

**UZNESENIE ZO 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 06. APRÍLA 2020**

---

**200/2020/1**

uznesenie

**k návrhu programu 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

**schvaľuje**

program 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 6. apríla 2020  
v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

---

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Záměna pozemkov.
6. Návrh VZN č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2019 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka súkromnej základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadení školského stravovania pre žiakov základnej školy a pre deti materskej školy zriadených na území obce Chotína na rok 2020.
7. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
8. Záver.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

**UZNESENIE ZO 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 06. APRÍLA 2020**

---

**201/2020**  
návrh na uznesenie  
**k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne  
schvaľuje**

1. zapisovateľa zápisnice: Helena Csintalanová,
2. overovateľov zápisnice: Gábor Ollé, Jana Vojačeková.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 2 ( Gábor Ollé , Jana Vojačeková)

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

**UZNESENIE ZO 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 06. APRÍLA 2020**

---

**202/2020**  
návrh na uznesenie  
**k informatívnej správe o plnení uznesení**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 31.03.2020.

Hlasovanie:  
Prítomní: 9  
Za: 9  
Proti : 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 09.04.2020.

**UZNESENIE ZO 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 06. APRÍLA 2020**

---

**203/2020**

návrh na uznesenie

**k užívaniu nebytovej budovy Ondrejom Gáborom, Chotín č. 228**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) konštatuje,**

že Ondrej Gábor, SHR trvalý pobytu Chotín č. 228 užíva časť nebytovej poľnohospodárskej budovy bez súpisného čísla – kravín na parc. reg. „C“ č. 5327 vo výmere .....z celkovej výmery 1790 m<sup>2</sup> bez úhrady.

**B) žiada**

starostu obce, aby žiadal od Ondreja Gábora, SHR trvalý pobytu Chotín č. 228 úhradu za užívanie časti nebytovej poľnohospodárskej budovy bez súpisného čísla – kravín na parc. reg. „C“ č. 5327 o výmere .....z celkovej výmery 1790 m<sup>2</sup> späť na 3 roky vo výške 7,- Eur/m<sup>2</sup> .

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

**UZNESENIE ZO 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 06. APRÍLA 2020**

---

**204/2020**  
uznesenie  
**k úprave povrchu poľných ciest**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) konštatuje,**

že SHR obce boli vyzvaní ako užívatelia poľnohospodárskych pozemkov na úpravu nimi užívaných poľných ciest k termínu 31. 03. 2020.

**B) žiada**

starostu obce aby v prípade, že poľné cesty neboli SHR upravené aby,

- zabezpečil rozdelenie poľných ciest medzi SHR za prítomnosti členov Komisie verejného poriadku, ochrany životného prostredia, poľnohospodárstva a vodohospodárstva,
- v prípade ak poľné cesty nebudú upravené do 1 mesiaca odo dňa rozdelenia poľných ciest sankcioval podnikateľov vo výške 500,- Eur, za opätovné nedodržanie termínu úpravy vždy o ďalších 500,- Eur.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

**UZNESENIE ZO 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 06. APRÍLA 2020**

---

**205/2020**

návrh na zmenu uznesenia  
**k prevodu vlastníctva zámenou nehnuteľností  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**schvaľuje**

zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 85/2019 zo dňa 8.4.2019 k návrhu na schválenie zámeru na prevod vlastníctva zámenou nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa po upresnení dotknutých nehnuteľností a zápise geometrického plánu nasledovne:

„Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

**A) berie na vedomie**

informáciu, že miestna komunikácia a prístupová cesta k hospodárskemu areálu na parcele č. 5406, vo vlastníctve obce Chotín, IČO 306 461, sídlo 946 31 Chotín 486, bola vyasfaltovaná a pri zameraní bolo zistené, že časť vyasfaltovanej miestnej komunikácie sa nachádza aj na parcele č. 5401/1 vedenej na LV č. 3941 v k.ú. Chotín vo vlastníctve vlastníka Ondrej Gábor. Za účelom majetkoprávného usporiadania bol vypracovaný geometrický plán zhotoviteľa Ing. István Gyöpös, 946 34 Bátorove Kosihy 607, overený pod číslom 712/19 dňa 26.07.2019, a bola vytvorená parcela č. 5401/5 o výmere 782 m<sup>2</sup> ostatná plocha, z časti pozemku p.č. 5401/1, vedenej na LV č. 3941 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Ondreja Gábora v podiele 1/1 k celku, a z časti parcely číslo 5291/1, vedenej na LV číslo 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, bola vytvorená parcela č. 5291/3 o výmere 782 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý geometrický plán a novovytvorené parcely boli zapísané do katastra nehnuteľností v zmysle listu Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, číslo Z 5660/2019 zo dňa 11.1.2019.

**B) schvaľuje**

**zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce zámenou a na uzatvorenie zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na zámenu**

1. nehnuteľností vo vlastníctve obce Chotín, IČO 306 461, sídlo 946 31 Chotín 486, vedenej na LV č. 3748 ako parcela registra „C“ p.č. 5291/3 o výmere 782 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1 k celku, a
2. nehnuteľností vo vlastníctve vlastníka Ondrej Gábor, rodné priezvisko Gábor, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvalý pobyt 946 31 Chotín 228, vedenú na LV č. 3941 ako parcela registra „C“ p.č. **5401/5 o výmere 782 m<sup>2</sup>**, ostatná plocha, v podiele 1/1 k celku,

**za nasledovných podmienok:**

- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkoprávného usporiadania a získania do vlastníctva obce pozemku, ktorý slúži ako miestna komunikácia a prístupová cesta k ďalším nehnuteľnostiam hospodárskeho areálu vo vlastníctve obce,
- cena zamieňaných nehnuteľností bude stanovená dohodou zmluvných strán v rovnakej výške 1,86 €/ m<sup>2</sup> t. j. 1454,52 Eur s tým, že žiadna zo strán nemá nárok na finančnú alebo akúkoľvek inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností,

- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí obec,
- obec zverejní svoj zámer na zámenu nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zámennej zmluvy v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**C) žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie zámennej zmluvy na nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva.

*Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva*

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

**UZNESENIE ZO 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 06. APRÍLA 2020**

---

**206/2020**

návrh na uznesenie

**k VZN č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2019 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka súkromnej základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadení školského stravovania pre žiakov základnej školy a pre deti materskej školy zriadených na území obce Chotína na rok 2020**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) konštatuje,**

že je potrebné vydať Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2019 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka súkromnej základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadení školského stravovania pre žiakov základnej školy a pre deti materskej školy zriadených na území obce Chotína na rok 2020. K zmene dochádza z dôvodu poskytnutia menej finančných prostriedkov od štátu z podielu z daní príjmov fyzických osôb pre obec.

**B) berie na vedomie**

pripravené Všeobecné záväzné nariadenie č. 1/2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2019 o určení výšky finančných prostriedkov určených na mzdy a prevádzku na žiaka súkromnej základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy, dieťa školského zariadenia, v zariadení školského stravovania pre žiakov základnej školy a pre deti materskej školy zriadených na území obce Chotína na rok 2020. Po zapracovaní skutočnej výšky dotácie na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení poslanci budú hlasovať spôsobom Per rollam.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari  
starosta obce**



Uznesenie podpísané starostom dňa 09.04.2020.

**UZNESENIE ZO 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 06. APRÍLA 2020**

---

**207/2020**

návrh na uznesenie

**k žiadosti Slovak Telekom a.s.k funkčnému využitiu pozemkov**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

žiadosť obchodnej spoločnosti Slovak Telecom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave, Oddiel:Sa, vložka č.:2081B k navrhovanej trase stavby „INS\_FTTH\_Transport\_KOMA\_03“ vypracovanej obchodnou spoločnosťou STAVING Levice s.r.o., Dostojevského 10, 934 01 Levice, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, Oddiel Sro, vložka číslo:1235/N.

**B) konštatuje, že**

podľa územného plánu Obce Chotín pozemky podľa projektovej dokumentácie stavby „INS\_FTTH\_Transport\_KOMA\_03“ v k.ú. Chotín môžu byť využité na uloženie transportného optického kábla.

**C) odporúča**

**starostovi obce**

vydať súhlasné vyjadrenie k navrhovanej trase stavby „INS\_FTTH\_Transport\_KOMA\_03“ spoločnosti Slovak Telecom, a.s., Bajkalská č. 28, 817 62 Bratislava zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave, Oddiel:Sa, Vložka č.:2081B podľa projektovej dokumentácie stavby „INS\_FTTH\_Transport\_KOMA\_03“ vypracovanej obchodnou spoločnosťou STAVING Levice s.r.o., Dostojevského 10, 934 01 Levice, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre, Oddiel Sro, vložka číslo:1235/N..

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 09.04.2020.

**UZNESENIE ZO 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 06. APRÍLA 2020**

---

**208/2020**

návrh na uznesenie

**k žiadosti Peter Vörös, Galéria preso plus, Chotín 188**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Peter Vörös GALÉRIA PRESO PLUS, miesto podnikania 946 31 Chotín 188, IČO 43415555 o úhradu časti vynaložených nákladov a to vo výške 2000,- Eur za vytvorenie parkoviska pred nebytovou budovou obce súpisné číslo 149 a za vybudovanie terasy vo dvore nebytovej budovy obce súpisné číslo 149, ktorú prenajímali na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**B) neschvaľuje**

žiadateľovi Peter Vörös, GALÉRIA PRESO PLUS, 946 31 Chotín 188 preplatiť časť nákladov za vytvorenie parkoviska pred nebytovou budovou obce súpisné číslo 149 a za vybudovanie terasy vo dvore nebytovej budovy obce súpisné číslo 149, ktorú prenajímali na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 2 ( Gábor Ollé, István Csintalan)

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyarí**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 09.04.2020.

**UZNESENIE ZO 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 06. APRÍLA 2020**

---

**209/2020**  
návrh na uznesenie  
**k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Tamás Kosdi, trvalý pobyt 946 31 Chotín 543/2, o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 2 v bytovom dome so súp.č. 543.

**B) konštatuje, že**

podľa predložených dokladov žiadateľ spĺňa podmienky pre nájom bytu a žiadateľ si plní svoje povinnosti riadne a včas.

**C) schvaľuje**

na základe žiadosti žiadateľa Tamás Kosdi, trvalý pobyt 946 31 Chotín 543/2 o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu č. 2 v bytovom dome so súp.č. 543 na parcele registra „C“ p.č. 4512/26, vedenom na LV č. 989 v k.ú. Chotín, na ďalšie obdobie, za nasledovných podmienok:

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 03.05.2020 na dobu určitú : 3 roky.

**D) žiada**

starostu podpísať nájomnú zmluvu v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

**UZNESENIE ZO 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 06. APRÍLA 2020**

---

**210/2020**

návrh na uznesenie

**k žiadosti podnikateľa Michal Szabó - Jázmin**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

1. žiadosť podnikateľa Michal Szabó - Jázmin, miesto podnikania Chotín č. 265, IČO 44 064 390, nájomcu nebytového priestoru v budove so súp.č. 141 na parcele č. 528/1, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín, o prepočítanie nedoplatku na nájomnom vo výške 4361,63 Eur.
2. žiadosť o skončenie nájmu nebytového priestoru v budove so súp.č. 141 na parcele č. 528/1, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín, s nájomcom, podnikateľom Michal Szabó - Jázmin, miesto podnikania Chotín 265, IČO 44 064 390, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo zápisu v registri 410-19755, dňom 29.02.2020.

**B) konštatuje,**

že v Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 01.03.2017

- v Čl.IV. Nájomné v bode

4.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 11,- Eur (slovom jedenásť Eur) za m2 prenajatej plochy ročne, t.j. 661,43 Eur( slovom šesťstošesťdesiatjeden eur štyridsaťtri centov) za 60,13 m2 prenajatej plochy ročne.

- v ČL.V. Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov v bode

5.1 Prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka tepla, dodávka elektrickej energie a pitnej vody.

5.2 Úhrada za služby spojené s nájmom bude uhrádzaná mesačne vo výške 135,- Eur a skutočných nákladov bezodkladne, najneskôr však po predložení vyúčtovania zo strany prenajímateľa spolu s nájomným.

**C) schvaľuje**

ukončenie nájomnej zmluvy na prenájom nebytového priestoru v budove so súp.č. 141 na parcele č. 528/1, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín s nájomcom, podnikateľom Michal Szabó - Jázmin, miesto podnikania Chotín 265, IČO 44 064 390, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Komárno, číslo zápisu v registri 410-19755 dňom 29.02.2020 s tým, že podnikateľ je povinný uhradiť nedoplatok z nájmu vo výške 3388,39 Eur do konca roka 2020.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9

Protí : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 09.04.2020.

**UZNESENIE ZO 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 06. APRÍLA 2020**

---

**211/2020**  
návrh na uznesenie  
**k žiadosti k funkčnému využitiu pozemku**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Molnárné Kinczer Judit, štátny občan Maďarska, trvalý pobyt 946 31 Chotín č. 183 o vyjadrenie k funkčnému využitiu časti pozemku parcely 626/2 druh pozemku záhrady vo výmere 50 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 766 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 4138 na výstavbu záhradnej chaty.

**B) konštatuje, že**

podľa funkčného využitia územného plánu obce pozemok sa nachádza v území pre rozvoj záhrad pri rodinných domoch, kde nie je prípustné bývanie.

**C) žiada**

starostu obce o vyžiadanie od žiadateľa Molnárné Kinczer Judit, štátny občan Maďarska, trvalý pobyt 946 31 Chotín č. 183 súhlas vlastníkov susedných nehnuteľností na výstavbu záhradnej chaty na pozemku parcely 626/2 druh pozemku záhrady.

Hlasovanie:  
Prítomní: 9  
Za: 9  
Proti : 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

**UZNESENIE ZO 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 06. APRÍLA 2020**

---

**212/2020**

návrh na uznesenie

**k žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie  
informáciu, že**

1. na základe Zmluvy o nájme pozemku, uzatvorenej dňa 1.3.2010 ako prenajímateľom obcou Chotín, a ako nájomcami CHEM-UNIO, spol. s.r.o., IČO 36521795, sídlo 946 31 Chotín, Pri železničnej stanici 525 (súčasnú sídlo zapísané v obchodnom registri 946 31 Chotín, Pri železničnej stanici 482), spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel s.r.o., vložka číslo 10402/N, a LINZER AGROTRADE Slovakia s.r.o. (súčasnú obchodné meno zapísané v obchodnom registri Borealis L.A.T. Slovakia s.r.o.), IČO 36 536 288, sídlo 946 31 Chotín, Pri železničnej stanici, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 11919/N, bola nájomcom prenajatá časť o výmere 1,5 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ p.č. 4449/10, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, na dobu určitú 10 rokov, na účely osadenia informačného zariadenia (ďalej len „nájomná zmluva“), ktoré informačné zariadenie bolo v súlade s nájomnou zmluvou osadené,
2. o skončení nájmu boli informovaní nájomcovia listom Obce Chotín číslo 20/2020 zo dňa 27.01.2020, doručeným spoločnosti CHEM-UNIO, spol. s.r.o., dňa 30.01.2020 a spoločnosti Borealis L.A.T. Slovakia s.r.o. dňa 30.01.2020, pričom o uzatvorenie nájomnej zmluvy na ďalšie obdobie prejavila záujem CHEM-UNIO, spol. s.r.o.,
3. CHEM-UNIO, spol. s.r.o., IČO 36521795, sídlo 946 31 Chotín, Pri železničnej stanici 482, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel, s.r.o., vložka číslo 10402/N, podala žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na obdobie 10 rokov,

**B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

časť nehnuteľného majetku obce Chotín, časť o výmere 1,5, m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ p.č. 4449/10, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**C) schvaľuje**

**zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **pre CHEM-UNIO, spol. s.r.o.**, IČO 36521795, sídlo 946 31 Chotín, Pri železničnej stanici 482, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 10402/N, **o nájme časti o výmere 1,5, m<sup>2</sup>** pozemku, vedeného na LV č. 989 v k.ú. Chotín, ako parcela registra „C“ p.č. 4449/10, vo vlastníctve Obce Chotín vo podiele 1/1 k celku, podľa situačného výkresu ktorý tvorí prílohu uznesenia, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená po skončení predchádzajúceho nájmu podľa nájomnej zmluvy, uzatvorenej dňom 1.3.2010 obcou Chotín ako prenajímateľom a nájomcami CHEM-UNIO, spol. s.r.o a Borealis L.A.T. Slovakia s.r.o. (obchodné meno v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy LINZER AGROTRADE Slovakia s.r.o.) na účely osadenia informačného zariadenia,
- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predmet nájmu na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy získal žiadateľ do užívania od 1.3.2010 spoločne so spoločnosťou Borealis L.A.T. Slovakia s.r.o. (obchodné meno v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy LINZER

AGROTRADE Slovakia s.r.o.) na účely informačného zariadenia, ktoré zariadenie bolo žiadateľom osadené na základe predchádzajúcej nájomnej zmluvy, a poskytuje informácie pre občiansku verejnosť, a obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby prenajatý pozemok trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- nájomca predmet nájmu bude využívať na účely informačného zariadenia nájomcu,
- nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do užívania tretej osobe,
- nájomné bude stanovené vo výške 50 €/rok, so splatnosťou vopred do konca prvého mesiaca príslušného roka, nájomné za rok 2020 je splatné do konca prvého mesiaca doby nájmu,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú do 28.02.2030,
- prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutej lehote alebo predmet nájmu užíva v rozpore s dojednanými podmienkami nájmu,
- obec svoj zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného zreteľa a zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**D) žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,  
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

**UZNESENIE ZO 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 06. APRÍLA 2020**

---

**213/2020**

návrh na uznesenie

**k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Tomáš Lévai, trvalý pobyt 946 32 Marcelová, Radvanská 877/129, o odkúpenie časti pozemku z parcely č. 5291/1, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín, vedľa a za stavbami, vedenými ako maštal na pozemku p.č. 5305, a vrátnica na p.č.5306, na LV č. 4165, v k.ú. Chotín, s tým že kupované pozemky žiadateľ bude využívať na chov hospodárskych zvierat,

**B) žiada a berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

časť nehnuteľného majetku obce Chotín, časť z parcely registra „C“ p.č. 5291/1, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**C) schvaľuje**

**spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- časti o výmere cca xx m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ p.č. 5291/1, o výmere 131515 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín,

vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho Tomáš Lévai, dátum narodenia 09.06.1984, rodné číslo 84609/6633, trvalý pobyt 946 32 Marcelová, Radvanská 877/129, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávaný pozemok vedľa a za stavbami, vedenými ako maštal na pozemku p.č. 5305, a vrátnica na p.č.5306, na LV č. 4165, v k.ú. Chotín, s tým že kupované pozemky žiadateľ bude využívať pre účely chovu hospodárskych zvierat, spolu s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúceho,
- výmera predávanej časti parcely č. 5291/1, bude upresnená geometrickým plánom,
- predaj sa uskutoční min. za kúpnu cenu podľa znaleckého posudku č.183/2016 zo dňa 19.09.2016, znalca Ing. Tibora Szabó vo výške 6,88 €/m<sup>2</sup>, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane náklad za znalecký posudok, za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci,



**D) žiada starostu obce**

1. Informovať žiadateľa o podmienkach prevodu vlastníctva podľa bodu C/ tohto uznesenia
2. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: do 10 dní od predloženie geometrického plánu

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

**UZNESENIE ZO 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 06. APRÍLA 2020**

---

**214/2020**

návrh na uznesenie

k oznámeniu o ukončení nájmu nebytového priestoru

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

informáciu o ukončení nájmu nebytového priestoru poľnohospodárskej budovy bez súpisného čísla, vedenej na LV č.989 v k.ú. Chotín ako kravín na parcele č. 5327 vo vlastníctve obce Chotín, s nájomcom Tomáš Lévai, trvalý pobyt 946 32 Marcelová , Radvanská 877/129 dňom 31.03.2020.

**B) schvaľuje**

ukončenie Zmluvy o prenájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 6.4.2016 s nájomcom Tomáš Lévai, trvalý pobyt 946 32 Marcelová , Radvanská 877/129 dňom 31.03.2020 s tým, že nájomca sa vysťahuje z predmetu nájmu k 30.04.2020..

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 09.04.2020.

**UZNESENIE ZO 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 06. APRÍLA 2020**

---

**215/2020**

návrh na uznesenie

**k rekonštrukcii strechy Materskej školy a Školskej jedálne pri MŠ**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

informáciu, že vplyvom veku a pôsobením poveternostných podmienok došlo k zmenám funkčnosti strechy Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským, 946 31 Chotín č. 225 a Školskej jedálne pri Materskej škole s vyučovacím jazykom maďarským, 946 31 Chotín č. 225, strecha zateká,

**B) schvaľuje**

rekonštrukciu strechy Materskej školy s vyučovacím jazykom maďarským, 946 31 Chotín č. 225 a Školskej jedálne pri Materskej škole s vyučovacím jazykom maďarským, 946 31 Chotín č. 225.

**C) žiada**

starostu obce:

1. vykonať potrebné úkony v súlade s bodom A/ a B/ tohto uznesenia, vrátane výberu zhotoviteľa a realizácie z rezervného fondu obce do výšky 11 000,- Eur.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

**UZNESENIE ZO 13. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 06. APRÍLA 2020**

---

**216/2020**  
návrh na uznesenie  
**k úprave povrchu miestnej komunikácie**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

informáciu o možnostiach rekonštrukcie povrchu miestnej komunikácie v pokračovaní ulice Jazerná zhutnením *povrchu* ( výsypom *makadamu*) alebo asfaltovým kobercom.

**B) schvaľuje**

rekonštrukciu povrchu miestnej komunikácie podľa bodu A/ tohto uznesenia asfaltovým kobercom.

**C) žiada**

starostu obce

vykonať potrebné úkony v súlade s bodom B/ tohto uznesenia, vrátane výberu zhotoviteľa a realizácie z rozpočtu obce vo výške 10 000,- Eur a z rezervného fondu vo výške 6 000,- Eur.

Hlasovanie:

Prítomní: 9

Za: 9

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
starosta obce