

**UZNESENIE Z 16. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29. JÚLA 2020**

250/2020

uznesenie

k návrhu programu 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

program 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 29. júla 2020
v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
5. Usporiadanie akcie Deň otvorených pivníc.
6. Záver.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 16. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29. JÚLA 2020**

251/2020

uznesenie

k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

1. zapisovateľa zápisnice: Helena Csintalanová,
2. overovateľov zápisnice: Csaba Csintalan, Gabriel Ollé.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 16. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29. JÚLA 2020**

252/2020
uznesenie

k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa PaedDr. Beáta Šenkárová, rodné priezvisko Šenkárová, trvalý pobyt 945 01 Komárno, časť Ďulov Dvor, Ulica pri železnici 124/1, uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 240/2020 zo dňa 13.07.2020 **bol schválený zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Chotín,**

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.5370/9 o výmere 397 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom vyhotoviteľa ALFYGEO, IČO 33779571, 945 01 Komárno, Senný trh 13, číslo 123/2019 zo dňa 27.12.2019, overený pod číslom G1-6/2019 dňom 6.2.2020, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p. 5370/6, o výmere 703 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, a p.č. 5378, o výmere 538 m², záhrada, vedená na LV č. 3748 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku, a
- parcely registra „C“ p.č. 5378, o výmere 538 m², záhrada, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín,

vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku

pre kupujúceho PaedDr. Beáta Šenkárová, rodné priezvisko Šenkárová, trvalý pobyt 945 01 Komárno, časť Ďulov Dvor, Ulica pri železnici 124/1, štátna príslušnosť, občianka Slovenskej republiky,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávané pozemky sú susednými pozemkami k nehnuteľnostiam, vedeným na LV č. 382 v k.ú. Chotín, v súčasnosti vo vlastníctve žiadateľa a matky žiadateľa, pričom predávané pozemky v minulosti využívali ako dvor a záhradu starí rodičia, po ich úmrtí rodičia žiadateľa, a po úmrtí otca žiadateľa využívala aj v súčasnosti využíva matka žiadateľa spoločne so žiadateľom, a predávané pozemky obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

B) berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 240/2020 zo dňa 13.07.2020, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľného majetku obce

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.5370/9 o výmere 397 m², ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom vyhotoviteľa ALFYGEO, IČO 33779571, 945 01 Komárno, Senný trh 13, číslo 123/2019 zo dňa 27.12.2019, overený pod číslom G1-6/2019 dňom 6.2.2020, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p. 5370/6, o výmere 703 m², ostatná plocha, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, a p.č. 5378, o výmere 538 m², záhrada, vedená na LV č. 3748 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku, a

- parcely registra „C“ p.č. 5378, o výmere 538 m², záhrada, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín,

vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku

pre kupujúceho PaedDr. Beáta Šenkárová, rodné priezvisko Šenkárová, trvalý pobyt 945 01 Komárno, časť Ďulov Dvor, Ulica pri železnici 124/1, štátna príslušnosť, občianka Slovenskej republiky, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko predávané pozemky sú susednými pozemkami k nehnuteľnostiam, vedeným na LV č. 382 v k.ú. Chotín, v súčasnosti vo vlastníctve žiadateľa a matky žiadateľa, pričom predávané pozemky v minulosti využívali ako dvor a záhradu starí rodičia, po ich úmrtí rodičia žiadateľa, a po úmrtí otca žiadateľa využívala aj v súčasnosti využíva matka žiadateľa spoločne so žiadateľom.
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 1,86 €/m², ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane výdavkov na vyhotovenie geometrického plánu a poplatku za návrh na vklad, hradí kupujúci,

**D) žiada
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 16. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29. JÚLA 2020**

253/2020

uznesenie

**k návrhu na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 243/2020 zo dňa 13.07.2020 bol schválený **zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

pre žiadateľa Tünde Szabó, trvalý pobyt 946 31 Chotín 169, samostatne hospodáriaci roľník (SHR), IČO 42210143, zapísaný do registra vedeného obcou Chotín, pod číslom pod číslom 141/2012,

časti o výmere 0,5843 ha, z parciel, vedených na LV č. 3748 v k.ú. Chotín:

- p.č. 5122, zastavaná plochy a nádvorie, o výmere 0,204 ha,
- p.č. 6807, zastavaná plochy a nádvorie, o výmere 0,3803 ha,

spolu o výmere 0,5843 ha, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, na ktorých sa nachádzajú poľné cesty a prístupové cesty, podľa situačného výkresu – mapy, ktorý(á) tvorí prílohu uznesenia,

B) konštatuje, že

1. zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 243/2020 zo dňa 13.07.2020, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

uzatvorenej nájomnej zmluvy v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

pre nájomcu Tünde Szabó, trvalý pobyt 946 31 Chotín 169, samostatne hospodáriaci roľník (SHR), IČO 42210143, zapísaný do registra vedeného obcou Chotín, pod číslom 141/2012

o nájme časti o výmere 0,5843 ha tvorí prílohu uznesenia z parciel, vedených na LV č. 3748 v k.ú. Chotín:

- p.č. 5122, zastavaná plochy a nádvorie, o výmere 0,204 ha,
- p.č. 6807, zastavaná plochy a nádvorie, o výmere 0,3803 ha,

spolu o výmere 0,5843 ha vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, na ktorých sa nachádzajú poľné cesty a prístupové cesty, podľa situačného výkresu – mapy, ktorý(á) tvorí prílohu uznesenia,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom užívania a udržiavania prístupových ciest na poľnohospodárske a iné pozemky, užívané žiadateľom za podmienok dohodnutých s ich vlastníckmi, v nadväznosti na nájomnú zmluvu uzatvorenú dňa 27.07.2015 na obdobie od 01.08.2015 do 31.07.2020 o užívaní existujúcich a o vyhotovení a užívaní

ďalších prístupových ciest na pozemky užívané žiadateľom na základe tejto predchádzajúcej nájomnej zmluvy, pričom obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby uvedený nehnuteľný majetok obce trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- nájomca sa zaviazá predmet nájmu používať na stanovený účel, zabezpečiť čistotu, poriadok a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady,
- prenajímateľ nezabezpečuje pre nájomcu žiadne služby spojené s nájmom,
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov, záväzných zákonov a podmienok pre bezpečnostných a súvisiacich predpisov, vrátane protipožiarnej ochrany a zaviazá sa vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie vzniku požiaru alebo inej havárie,
- nájomca zabezpečí riadnu a sústavnú starostlivosť o predmet nájmu tak, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia ľudí a činnosť nezasahovala nad mieru únosnosti ochrany životného prostredia, aby nemal negatívny vplyv na kvalitu života voľne žijúcich živočíchov a zveri, aby nezasahoval do práv a oprávnených záujmov majiteľom okolitých nehnuteľností,
- nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- nájomné bude stanovené vo výške 100 €/ha/rok, so splatnosťou vopred do 31.3 príslušného kalendárneho mesiaca, prevodom na účet prenajímateľa, s tým, že v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 01.08.2020 do 30.09.2023,
- pred uplynutím dojednanej doby nájmu nájomný vzťah môže byť dohodou zmluvných alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany výpoveďou v prípade opakovaných porušení dojednaných zmluvných podmienok v jednomesačnej výpovednej lehote,
- nájomca aj prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka,
- nájomca po uplynutí doby nájmu prenajaté pozemky a ich časti kde boli ním v minulosti umiestnené a vybudované poľné cesty resp. prístupové cesty v zmysle prechádzajúcej nájomnej zmluvy uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady a v zmysle všeobecne záväzných pravidiel, nariadení, vyhlášok a predpisov SR, do 60 dní od skončenia nájmu a súhlasí s tým, že v prípade ak tak neurobí, uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku,

**D) žiada
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 30.07.2020

**UZNESENIE Z 16. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29. JÚLA 2020**

254/2020

uznesenie

**k návrhu na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 244/2020 zo dňa 13.07.2020 bol schválený **zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre žiadateľa Ondrej Gábor, trvalý pobyt 946 31 Chotín 228, samostatne hospodáriaci roľník (SHR), IČO 31163432, zapísaný do registra vedeného obcou Chotín, pod číslom 02/1993, nehnuteľností vo vlastníctve obce Chotín, vedených na LV č.. 3748 v k.ú. Chotín ako:

- p.č. 7070, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,1347 ha
- p.č. 6869, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,3239 ha,
- p.č. 6719, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,4259 ha
- p.č. 5789, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,1435 ha,
- p.č. 5415, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,3603 ha
- p.č. 5616, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,1180 ha,

spolu o výmere 1,5063 ha vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, na ktorej sa nachádzajú poľné cesty a prístupové cesty, podľa situačného výkresu – mapy, ktorý/á tvorí prílohu uznesenia.,

B) konštatuje, že

1. zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 244/2020 zo dňa 13.07.2020, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) schvaľuje

uzatvorenej nájomnej zmluvy v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre nájomcu Ondrej Gábor, trvalý pobyt 946 31 Chotín 228, samostatne hospodáriaci roľník (SHR), IČO 31163432, zapísaný do registra vedeného obcou Chotín, pod číslom 02/1993,

o nájme nehnuteľností vo vlastníctve obce Chotín, vedených na LV č.. 3748 v k.ú. Chotín ako:

- p.č. 7070, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,1347 ha
- p.č. 6869, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,3239 ha,
- p.č. 6719, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,4259 ha
- p.č. 5789, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,1435 ha,
- p.č. 5415, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,3603 ha
- p.č. 5616, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,1180 ha,

spolu o výmere 1,5063 ha vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, na ktorých sa nachádzajú poľné cesty a prístupové cesty, podľa situačného výkresu – mapy, ktorý(á) tvorí prílohu uznesenia,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného

osobitného zreteľa za účelom užívania a udržiavania prístupových ciest na poľnohospodárske a iné pozemky, užívané žiadateľom za podmienok dohodnutých s ich vlastníkmi, v nadväznosti na nájomnú zmluvu uzatvorenú dňa 27.07.2015 na obdobie od 01.08.2015 do 31.07.2020 o užívaní existujúcich a o vyhotovení a užívaní ďalších prístupových ciest na pozemky užívané žiadateľom na základe tejto predchádzajúcej nájomnej zmluvy, pričom obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby uvedené nehnuteľný majetok obce trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- nájomca sa zaviaže predmet nájmu používať na stanovený účel, zabezpečiť čistotu, poriadok a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady,
- prenajímateľ nezabezpečuje pre nájomcu žiadne služby spojené s nájmom,
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov, záväzných zákonov a podmienok pre bezpečnostných a súvisiacich predpisov, vrátane protipožiarnej ochrany a zaviaže sa vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie vzniku požiaru alebo inej havárie,
- nájomca zabezpečí riadnu a sústavnú starostlivosť o predmet nájmu tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia ľudí a činnosť nezasahovala nad mieru únosnosti ochrany životného prostredia, aby nemal negatívny vplyv na kvalitu života voľne žijúcich živočíchov a zveri, aby nezasahoval do práv a oprávnených záujmov majiteľom okolitých nehnuteľností,
- nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- nájomné bude stanovené vo výške 100 €/ha/rok, so splatnosťou do 31.3 príslušného kalendárneho mesiaca, prevodom na účet prenajímateľa, s tým, že v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 01.08.2020 do 30.09.2023,
- pred uplynutím dojednanej doby nájmu nájomný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade opakovaných porušení dojednaných zmluvných podmienok v jednomesačnej výpovednej lehote,
- nájomca aj prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka,
- nájomca, po uplynutí doby nájmu prenajaté pozemky a ich časti kde boli ním v minulosti nájomcom umiestnené a vybudované poľné cesty resp. prístupové cesty v zmysle prechádzajúcej nájomnej zmluvy, uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady a v zmysle všeobecne záväzných pravidiel, nariadení, vyhlášok a predpisov SR, do 60 dní od skončenia nájmu a súhlasí s tým, že v prípade ak tak neurobí, uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku,

D) žiada

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 30.07.2020

**UZNESENIE Z 16. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29. JÚLA 2020**

255/2020

uznesenie

**k návrhu na schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 245/2020 zo dňa 13.07.2020 bol schválený **zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

pre žiadateľa András Fazekas, PhD, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Pevnotný rad 52/20, samostatne hospodáriaci roľník (SHR), IČO4247595, zapísaný do registra vedeného obcou Chotín, pod číslom 210/2006,

časti o výmere 0,2091 ha z parcely registra „C“ 7070, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, na ktorej sa nachádzajú poľné cesty a prístupové cesty, podľa situačného výkresu – mapy, ktorý/á tvorí prílohu uznesenia.,

B) konštatuje, že

1. zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 245/2020 zo dňa 13.07.2020, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C) schvaľuje

uzatvorenej nájomnej zmluvy v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

pre nájomcu András Fazekas, PhD, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Pevnostný rad 52/20, samostatne hospodáriaci roľník (SHR), IČO4247595, zapísaný do registra vedeného obcou Chotín, pod číslom 210/2006,

o nájme časti o výmere 0,2091 ha z parcely registra „C“ 7070, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, na ktorej sa nachádzajú poľné cesty a prístupové cesty, podľa situačného výkresu – mapy, ktorý/á tvorí prílohu uznesenia.,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom užívania a udržiavania prístupových ciest na poľnohospodárske a iné pozemky, užívané žiadateľom za podmienok dohodnutých s ich vlastníckmi, v nadväznosti na nájomnú zmluvu uzatvorenú dňa 27.07.2015 na obdobie od 01.08.2015 do 31.07.2020 o užívaní existujúcich a o vyhotovení a užívaní ďalších prístupových ciest na pozemky užívané žiadateľom na základe tejto predchádzajúcej nájomnej zmluvy, pričom obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby uvedené nehnuteľný majetok obce trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- nájomca sa zaviazá predmet nájmu používať na stanovený účel a udržiavať na vlastné náklady,

- nájomca sa zaviazá predmet nájmu používať na stanovený účel, zabezpečiť čistotu, poriadok a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady,
- prenajímateľ nezabezpečuje pre nájomcu žiadne služby spojené s nájmom,
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov, záväzných zákonov a podmienok pre bezpečnostných a súvisiacich predpisov, vrátane protipožiarnej ochrany a zaviazá sa vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie vzniku požiaru alebo inej havárie,
- nájomca zabezpečí riadnu a sústavnú starostlivosť o predmet nájmu tak, aby nemohlo dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia ľudí a činnosť nezasahovala nad mieru únosnosti ochrany životného prostredia, aby nemal negatívny vplyv na kvalitu života voľne žijúcich živočíchov a zveri, aby nezasahoval do práv a oprávnených záujmov majiteľom okolitých nehnuteľností,
- nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- nájomné bude stanovené vo výške 100 €/ha/rok, so splatnosťou vopred do 31.3 príslušného kalendárneho mesiaca, prevodom na účet prenajímateľa, s tým, že v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 01.08.2020 do 30.09.2023,
- pred uplynutím dojednanej doby nájmu nájomný vzťah môže byť dohodou zmluvných alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany výpoveďou v prípade opakovaných porušení dojednaných zmluvných podmienok v jednomesačnej výpovednej lehote,
- nájomca aj prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka,
- nájomca po uplynutí doby nájmu prenajaté pozemky a ich časti kde boli ním v minulosti umiestnené a vybudované poľné cesty resp. prístupové cesty v zmysle prechádzajúcej nájomnej zmluvy uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady a v zmysle všeobecne záväzných pravidiel, nariadení, vyhlášok a predpisov SR, do 60 dní od skončenia nájmu a súhlasí s tým, že v prípade ak tak neurobí, uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku,

**D) žiada
starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu nájomnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 30.07.2020

**UZNESENIE Z 16. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29. JÚLA 2020**

**256/2020
uznesenie**

k žiadosti o prenájom o následný predaj nehnuteľného majetku Obce Chotín v prípade úspešnosti projektu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie informáciu a konštatuje, že

1. na základe žiadosti zo dňa 18.06.2018 žiadateľa VIPET s.r.o., IČO 48 311 065, sídlo 946 12 Zlatná na Ostrove 735, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 39454/N, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 577/2018 zo dňa 20.08.2018 bola uzatvorená dňa 31.10.2018 zmluva o nájme nehnuteľného majetku, pozemkov a stavieb na týchto pozemkoch, vo vlastníctve obce Chotín, pre účely výstavby výrobnéj haly pre potravinárske účely a príslušnej infraštruktúry s možnosťou spolufinancovania projektu z fondov EU-Program rozvoja vidieka a zmluva o budúcej kúpnej zmluve o následnom predaji uvedeného nehnuteľného majetku obce pre žiadateľa VIPET s.r.o. v prípade úspešnosti žiadosti o finančný príspevok,
2. žiadateľovi VIPET s.r.o. sa nepodarilo získať finančný príspevok na realizáciu v zmysle bodu A/1 tohto uznesenia, a spoločným listom so spoločnosťou MATTIA s.r.o., informovali o tom, že o realizáciu výstavby výrobnéj haly pre potravinárske účely a príslušnej infraštruktúry v ďalšom období má záujem spoločnosť MATTIA s.r.o., a navrhli umožniť, aby uvedená spoločnosť mohla potrebný majetok prenajať a prenajatý majetok odkúpiť od obce v prípade úspešnosti žiadosti o finančný príspevok v roku 2020,
3. na základe skutočností uvedených v bode A/2 tohto uznesenia, vzniká možnosť ukončenia nájmu a zanikli podmienky na uzatvorenie kúpnej zmluvy so spoločnosťou VIPET s.r.o.,

B) berie na vedomie

žiadosť zo dňa 27.07.2020 žiadateľa MATTIA s.r.o., IČO 51 19 182, sídlo 945 01 Komárno, Mederčská 755/28, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Levice, oddiel Sro, vložka číslo 68901/L, o prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce pre účely výstavby výrobnéj haly pre potravinárske účely a príslušnej infraštruktúry s možnosťou spolufinancovania projektu z fondov EU - Program rozvoja vidieka a následne o odpredaj prenajatých nehnuteľností v prípade úspešnosti žiadosti o finančný príspevok,

C) schvaľuje

ukončenie nájmu podľa bodu A/ tohto uznesenia so súčasným nájomcom VIPET s.r.o., IČO 48 311 065, sídlo 946 12 Zlatná na Ostrove 735, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 39454/N, dohodou, dňom pred začatím doby nájmu s novým nájomcom,

D) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že

nehnutelný majetok obce Chotín, vedený ako:

- časť parcely registra „C“ p.č.5291/1 o výmere 7310 m², zastavané plochy a nádvorcia z celkovej výmery 13 22 97 m²,
- parcela registra „C“ p.č. 5315 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parcela registra „C“ p.č 5317 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parcela registra „C“ p.č. 5318 o výmere 10 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parcela registra „C“ p.č. 5319 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parcela registra „C“ p.č. 5320 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvorcia, na LV 3748 v k.ú. Chotín,
- parcela registra „C“ p.č. 5314 o výmere 11 69 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parcela registra „C“ p.č. 5316 o výmere 994, zastavané plochy a nádvorcia,

- stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5314,
- stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5316,

na LV 989 v k.ú. Chotín,

vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku,
je prebytočným majetkom obce Chotín, ktorý majetok ktorý obec, ani obcou založené
alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

E) schvaľuje

1. zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o nájme nehnuteľného majetku **Obce Chotín v podiele 1/1 k celku**, vedeného ako:

- časť parcely registra „C“ p.č.5291/1 o výmere 7310 m² , zastavané plochy a nádvoria z celkovej výmery 13 22 97 m² ,
 - parcela registra „C“ p.č. 5315 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra „C“ p.č 5317 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra „C“ p.č. 5318 o výmere 10 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra „C“ p.č. 5319 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra „C“ p.č. 5320 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoria,
- na LV 3748 v k.ú. Chotín,
- parcela registra „C“ p.č. 5314 o výmere 11 69 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra „C“ p.č. 5316 o výmere 994, zastavané plochy a nádvoria,
 - stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5314,
 - stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5316,
- na LV 989 v k.ú. Chotín,

pre nového nájomcu **MATTIA s.r.o.**, IČO 51 19 182, sídlo 945 01 Komárno, Mederčská 755/28, obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Levice, oddiel Sro, vložka číslo 68901/L, za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre účely výstavby výrobnéj haly pre potravinárske účely a príslušnej infraštruktúry s možnosťou spolufinancovania projektu z fondov EU-Program rozvoja vidieka ,
- nájomná zmluva bude uzatvorená dňom nasledujúcim po skončení predchádzajúceho nájmu v súlade s bodom C) tohto uznesenia,
- nájomné bude stanovené vo výške 100,- €/rok,
- nájomná bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov,
- nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu,
- súčasne s nájomnou zmluvou podľa bodu E/1 tohto uznesenia bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve podľa bodu E/2 tohto uznesenia,
- obec zverejní svoj zámer na prenájom nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

2. uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súlade s bodom E/3 tohto uznesenia

za nasledovných podmienok:

- zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude uzatvorená za podmienok podľa bodu E/3 tohto uznesenia, súčasne s nájomnou zmluvou podľa bodu E/1 tohto uznesenia

3. zámer na predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve o predaji nehnuteľností vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, vedených ako:

- časť parcely registra „C“ p.č.5291/1 o výmere 7310 m² , zastavané plochy a nádvoria z celkovej výmery 13 22 97 m² ,
- parcela registra „C“ p.č. 5315 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č 5317 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra „C“ p.č. 5318 o výmere 10 m², zastavané plochy a nádvoria,

- parcela registra „C“ p.č. 5319 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 5320 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoría,
- na LV 3748 v k.ú. Chotín,
- parcela registra „C“ p.č. 5314 o výmere 11 69 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 5316 o výmere 994, zastavané plochy a nádvoría,
- stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5314,
- stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5316,
- na LV 989 v k.ú. Chotín,

pre MATTIA s.r.o., IČO 51 19 182, sídlo 945 01 Komárno, Mederčská 755/28,
 obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Levice, oddiel
 Sro, vložka číslo 68901/L,
 za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre účely výstavby výrobnéj haly pre potravinárske účely a príslušnej infraštruktúry,
- kúpna zmluva bude uzatvorená v prípade získania finančného príspevku na spolufinancovania projektu z fondov EU- Program rozvoja vidieka, na základe žiadosti žiadateľa podanej v roku 2020, do 30 dní od úspešnosti projektu,
- kúpna cena nehnuteľností bude stanovená vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci,
- obec zverejní svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

F) žiada starostu obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu E/1 a E/3 tohto uznesenia,
 Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v súlade s bodom E/1 a E/2 tohto uznesenia na zasadnutie obecného zastupiteľstva.
 Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva
3. uzatvoriť dohodu o skončení nájmu v súlade s bodom C/ tohto uznesenia
 Termín: súčasne s uzatvorením nájomnej zmluvy s novým nájomcom

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
 starosta obce

**UZNESENIE Z 16. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 29. JÚLA 2020**

257/2020
uznesenie
k akcii Deň otvorených pivníc

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) schvaľuje

usporiadanie akcie Deň otvorených pivníc dňa 22. augusta 2020 za nasledovných podmienok:

- akcia sa nebude propagovať,
- nebudú sa predávať nápojové lístky,
- nebudú žiadne predajné stánky.

B) žiada

Starostu obce informovať vlastníkov otvorených pivníc.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

