

Technická správa

Nadstavba MŠ Chotín

Názov akcie:	Nadstavba MŠ Chotín
Miesto stavby:	Chotín
Okres miesta stavby:	Komárno
Kraj miesta stavby:	Nitra
Číslo parcely:	557
KS.:	1263 Školy, univerzity a budovy pre vzdelávanie
Zriaďovateľ :	Obec Chotín
Užívateľ :	Materská škola s vyuč. jazykom maďarským
Vypracoval :	Ing. Balogh Attila ul. Kvetná 131, 946 12 Zlatná na Ostrove
Dátum:	máj 2020

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Identifikačné údaje stavby

Názov akcie:	Nadstavba MŠ Chotín
Miesto stavby:	Chotín
Okres miesta stavby:	Komárno
Kraj miesta stavby:	Nitra
Číslo parcely:	557
KS.:	1263 Školy, univerzity a budovy pre vzdelávanie
Zriaďovateľ :	Obec Chotín
Užívateľ :	Materská škola s vyuč. jazykom maďarským
Stupeň projektu :	Projekt pre stavebné povolenie
Vypracoval :	Ing. Balogh Attila ul. Kvetná 131, 946 12 Zlatná na Ostrove
Dátum:	máj 2020

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Zámerom investora je spoľahlivo vyriešiť dlhodobu pretrvávajúcu problémy so zatekaním nekvalitne prevedených a viackrát opravovaných plochých striech prevádzkových objektov. Objekt je vo vlastníctve OU. Obce Chotín a nachádza sa v areáli škôlky v Chotíne.

Nadstavba strechy je riešená tradičnou nosnou konštrukciou z hranatého dreva, ako krytina je navrhnutá Rannila Monterrey v červenej farbe - sú to veľkoplošné plechové tabule so špeciálnou povrchovou úpravou, sú prelysované dezénom samostatne kladenej pálenej krytiny a spoľahlivo vyhovujú pre navrhovaný /dominantný/ spád 17,6%.

Priestory pod novou krytinou nebudú prevádzkovo využité, zásadne však prispievajú k zlepšeniu tepelnej pohody v priestoroch objektov - hlavne v letných horúčavách, ale aj v zime.

2. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Kópie z katastr. mapy
Statické vyhodnotenie objektov
Požiadavky investora

2.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Objekt škôlky je situovaný v intraviláne obce Chotín na parc. č. 557.

Budova je jednopodlažná, nie je podpivničená, postavená bola začiatkom osemdesiatych rokov 20.st. a terajšiemu účelu slúži od jeho kolaudácie.

Zámerom majiteľa - investora – je odstránenie dlhodobého problému –zatekania spôsobom nadstavby strechy.

2.2. Vykonané prieskumy

V rámci stavby boli vykonané prieskumy stropov, strechy a stien zo stavebno-technického hľadiska.

2.3. Použité mapové podklady

Ako mapové podklady projektant použil polohopisné zameranie riešeného územia predložené investorom.

2.4. Príprava na výstavbu

Počas rekonštrukcie bude potrebné prevádzku školy premiestniť do objektu s podobným zameraním. V rámci stavby sa uvažuje s búracími prácami. Likvidácia vybúraného materiálu bude riešená odvozom do zariadení určených na likvidáciu takéhoto odpadu. S likvidáciou porastov sa neuvažuje. V rámci stavby nie je potrebné uvažovať so zabezpečením ochranných pásiem, chránených objektov porastov, a pod. S preložkami inžinierskych sietí alebo s inými obmedzujúcimi a bezpečnostnými opatreniami sa neuvažuje.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Ako východiskové podklady slúžili konzultácie s investorom a zamerania jestvujúceho stavu.

4. ZDÔVODNENIE STAVBY A JEJ VÝROBNÝCH A TECHNICKÝCH CIEĽOV

4.1. Údaje o výrobnom zariadení

S výrobným zariadením sa neuvažuje.

4.2. Riešenie dopravy, pripojenie na dopravný systém

Objekt „škôlky“ je jestvujúci, je začlenený do urbanistickej štruktúry a dopravného systému obce.

4.3. Úprava plôch a priestranstiev

S úpravou plôch a priestranstiev sa neuvažuje.

4.4. Starostlivosť o životné prostredie

Konštrukčným riešením stavby a príslušenstva budú eliminované prípadné negatívne vplyvy prevádzky na možné minimum. V rámci búracích prác stavby vzniknú tieto druhy odpadov: (v zmysle Vyhlášky 365/2015 Zb. – kategórie odpadov)

Číslo odpadu: 170107 O

Názov druhu odpadu: zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 170106

Množstvo: 1,5 t

Pôvod odpadu: asanačné a stavebné práce na stavbe

Spôsob likvidácie: odvoz do zariadení určených na likvidáciu takéhoto odpadu

Číslo odpadu: 170405 O

Názov druhu odpadu: železo a oceľ

Množstvo: 0,1 t

Pôvod odpadu: asanačné a stavebné práce na stavbe

Spôsob likvidácie: po vytriedení odvoz do zberu

Číslo odpadu: 170302 O

Názov druhu odpadu: bitúmenové zmesi

Množstvo: 0,5 t

Pôvod odpadu: asanačné a stavebné práce na stavbe

Spôsob likvidácie: odvoz do zariadení určených na likvidáciu takéhoto odpadu

Rekonštrukčné práce budú vykonané odbornou dodávateľskou firmou, ktorá sled prác podmieni technologickému postupu tak, aby počas prác nedošlo k nekontrolovateľnému porušeniu stability objektu alebo jeho časti.

4.5. Starostlivosť o bezpečnosť práce

Pri realizácii musia byť dodržané bezpečnostné opatrenia uvedené v Zbierke zákonov č. 510/2001 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

4.6. Zariadenie civilnej obrany

Neuvažuje sa.

4.7. Riešenie protikoróznej ochrany

Protikorózna ochrana je riešená v zmysle platných STN.

4.8. Zabezpečenie televízneho príjmu

Neuvažuje sa.

4.9. Nové ochranné pásma

S určením nových ochranných pásiem sa neuvažuje.

4.10. Koordinačné opatrenia

Neuvažuje sa.

5. ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

Stavba nie je osobitne členená na stavebné objekty alebo prevádzkové súbory, tvorí jeden stavebný objekt.

Rozsah rekonštrukčných prác možno rozčleniť do nasledovných celkov:

- vyhotovenie strechy

6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU

Vecné a časové väzby na okolitú zástavbu nie sú.

7. ZABEZPEČENIE BUDÚCEJ PREVÁDZKY

Rekonštruovaný objekt bude naďalej slúžiť ako škôlka s nezmenenou kapacitou.

8. POŽIARNA OCHRANA

Vid' projekt požiarnej ochrany.

9. TECHNICKÉ ZARIADENIA

Novoinštalované budú napojené na jestvujúce hlavné rozvody.

10. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Začatie stavby: určí investor

Ukončenie stavby: určí investor

11. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Prevádzkovateľom bude Obec Chotín.

12. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA

Neuvažuje sa.

13. PREDPOKLADANÉ NÁKLADY REALIZÁCIE

13 000,- € bez DPH.

Súhrnná technická správa

1. Zhodnotenie súčasného stavu predmetného objektu

Súčasný stav obvodových a strešných konštrukcií nespĺňa požiadavky z hľadiska technického a hygienického.

2. Podklady k projektu

- kópia z katastr. mapy
- zameranie objektu

3. Urbanistické, architektonické a technické riešenie

Urbanistické pomery sa realizáciou strechy nemenia.

Architektonicky sa nadstavba prejaví nad I. NP len v obmedzenom rozsahu (nízky spád, malá výška hrebeňa) a len z väčších vzdialeností.

Vodorovné nosné konštrukcie

Nosnú časť nízkeho krovu tvorí tradičná stojatá stolica, krokvy budú uložené priečne na 4 drevené vence – vid' výkr. dokumentáciu.

Zvislé konštrukcie budú realizované ako zakončovanie štítovej steny na konci stavby.

Strešná krytina - Rannila Monterrey červenej farby (resp. iné).

4. ŠPECIFIKÁCIA PRÁC:

Strecha:

- odstrániť časť jestvujúcej krytiny, klampiarske prvky v celom rozsahu a bleskozvod.
- previesť novú strešnú krytinu a klampiarske práce v celom rozsahu
- späťne montáže bleskozvodu