

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**544/2018
uznesenie
k programu zasadnutia**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
schvaľuje program 42. zasadnutia:**

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Rôzne – Informácia o programe na Dni obce.
5. Kontrola uznesení.
6. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
7. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2017.
8. Záverečný účet Obce Chotín a rozpočtové hospodárenie za rok 2017.
9. Zmena rozpočtu.
10. Komunitný plán sociálnych služieb na obdobie 2018-2023.
11. Voľby do orgánov samosprávy obcí.
12. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti obce parcely č. 207/1.
13. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2018
14. Rôzne.
15. Diskusia.
16. Záver.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**545/2018
uznesenie**

k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
určuje**

1. zapisovateľa rokovania obecného zastupiteľstva: Helenu Csintalanovú,
2. overovateľov zápisnice 42. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
 - István Csintalan
 - Mikuláš Hencz.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**546/2018
uznesenie**

k programu na Dni obce

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
berie na vedomie**

informáciu o konečnom programe na Dni obce v dňoch 31.08.2018, 01.09.2018, 02.09.2018.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 29.06.2018

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**547/2018
uznesenie**

k informatívnej správe o plnení uznesení

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne
berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu
19.06.2018.

Hlasovanie:
Prezentovaní: 8
Za: 8
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1 Andrea Rancsó, Paed.Dr.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 29.06.2018

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**548/2018
uznesenie**

k žiadosti o stanovisko k plánovanému investičnému zámeru PharmDr. Marcela Doherty,
Chotín 465.

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť PharmDr. Marcela Doherty, Chotín 465 o stanovisko k plánovanému investičnému zámeru k výstavbe stavby „ Záhradný – víkendový dom“ na pozemku KNC č. 6123, druh pozemku orná pôda vedená na LV žiadateľa č. 4209.

B) konštatuje

že investičný zámer nie je v súlade s Územným plánom obce Chotín.

C) schvaľuje

zmenu územného plánu navrhovateľom PharmDr. Marcela Doherty, Chotín 465 . Náklady na obstaranie zmien a doplnkov územného plánu Obce Chotín v zmysle § 19 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov hradí žiadateľ. Žiadateľ znáša aj finančné riziko v prípade neúspešnosti zmeny v územnom pláne.

Hlasovanie:
Prezentovaní: 8
Za: 8
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 1 Andrea Rancsó, Paed.Dr.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**549/2018
uznesenie**

k žiadosti o finančnú podporu Základná umelecká škola – Művészeti Alapiskola,
Komárňanská 116, 947 01 Hurbanovo

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

finančnú podporu vo výške 1000,- EUR k cestovným nákladom a ubytovaniu pre žiakov, ktorí sa zúčastnia súťaže európskej tanečnej show v meste Brašov Rumunsko.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 Andrea Rancsó, Paed.Dr.

**Ing. František Magyarí
starosta obce**

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**550/2018
uznesenie**

k odbornému stanovisku hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2017

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

berie na vedomie

správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2017.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 Andrea Rancsó, Paed.Dr.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 29.06.2018

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**551/2018
uznesenie**

k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2017

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 Andrea Rancsó, Paed.Dr.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 29.06.2018

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**552/2018
uznesenie**

k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2017

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

použitie prebytku rozpočtového hospodárenia na tvorbu rezervného fondu vo výške
144.919,16 EUR.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 Andrea Rancsó, Paed.Dr.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 29.06.2018

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**553/2018
uznesenie**

k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2017

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

použitie rezervného fondu v zmysle § 15 zákona č.583/2004 Z.z. vo výške **14 700,00** Eur na obstaranie dlhodobého majetku – na **odkúpenie nehnuteľností**, novovytvorených parciel, podľa geometrického plánu číslo 44250207-102/2017 zo dňa 11.01.2017 vyhotoviteľa Geopont s.r.o., [Jókaiho ul. 21, 945 01 Komárno](#), označených ako:

- 1.1. parcela registra „C“ p.č. 230/4 o výmere 59 m², zastavané plochy a nádvoria, vytvorená z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 230/2 o výmere 301 m², zastavané plochy a nádvoria, vedenej na na LV č.911 v k.ú. Chotín,
- 1.2. parcela registra „C“ p.č. 230/5 o výmere 404 m², záhrady, vytvorená z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 230/1 o výmere 1861 m², záhrady,
- 1.3. parcela registra „C“ p.č. 230/1 o výmere 176 m², záhrady vytvorená a z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 230/1 o výmere 1861 m², záhrady a z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 225/1 o výmere 3577 m², záhrady, vedných na LV č.911 v k.ú. Chotín,

vrátane odvodňovacieho kanála vybudovaného vlastníkmi na uvedených pozemkoch, popísaného a oceneného znaleckým posudkom číslo 40/2012 zo dňa 20.04.2012, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác Ing. Katarína Vyšehradská, 945 04 Komárno – Nová Stráž, Obchodná 28.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8

Za: 7

Proti : 1 Ondrej Gábor

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 Andrea Rancsó, Paed.Dr.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

554/2018
uznesenie
k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2017

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

použitie rezervného fondu v zmysle § 15 zákona č.583/2004 Z.z. vo výške **5 900,00** Eur na obstaranie dlhodobého majetku – na **Street work**

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Andrea Rancsó, Paed.Dr.

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**555/2018
uznesenie**

k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2017

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

použitie rezervného fondu v zmysle § 15 zákona č.583/2004 Z.z. vo výške **24 000,00** Eur na obstaranie dlhodobého majetku – na **vybudovanie multifunkčného ihriska**

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Andrea Rancsó, Paed.Dr.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 29.06.2018

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**556/2018
uznesenie**

k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2017

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

použitie rezervného fondu v zmysle § 15 zákona č.583/2004 Z.z. vo výške **5 000,00** Eur na obstaranie dlhodobého majetku – **na rekonštrukciu budovy dielne pri základnej škole**

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Andrea Rancsó, Paed.Dr.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 29.06.2018

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**557/2018
uznesenie**

k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2017

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

použitie rezervného fondu v zmysle § 15 zákona č.583/2004 Z.z. vo výške **4 000,00** Eur na obstaranie dlhodobého majetku – **na rekonštrukciu a modernizáciu verejného osvetlenia.**

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Andrea Rancsó, Paed.Dr.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 29.06.2018

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**558/2018
uznesenie**

k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2017

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

použitie rezervného fondu v zmysle § 15 zákona č.583/2004 Z.z. vo výške **3 000,00** Eur na obstaranie dlhodobého majetku – **na nákup dvier na budovu Domu smútku.**

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Andrea Rancsó, Paed.Dr.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**559/2018
uznesenie**

k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2017

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

použitie rezervného fondu v zmysle § 15 zákona č.583/2004 Z.z. vo výške **10 000,00** Eur na obstaranie dlhodobého majetku – **na rekonštrukciu miestnej komunikácie.**

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Andrea Rancsó, Paed.Dr.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**560/2018
uznesenie
k zmene rozpočtu**

**Obecné zastupiteľstvo
schvaľuje**

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.3/2018 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b, c,d , zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu :

Bežné príjmy : 11.926,00 EUR Bežné výdavky : 11.926,00 EUR

z toho škola: 0,00 EUR

z toho: - /škola/ : 0,00 EUR

Kapitálové príjmy : 39.143,00 EUR

Kapitálové výdavky : 104.600,00 EUR

z toho škola: 0,00 EUR

z toho: škola : 0,00 EUR

**Finančné príjmové operácie :
65.457,00 EUR**

**Finančné výdavkové operácie :
0,00 EUR**

Príjmy celkom: 116.526,00 EUR

Výdavky celkom: 116.526,00 EUR

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Andrea Rancsó, Paed.Dr.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**561/2018
uznesenie**

ku Komunitnému plánu sociálnych služieb na obdobie 2018 - 2023

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

Komunitný plán sociálnych služieb na obdobie 2018-2023.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Andrea Rancsó, Paed.Dr.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**562/2018
uznesenie**

k voľbám do orgánov samosprávy obcí

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

určuje

v súlade s § 11 ods. 3 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov 9 poslancov obecného zastupiteľstva na celé nasledujúce volebné obdobie: 2018 - 2022.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Andrea Rancsó, Paed.Dr.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**563/2018
uznesenie**

k voľbám do orgánov samosprávy obcí

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

určuje

v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na cele nasledujúce volebné obdobie: 2018-2022 rozsah výkonu funkcie starostu obce Chotín takto : plný úväzok.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Andrea Rancsó, Paed.Dr.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 29.06.2018

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**564/2018
uznesenie**

k návrhu na schválenie zámeru na predaj a spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce Chotín formou obchodnej verejnej súťaže a na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A. schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.138/1991 Zb.“) **zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľného majetku obce Chotín formou obchodnej verejnej súťaže**, vedeného na LV č. 989 v k.ú. Chotín ako parcela registra „C“ p.č. 207/1 o výmere 778 m², záhrady vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, za nasledovných podmienok:

- vyvolávacia cena je všeobecná hodnota majetku stanovená znaleckým posudkom číslo 44/2018 zo dňa 27.05.2018 Ing. Dionýza Szegiho, znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 5 300 €, ktorá cena je najnižším podaním,
- obec zverejní svoj zámeru na predaj a spôsobu predaja nehnuteľného majetku formou verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb.

B. schvaľuje

v súlade s § 9 ods.2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia.

C. schvaľuje

odbornú komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Mikuláš Hencz, predseda
Róbert Rancsó, člen
Zoltán Bakulár, Ing.,člen.

D. Žiada

starostu obce

1. zverejniť oznámenie zámeru na predaj a spôsobu predaja nehnuteľného majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia, v súlade s § 9a ods.2 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/ tohto uznesenia v súlade s § 9a ods.3 zákona č.138/1991 Zb., na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce a v regionálnej tlači,
3. podpísať menovacie dekréty členov komisie v zmysle bodu D/ tohto uznesenia,
4. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ až D/ a bodu E/1, 2 a 3 tohto uznesenia,
Termín: 30 dní od schválenia uznesenia
5. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Hlasovanie:
Prezentovaní: 8
Za: 8
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: Andrea Rancsó, Paed.Dr.

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 29.06.2018

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**565/2018
uznesenie**

k návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Chotín
na 1. polrok 2018

Obecné zastupiteľstvo

A) schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Chotín na 1. polrok 2018.

B) poveruje

Hlavného kontrolóra Obce Chotín výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti.

Termín: 1. polrok 2018

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Andrea Rancsó, Paed.Dr.

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**566/2018
uznesenie**

k podnetu na prešetrenie porušenia ustanovenia zákona o odpadoch, vo veci
nezákonného umiestnenia odpadu na ulici Malá nelegálne nakladanie s odpadom
Zuzana Molnárová, Chotín 436

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

Informáciu podnetu Zuzany Molnárovej, Chotín 436 na obecný úrad a na Okresný úrad Komárno, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komárno na prešetrenie porušenia ustanovenia zákona o odpadoch, vo veci nezákonného umiestnenia odpadu na ulici Malá nelegálne nakladanie s odpadom.

B) navrhuje

Predvolať na obecný úrad pôvodcu odpadu.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Andrea Rancsó, Paed.Dr.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**567/2018
uznesenie**

k oprave číslovania uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Berie na vedomie

Informáciu o duplicitne vydaných poradových čísiel uznesení 538/2018, 539/2018/, 540/2018 na 41. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 30.04.2018.

B) Schvaľuje

Aby uznesenia vydané na 41. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 30.04.2018 boli totožné s poradovými číslami 541/2018, 542/2018 a 543/2018.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Andrea Rancsó, Paed.Dr.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 29.06.2018

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**568/2018
uznesenie**

**k žiadosti o prenájom nehnuteľností vo vlastníctve Obce Chotín a o predaj
nehnuteľností v prípade úspešnosti projektu**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť zo dňa 18.06.2018 žiadateľa VIPET s.r.o., IČO 48 311 065, sídlo 946 12 Zlatná na Ostrove 735, obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 39454/N, o prenájom nehnuteľností vo vlastníctve obce pre účely výstavby výrobnéj haly pre potravinárske účely a príslušnej infraštruktúry s možnosťou spolufinancovania projektu z fondov EU- Program rozvoja vidieka a následne o odpredaj nehnuteľností v prípade úspešnosti žiadosti o finančný príspevok,

B) konštatuje, že

Obec Chotín je vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, vedených ako:

- časť parcely registra „C“ p.č. 5291/1 o výmere 7310 m², zastavané plochy a nádvoria, z celkovej výmery 13 22 97 m²,
- parcela registra „C“ p.č. 5315 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 5317 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 5318 o výmere 10 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 5319 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 5320 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoria, na LV 3748 v k.ú. Chotín,
- parcela registra „C“ p.č. 5314 o výmere 11 69 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 4316 o výmere 994, zastavané plochy a nádvoria,
- stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5314,
- stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5316, na LV 989 v k.ú. Chotín,

C) schvaľuje

1. zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o nájme nehnuteľností **vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku**, vedených ako:

- časť parcely registra „C“ p.č. 5291/1 o výmere 7310 m², zastavané plochy a nádvoria, z celkovej výmery 13 22 97 m²,
- parcela registra „C“ p.č. 5315 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 5317 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 5318 o výmere 10 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 5319 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 5320 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoria, na LV 3748 v k.ú. Chotín,
- parcela registra „C“ p.č. 5314 o výmere 11 69 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 4316 o výmere 994, zastavané plochy a nádvoria,
- stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5314,
- stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5316,

na LV 989 v k.ú. Chotín,

pre VIPET s.r.o., IČO 48 311 065, sídlo 946 12 Zlatná na Ostrove 735, obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 39454/N, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre účely výstavby výrobnéj haly pre potravinárske účely a príslušnej infraštruktúry s možnosťou spolufinancovania projektu z fondov EU- Program rozvoja vidieka ,
- nájomné bude stanovené vo výške 100 €/ha/rok,
- nájomná bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov,
- nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu,
- súčasne s nájomnou zmluvou podľa bodu C/1 tohto uznesenia bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve podľa bodu C/2 tohto uznesenia,
- obec zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súlade s bodom C/3 tohto uznesenia

za nasledovných podmienok:

- zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude uzatvorená za podmienok podľa bodu C/3 tohto uznesenia, súčasne s nájomnou zmluvou podľa bodu C/1 tohto uznesenia

3. zámer na predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve **o predaji nehnuteľností** vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, vedených ako:

- časť parcely registra „C“ p.č. 5291/1 o výmere 7310 m², zastavané plochy a nádvoria, z celkovej výmery 13 22 97 m²,
- parcela registra „C“ p.č. 5315 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 5317 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 5318 o výmere 10 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 5319 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 5320 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoria,

na LV 3748 v k.ú. Chotín,

- parcela registra „C“ p.č. 5314 o výmere 11 69 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 4316 o výmere 994, zastavané plochy a nádvoria,
- stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5314,
- stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5316,

na LV 989 v k.ú. Chotín,

pre VIPET s.r.o., IČO 48 311 065, sídlo 946 12 Zlatná na Ostrove 735, obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 39454/N,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre účely výstavby výrobnéj haly pre potravinárske účely a príslušnej infraštruktúry,
- kúpna zmluva bude uzatvorená v prípade získania finančného príspevku na spolufinancovania projektu z fondov EU- Program rozvoja vidieka, na základe žiadosti žiadateľa podanej v roku 2018, do 20.10.2018 a od toho ako sa preukáže úspešnosť alebo neúspešnosť žiadosti o finančný príspevok,
- kúpna cena nehnuteľností bude stanovená vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci,
- obec zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, v súlade

s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D) žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/1 a C/3 tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súlade s bodom C/1 a C/2 tohto uznesenia na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8

Za: 7

Proti : 1 Ondrej Gábor

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1 Andrea Rancsó, Paed.Dr.

Ing. František Magyarí
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 29.06.2018

**UZNESENIE Z 42. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 25. JÚNA 2018**

**569/2018
uznesenie**

k neoprávnenému užívaniu nehnuteľností obce

A) konštatuje, že

Obec Chotín je vlastníkom nehnuteľností pozemkov parcel reg. "C" KN číslo 3391/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m², pozemku parcely číslo 3391/4 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 87 m² s rodinným domom číslo súpisné 272, pozemku parcely číslo 3391/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 24 m² s garážou súpisným číslom 575, dvor na pozemku parcela číslo 3391/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 202 m², záhrada na pozemku parcela číslo 3391/9, druh pozemku záhrady o výmere 386 m² vedenej v k.ú. Chotín na LV č. 989 v k.ú. Chotín, ktorá je neoprávnene užívaná občanom Juraj Sluka, Chotín 272.

B) schvaľuje

zabezpečenie konania na vypratanie nehnuteľností obce neoprávnene užívaných Jurajom Sluka, Chotín 272.

Hlasovanie:

Prezentovaní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: Andrea Rancsó, Paed.Dr.

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 29.06.2018