uplatnení Objednávateľom. Vady sa považujú za odstránené v deň uvedený v písomnom potvrdení Objednávateľa. V prípade omeškania sa Zhotoviteľa s odstránením záručných vád, má Objednávateľ právo nechať tieto vady odstrániť inou osobou podľa vlastnej voľby a na náklady Zhotoviteľa. Výška ceny takto odstránených vád bude stanovená Objednávateľom bez ohľadu na výšku jednotkových cien rovnakých, alebo podobných výkonov uvedených v položkovitom rozpočte Zhotoviteľa (Príloha č. 1). Táto cena prác vykonaných treťou osobou bude uplatnená Objednávateľom voči Zhotoviteľovi vo výške fakturovaných nákladov treťou osobou s 5% prirážkou z celkovej fakturovanej sumy.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje včas písomne upozorniť Objednávateľa na akékoľvek dôvody, ktoré môžu, čo i len teoreticky, spôsobiť posunutie ktoréhokoľvek termínu dohodnutého v tejto zmluve. V opačnom prípade znáša Zhotoviteľ škodu, ktorá tým Objednávateľovi vznikne.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na diele a stavenisku, ako aj za škody tretích osôb a vecí, ktoré spôsobil Zhotoviteľ, jeho zamestnanci, pracovníci, poverené tretie osoby alebo subdodávateľa pri vykonávaní diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje v celom rozsahu nahradiť Objednávateľovi akúkoľvek škodu, ktorú zapríčinil alebo spôsobil pri vykonávaní diela alebo za ktorú zodpovedá. Objednávateľ je oprávnený náhradu škody jednostranne započítať s aktuálne splatnou platbou ceny diela a/alebo s akoukoľvek sumou, na ktorú má Zhotoviteľ v zmysle tejto zmluvy nárok.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA

- 7.1 Záručná doba na dielo je šesťdesiat (60) mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 7.2 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi pri odovzdaní a prevzatí diela všetky záručné listy týkajúce sa jednotlivých častí vykonaného diela a preukázateľne oboznámiť Objednávateľa so špecifikami a servisnými cyklami jednotlivých častí diela.

VIII. PREBERACIE KONANIE

- 8.1 Ak je dielo riadne zhotovené a úplne vykonané v súlade s realizačnou dokumentáciou a s podmienkami stanovenými touto zmluvou a jej prílohami, Zhotoviteľ túto skutočnosť písomne oznámi Objednávateľovi doporučeným listom alebo iným vhodným spôsobom.
- 8.2 Objednávateľ je oprávnený vykonať kontrolu a uskutočniť všetky skúšky za účelom overenia celkového stavu vykonaného diela a posúdiť súlad vykonaného diela s Realizačnou dokumentáciou a požiadavkami tejto zmluvy (ďalej len „Skúšky“). V prípade, ak Skúšky preukážu rozpory medzi vykonaným dielom a Realizačnou dokumentáciou a podmienkami stanovenými touto zmluvou a jej prílohami, Zhotoviteľ je povinný tieto rozpory odstrániť. Všetky Skúšky, ktorých výsledky nebudú zodpovedať požiadavkám dohodnutým v tejto zmluve budú po ich náprave

Zhotoviteľom vykonávané opätovne dovtedy, kým takéto parametre a výkony nebudú splnené, pričom Zhotoviteľ bude musieť odstrániť všetky nedostatky, zlyhania alebo poruchy v čo najkratšom čase. Objednávateľ môže akceptovať ďalšie opakovania tých istých Skúšok za predpokladu, že takéto dodatočné Skúšky budú vykonané Zhotoviteľom na jeho náklady a Zhotoviteľ uhradí priame náklady Objednávateľa vzniknuté v tejto súvislosti.

- 8.3 Po úspešnom vykonaní Skúšok bude Objednávateľom stanovený presný termín odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ je povinný tento termín akceptovať a zúčastniť sa na ňom.
- 8.4 Odovzdanie a prevzatie diela sa uskutoční na stavenisku za účasti Objednávateľa, ním určenej osoby a zodpovedného zástupcu Zhotoviteľa (bod 3.8 tejto zmluvy). Objednávateľ je oprávnený požadovať, aby sa preberacieho konania zúčastnil aj štatutárny zástupca Zhotoviteľa.
- 8.5 Pred začatím odovzdania a prevzatia diela je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi kompletnú dokumentáciu týkajúcu sa diela, všetky atesty, revízne správy, záruky, záručné listy, manuály, návody na použitie, a pod. V prípade, ak Zhotoviteľ vyššie uvedenú kompletnú dokumentáciu Objednávateľovi neodovzdá alebo odovzdá neúplnú, Objednávateľ je oprávnený odovzdanie a prevzatie diela odoprieť do času odstránenia tejto vady.
- 8.6 Počas odovzdania a prevzatia diela Objednávateľ preskúma, či dielo môže byť bez výhrad plne a bezpečne využívané na svoj účel, či dielo zodpovedá požiadavkám tejto zmluvy, či nedostatky ním vytknuté počas Skúšok boli úplne odstránené.
- 8.7 V prípade, ak Objednávateľ zistí drobné vady, ktoré nebránia užívaniu vykonaného diela, dielo prevezme za podmienky, že sa Zhotoviteľ zaviazá odstrániť takéto vady v najkratšom možnom čase a tento záväzok bude zo strany Zhotoviteľa aj dostatočne zabezpečený.
- 8.8 Ak Objednávateľ zistí podstatné vady a/alebo väčšie množstvo väd vykonaného diela, ktorá znemožňujú alebo sťažujú užívanie diela, Objednávateľ odovzdanie a prevzatie diela odmietne. Následne Objednávateľ po dohode so Zhotoviteľom písomne určí termín na odstránenie vytknutých väd a pokračovanie procesu odovzdania a prevzatia diela.
- 8.9 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať, ak
 - a) dielo bolo vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou a podmienkami tejto zmluvy, a
 - b) všetky Objednávateľom vytknuté vady a nedostatky diela boli Zhotoviteľom úplne odstránené, a
 - c) dokumentácia požadovaná bodom 8.5 tejto zmluvy bola v celosti odovzdaná Objednávateľovi, a
 - d) Zhotoviteľ úplne vypratá stavenisko.
- 8.10 Odovzdanie a prevzatie diela bude potvrdené písomným protokolom spoločne podpísaným Zhotoviteľom a Objednávateľom. V prípade, ak sa pri odovzdaní a prevzatí diela zistia neodstrániteľné vady, Objednávateľ je oprávnený znížiť aktuálne splatnú platbu Zhotoviteľovi o sumu zodpovedajúcu hodnote týchto väd.
- 8.11 Aj po odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ zostáva zodpovedný za všetky skryté vady a vady vzniknuté v záručnej dobe v zmysle príslušných právnych predpisov.

IX. OSTATNE DOHODY

- 9.1 Zhotoviteľ prekontroloval všetky podklady odovzdané mu Objednávateľom (vrátane Realizačnej dokumentácie) a potvrdzuje, že je možné na ich základe riadne zhotoviť dielo. Ku dňu podpisu tejto zmluvy Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky podklady potrebné k riadnemu zhotoveniu diela.
- 9.2 Zhotoviteľ zabezpečí bezchybné vykonanie a zhotovenie diela zodpovedajúce k tejto zmluve, Realizačnej dokumentácii, príslušným normám a právnym predpisom. Pri vadných dodávkach a výkonoch môže Objednávateľ tieto odmietnuť a požadovať riadnu dodávku a výkony, bez ovplyvnenia dohodnutých termínov, ceny diela a zmluvných sankcií. Odstránenie takýchto nedostatkov nemá za následok vznik finančných nárokov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi nad dohodnutú zmluvnú cenu podľa článku IV zmluvy.
- 9.3 O stráženie materiálov a zariadení nachádzajúcich sa na stavenisku sa postará Zhotoviteľ po dobu vykonávania diela, ako aj v čase prípadného prerušenia vykonávania diela, sám.
- 9.4 Až po písomné formálne prebratie zhotoveného diela nesie všetku zodpovednosť za zhotovované dielo Zhotoviteľ.
- 9.5 Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že všetky materiály, časti, komponenty a zariadenia, ktoré budú zabudované do diela budú v súlade s Realizačnou dokumentáciou, budú nové, takého typu a na taký účel, na ktorý majú byť používané podľa požiadaviek tejto zmluvy, vhodnej akosti, kvality a stupňa, bez väd a chýb, a budú zodpovedať platným slovenským technickým normám a normám Európskej únie. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať dielo spôsobom, ktorý je v stavebníctve obvyklý. Zhotoviteľom sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia budú vykazovať také vlastnosti, aby pri bežnej životnosti výrobných objektov a bežnej údržbe spĺňali aj ekologické a stavebnou špecifikáciou požadované požiadavky a zodpovedali pravidlám stavebného umenia.
- 9.6 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že všetky prostriedky, materiály a súčasti, ktoré do diela vbudoval alebo ktoré pri zhotovení diela použil sú bez právnych väd a že Zhotoviteľ je ich neobmedzeným vlastníkom. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje a potvrdzuje, že pri zhotovovaní diela nepoužije žiaden materiál alebo komponenty, na ktoré by sa vzťahovala výhrada vlastníctva tretej osoby. Na tento účel Zhotoviteľ vyhlasuje, že Objednávateľ je oprávnený za každých okolností sa domnievať, že vlastníkom dodávaného materiálu, komponentu a/alebo ktorejkoľvek časti diela je v čase dodávky Zhotoviteľ a okamihom zabudovania materiálu, komponentu a/alebo ktorejkoľvek časti diela do diela zhotovovaného podľa tejto zmluvy sa jeho výlučným vlastníkom stáva Objednávateľ. Možná budúca oddeliteľnosť materiálu, komponentu a/alebo ktorejkoľvek časti diela od zhotovovaného diela už nemá vplyv na vlastnícke právo Objednávateľa. Všetky materiály, ktoré sú iného druhu ako je predpísané v projektovej dokumentácii (Prílohu č. 2) podliehajú pred dodaním na stavbu písomnému schváleniu Objednávateľa, resp. ním určenej osobe.
- 9.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje všetku ním vytvorenú sutinu, stavebný odpad a iný odpadový alebo obalový materiál odstrániť na vlastné náklady v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 9.8 Počas zhotovovania diela Zhotoviteľ uplatňuje všeobecné zásady prevencie a požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ustanovené zákonom s prihliadnutím najmä na
- a) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku,

- b) podmienky na vhodnú manipuláciu s rôznymi materiálmi na stavenisku,
 - c) technickú údržbu, kontrolu pred uvedením do prevádzky a pravidelnú kontrolu zariadení a pracovných prostriedkov s cieľom odstrániť nedostatky, ktoré by mohli ovplyvniť bezpečnosť a zdravie zamestnancov na stavenisku,
 - d) určenie a úpravu plôch na uskladňovanie rôznych materiálov, najmä ak ide o nebezpečné materiály alebo látky.
- 9.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi, alebo ním určenej osobe, všetky potrebnú súčinnosť a pomoc na to, aby dielo bolo možné užívať v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Súčasťou záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je aj pomoc a podpora Objednávateľa v konaní o užívanie stavby (diela) vedenom príslušným stavebným úradom v zmysle ustanovení § 76 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.
- 9.10 Práva duševného vlastníctva
- Akákoľvek dokumentácia (vrátane projektovej dokumentácie) poskytnutá Zhotoviteľovi Objednávateľom a/alebo osobami určenými Objednávateľom je a zostane vlastníctvom Objednávateľa alebo dotknutej tretej strany. Vlastnícke právo k akejkoľvek dokumentácii (vrátane súvisiacich práv duševného vlastníctva) dodanej Objednávateľovi Zhotoviteľom bude riadne a v plnom rozsahu prevezené na Objednávateľa. Prevod týchto Práv duševného vlastníctva na Objednávateľa je zahrnutý v cene diela podľa článku IV tejto zmluvy. Ustanovenia tohto bodu zmluvy zostanú v účinnosti po uplynutí doby trvania zmluvy po doby ich životnosti.
- 9.11 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník s denným zápisom.

X. SANKCIE

- 10.1 V prípade, že Zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo Objednávateľovi podľa bodu 2.1 tejto zmluvy a/alebo nedodrží termíny a míľniky uvedené v Termínovom harmonograme prác (Príloha č. 3), je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela (podľa bodu 4.2 tejto zmluvy) za každý aj začatý kalendárny deň omeškania. Dohodnutá zmluvná pokuta sa nepovažuje za odpustenú, keď oneskorený výkon bol Objednávateľom prevzatý úplne alebo čiastočne s výhradou alebo bez výhrady. Prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi, ktoré vznikajú z dôvodu omeškania sa so splnením termínu alebo míľnika nie sú dotknuté zaplatením zmluvnej pokuty.
- 10.2 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy a táto nie je penalizovaná inou zmluvnou pokutou, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty:
- a) vo výške 1% z celkovej ceny diela (podľa bodu 4.2 tejto zmluvy) za každý deň omeškania sa Zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto zmluvy až do ich riadneho splnenia, pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie napraviť (vrátane postupovania Zhotoviteľa v rozpore s Realizačnou dokumentáciou) alebo,
 - b) vo výške 1% z celkovej ceny diela (podľa bodu 4.2 tejto zmluvy), pri tých povinnostiach, pri ktorých porušenie nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením zo strany Zhotoviteľa. Zmluvné pokuty podľa tohto bodu zmluvy je možné uplatniť aj opakovane. Prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa nie sú dotknuté zaplatením zmluvnej pokuty Zhotoviteľom.
- 10.3 V prípade, že sa Objednávateľ dostane do omeškania s uhradením faktúry vystavenej Zhotoviteľom v súlade s touto zmluvou, má Zhotoviteľ právo na zaplatenie úrokov

z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy za každý deň omeškania. Nárok na zaplataenie úroku z omeškania je Zhotoviteľ povinný písomne u Objednávateľa uplatniť.

- 10.4 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné do troch (3) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Objednávateľa na jej zaplataenie Zhotoviteľovi. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať zaplataenie ktorejkoľvek zmluvnej pokuty, na ktorej zaplataenie je Zhotoviteľ povinný, na úhradu niektorej z faktúr vystavených Zhotoviteľom.

XI. PREDČASNE UKONČENIE ZHOTOVOVANIA DIELA

- 11.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo kedykoľvek úplne alebo čiastočne vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:
- a) dielo je Zhotoviteľom vykonávané vadne, nekvalitne a/alebo nezodpovedá požiadavkám stanoveným v Realizačnej dokumentácii alebo požiadavkám stanoveným touto zmluvou, jej prílohami, STN alebo príslušným právnym predpisom;
 - b) dodržanie termínov Zhotoviteľom nie sú ani v lehote 20 dní dodržané;
 - c) hospodárska situácia Zhotoviteľa robí splnenie zmluvne prevzatých povinností nepravdepodobným;
 - d) je na Zhotoviteľa podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo je v likvidácii;
 - e) neodstráni nedostatky a vady diela v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom;
 - f) opakovane porušuje ustanovenia tejto zmluvy a/alebo neplní riadne a včas svoje povinnosti podľa tejto zmluvy.

Výpoveď je účinná dňom jej doručenia Zhotoviteľovi, pokiaľ Objednávateľ neurčí inú účinnosť. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný najneskôr do troch (3) dní odo dňa účinnosti výpovede vypratať stavenisko a protokolárne odovzdať Objednávateľovi všetky veci a doklady prevzaté od neho za účelom zhotovovania diela, ako aj atesty, revízie, potvrdenia a doklady týkajúce sa dovedy vykonaných častí diela. Samotné prevzatie a odovzdanie dovedy vykonaných častí diela určí Objednávateľ a termín tohto prevzatia vhodným spôsobom oznámi Zhotoviteľovi. Aj po skončení zhotovovania diela podľa tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi požadovanú súčinnosť tak, aby ďalší priebeh zhotovovania diela a celej stavby nebol žiadny spôsobom dotknutý a/alebo znemožnený. V opačnom prípade Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorá mu tým vznikla.

- 11.2 Zhotoviteľ je oprávnený písomne vypovedať túto zmluvu iba v prípade, ak Objednávateľ o viac ako pätnásť (15) dní mešká s úhradou splatnej časti ceny diela. Výpoveď je účinná uplynutím desiatich (10) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. V prípade, ak Objednávateľ splatnú časť v priebehu výpovednej doby uhradí, má sa zato, že výpovedný dôvod odpadol a Zhotoviteľ vzal výpoveď späť.
- 11.3 Pri predčasnom ukončení tejto zmluvy bude rozsah dovedy vykonaných prác stanovený v súlade s ustanoveniami článku VIII tejto zmluvy, pričom ich ustanovenia sa použijú primerane predčasnému ukončeniu.
- 11.4 Predčasné ukončenie tejto zmluvy, bez ohľadu na zmluvnú stranu, ktorá túto zmluvu vypovedala, sa nedotýka zodpovednosti Zhotoviteľa za vady a nedostatky dovedy vykonaného diela a rovnako sa netýkajú plynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.

- 11.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez súhlasu Objednávateľa nie je Zhotoviteľ oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky voči Objednávateľovi, ktoré vznikli podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Porušenie tohto ustanovenia má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.

XII. ZÁKLADY ZMLUVY

- 12.1 Podstatnú súčasť tejto zmluvy a základ pre jej naplnenie a výklad tvoria nasledovné podklady a pravidlá:
- a) všetky platné právne predpisy, ktoré neupravujú ustanovenia tejto zmluvy odlišne alebo ich použitie táto zmluva výslovne neumožňuje,
 - b) všetky príslušné slovenské technické normy, a ak ich niet príslušné normy Európskej únie,
 - c) všetky prílohy tejto zmluvy,
 - d) právnymi predpismi zakotvené ustanovenia o ochrane bezpečnosti a zdravia pri práci,
 - e) predpisy spracovania, osvedčenia o schválení, smernice a odporúčenia výrobcov a zhotoviteľov materiálov a stavebných dielov použitých na zhotovenie diela.
- 12.2 Všetky dohody zmluvných strán podľa tejto zmluvy vyžadujú pre platnosť a právnu záväznosť písomnú formu.
- 12.3 Výkony vykonané Zhotoviteľom nad rámec tejto zmluvy, ktoré neboli písomne odsúhlasené Objednávateľom, nebudú Objednávateľom uznané a Zhotoviteľovi uhradené.
- 12.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky podmienky, ktoré budú stanovené v rozhodnutiach, povoleniach, súhlasoch alebo iných individuálnych aktoch orgánov verejnej správy (ďalej len „úradné rozhodnutia“), ktoré budú vydané v súvislosti so zhotovovaním diela a jeho uvedením do prevádzky (napr. územné rozhodnutie, stavebné rozhodnutie, kolaudačné rozhodnutie).
- 12.5 Podmienky úradných rozhodnutí sa stávajú okamihom ich právoplatnosti súčasťou práv a povinností vyplývajúcich pre zmluvné strany z tejto zmluvy a zmluvné strany sú povinné ich dodržiavať pri vykonávaní diela.
- 12.6 Akékoľvek obchodné a dodacie podmienky bežne používané Zhotoviteľom nie sú pre Objednávateľa záväzné, a to bez ohľadu na skutočnosť, či Zhotoviteľ Objednávateľa o ich existencii oboznámil a/alebo mu ich predložil a/alebo sa na ne odvoláva v dokumentoch predložených Objednávateľovi pred, počas a/alebo po odovzdaní diela vykonaného podľa tejto zmluvy.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 13.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami. Pre jasnosť budúceho výkladu, táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba písomne.
- 13.3 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Prílohy:
- Príloha č. 1: Položkovitý rozpočet Zhotoviteľa

- 13.4 Táto zmluva sa riadi slovenským právnym poriadkom, najmä podľa príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 13.5 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy sa rušia všetky predchádzajúce dohody a zmluvy uzatvorené medzi zmluvnými stranami v písomnej ako aj ústnej forme a nahrádzajú sa touto zmluvou.
- 13.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akéhokoľvek zasielania a/alebo doručovania písomností alebo dokumentov týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa bude doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 13.7 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 13.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 13.9 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.

V Chotíne dňa 2020

V dňa 2020

Ing. František Magyari
za objednávateľa

za zhotoviteľa