

OBEC CHOTÍN
HETÉNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Uznesenia z XXII. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva v Chotíne zo dňa 11.11.2013
Határozatok a Hetényi képviselőtestület XXII. üléséről

Zapísala: Helena Csintalanová

Uznesenia
Uznesenie č. 207/2013
k programu zasadnutia

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) s c h v a ľ u j e program XXII. zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Schválenie overovateľov zápisnice
4. Určenie zapisovateľa
5. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
6. Prenájom obecných pozemkov
7. Informatívna správa o vybudovaní odvodňovacieho kanála
8. Objednanie projektu na Multifunkčný dom v Chotíne
9. Doručenie žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu
10. Interpelácie a dopyty poslancov obecného zastupiteľstva.
11. Rôzne
12. Záver

B) Schvaľuje overovateľov zápisnice:

Viktória Šmahóová
Ľudovít Nagy

C) Určuje zapisovateľa:

Helenu Csintalanovú

Uznesenie č. 208/2013

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A)Berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 28.10.2013.

B)Ruší

Uznesenia č. 176/2013, 194/2013, 203/2013 z dôvodu odstúpenia žiadateľa.

Uznesenie č. 202/2013 z dôvodu prerušenia vkladu, nakoľko chýba zdôvodnenie osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 209/2013

k žiadosti Ladislava Szépa a manželky, trvale bytom Komárno, Kossutha 16/4 o odkúpenie nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení odpredaj pozemku parcely registra „C“ KN číslo 414/17 o výmere 165 m² v k.ú. Chotín na LV č. 989, vedenej ako zastavané plochy a nádvoría pre Ladislava Szépa rod. Szépa, nar. 14.07.1970 a Andreu Szépovú rod. Szórádovú, nar. 27.09.1970, obaja trvale bytom 945 01 Komárno, Nám Kossútha 16/4448 za cenu podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m², celkom 306,90 €.

Odôvodnenie: Prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

B) Ukladá

zabezpečiť vyhotovenie kúpno-predajnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Uznesenie č. 210/2013
k žiadosti Dezidera Gála, Chotín 2 o odkúpenie nehnuteľnosti

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer odpredaja pozemku parcely reg. C KN číslo 3815/481, druh pozemku trvalo trávnatý porast vo výmere 624 m², vedená na LV 989, pre Dezidera Gála, nar. 28.09.1970, trvale bytom Chotín č. 2 v celosti za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m², s tým, že všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva. Pozemok je obcou nevyužívaný pre plnenie úloh obce, preto jeho užívanie nie je rentabilné.

B) Ukladá

Zverejniť zámer predaja na 15 dní na úradnej tabuli obce.

Uznesenie č. 211/2013
k žiadosti Alberta Pinke a Veroniky Kissovej o odkúpenie pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer odpredaja pozemkov parcely reg. C KN číslo 3348/8, druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 989, vo výmere 4 m², parcely reg. C KN číslo 3390/5, druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 989, vo výmere 12 m², parcely reg. C KN číslo 3390/6, druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 989, vo výmere 125 m² pre Alberta Pinke r. Pinke, nar. 13.10.1970, trvale bytom Chotín 309, v podiele ½ a Veroniku Kissovú r. Kissovú, nar. 02.04.1975, trvale bytom Rákocziho 32/1, Komárno v podiele ½ za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m² s vecným bremenom na parcelu reg. C KN číslo 3390/6, druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 989, vo výmere 125 m², aby sa zabezpečil prístup k pozemku na ktorom sa nachádza odvodňovací kanál obce. Všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Majetkoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva. Tieto pozemky sú umiestnením nepoužiteľné pre inú osobu, ako pre vlastníka príľahlej nehnuteľnosti.

B) Ukladá

Zverejniť zámer odpredaja na 15 dní na úradnej tabuli obce.

Uznesenie č. 212/2013
k žiadosti Ľudovíta Gála a Blažaja Gála, Chotín č. 16 o odkúpenie pozemku

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer odpredaja pozemkov parcely reg. E KN číslo 3815/38, druh pozemku záhrady vo výmere 6 m², vedená na LV 989, parcely reg. E KN číslo 3815/47, druh pozemku orná pôda vo výmere 188 m²,

vedená na LV 989 pre Ľudovíta Gála, r. Gál, nar. 11.06.1963 , trvale bytom Chotín č. 16 v podiele ½ a Blažejka Gála, r. Gál, nar. 09.09.1969 , trvale bytom Chotín č. 16 v podiele ½ za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m², s tým, že všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ. Pozemky sú užívané žiadateľom ako záhrada.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Žiadateľ pozemky užíva dlhodobo, v súčasnej dobe pozemky sú obcou nevyužívané pre plnenie úloh obce, preto ich užívanie nie je rentabilné.

B) Ukladá

Zverejniť zámer predaja na 15 dní na úradnej tabuli obce.

**Uznesenie č. 213/2013
Ireny Henczovej, Chotín č. 285 o kúpu nehnuteľnosti**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b/ a c/ zámer priameho predaja pozemkov parcely reg. C KN číslo 3394/3, druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 3041, vo výmere 231 m², parcely reg. C KN číslo 3394/11, druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 3041, vo výmere 23 m², parcely reg. C KN číslo 3394/12, druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 3041, vo výmere 563 m² pre Irenu Henczovú, trvale bytom Chotín 285 v celosti za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m². Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 16/48 k celku a na pozemku parcele č. 3394/3 sa nachádza rodinný dom, na parcele č. 3394/11 garáž vo vlastníctve žiadateľa a pozemok parcela č. 3394/12 je užívaný ako dvor. Všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Odôvodnenie: Prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a prevodom sa realizuje súčasne aj zákonné predkupné právo podľa osobitného predpisu, § 140 občianskeho zákonníka.

B) Ukladá

Zverejniť zámer odpredaja na 15 dní na úradnej tabuli obce.

**Uznesenie č. 214/2013
k žiadosti Juditu Kinczer, Belényes utca 9, 1107 Budapest 10, Maďarsko o kúpu nehnuteľnosti**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení odpredaj pozemku parcely registra „C“ KN číslo 625 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 170 m² s rodinným domom číslo súpisné 183, pozemku parcely číslo 626/2, druh pozemku záhrady o výmere 766 m², pozemku parcely číslo 626/4 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 333 m² vedenej v k.ú. Chotín na LV č. 989 pre Juditu Kinczer, bytom Belényes utca 9, 1107 Budapest 10, Maďarsko za cenu stanovenú súdnym znalcom vo výške 7900,00 Eur podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: skutočnosť, že nehnuteľnosť je v chátralom stave, nakoľko sa dlhodobo neužíva. Obec priamym odpredajom podporuje mladých ľudí, ktorí chcú bývať v obci, nakoľko vyrieši ich problematiku bývania.

B) Ukladá

zabezpečiť vyhotovenie kúpno predajnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Uznesenie č. 215/2013
k žiadosti Erika Bartol, Chotín č. 176 o opravu cesty

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Schvaľuje

Zaradenie opravy miestnej komunikácie v ulici Jazernej do rozpočtu na rok 2014.

Uznesenie č. 216/2013
k žiadosti Erika Bartol, Chotín č. 176 o rozšírenie vodovodu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Schvaľuje

Rozšírenie vodovodu do ulice Jazerná.

Uznesenie č.217/2013

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Berie na vedomie

Štúdiu stavby „rekonštrukcia rozostavaného objektu školskej jedálne“ na parcele číslo KN C 3409/4.

B) Navrhuje

Riešiť investičné akcie obce v rozpočte na rok 2004.

Uznesenie č.218/2013

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Berie na vedomie

Informatívnu správu o vybudovaní odvodňovacieho kanála v Novej ulici.

B) Ukladá

Starostke, aby v krátkej dobe nadviazala kontakt s vlastníkmi pozemkov podľa vypracovanej situácie na odvedenie dažďových vôd.

Uznesenie č. 219/2013
k žiadosti Csaba Jalsovszki, Šrobárovská 1384, Marcelová o zavedenie zemného plynu, predĺženie cesty a zrealizovať verejné osvetlenie k parcele číslo 974/2 rodinný dom

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Neschvaľuje

Žiadosť Csaba Jalsovszki, Šrobárovská 1384, Marcelová o zavedenie zemného plynu, predĺženie cesty a zrealizovať verejné osvetlenie k parcele číslo 974/2 rodinný dom, nakoľko Obec Chotín súhlasila s investičnou činnosťou v obci investorom stavby Csaba Jalsovszki a Eleonóra Jalsovszki Izsák, korešpondenčná adresa Chotín č. 258 na základe projektovej dokumentácie na stavebné povolenie - : stavby – „Rodinný dom s garážou“ v katastrálnom území obce Chotín, na parc.č. 971/2, 974/2 s tým, že všetky prípojky k predmetnej stavbe vybuduje na vlastné náklady.

Uznesenie č. 220/2013

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Schvaľuje

Ročné nájomné za poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve obce vo výške 95,- €/ha. Ponuka platí 10 dní od platnosti uznesenia, v prípade neprijatia ponuky bude vyhlásená verejná obchodná súťaž na prenájom obecných pozemkov.

B) Ukladá

Vyhotoviť nájomnú zmluvu s nájomcami poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce na dobu určitú 10 rokov .

Uznesenie č. 221/2013

k žiadosti Jókaiho divadla v Komárne o finančnú podporu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Neschvaľuje

Finančnú podporu pre Jókaiho divadlo v Komárne, Petőfiho 1, Komárno, nakoľko podľa zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy z rozpočtu obce sa môžu poskytovať dotácie len fyzickým a právnickým osobám, ktoré majú sídlo na území obce.

B) Doporučuje

Informovať podnikateľov a občanov obce miestnym rozhlasom o možnostiach podpory Jókaiho divadla v Komárne.

Uznesenie č. 222/2013

k žiadosti Okresného súdu v Komárne o voľbe prísediaceho na okresný súd

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Volí

Za prísediaceho na Okresnom súde v Komárne Zoltána Luczu, nar. 20.09.1947, 946 31 Chotín č. 350.

Uznesenie č. 223/2013

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

Volí

Za člena školskej rady pri ZŠ Lajosa Tarczyho s VJM v Chotíne Lýdiu Pákozdi, Chotín č. 506.