

**OBEC CHOTÍN**  
**HETÉNYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

---

Schválené uznesenia zo zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva v Chotíne zo dňa 16.12.2013

Elfogadott határozatok a Hetényi képviselőtestület XXIII. üléséről

**Zapísala:**  
Helena Csintalanová

**Uznesenie č. 224/13**

## k programu zasadnutia

### Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

#### A) **s c h v a ľ u j e** program XXIII. zasadnutia:

1. Otvorenie  
Schválenie programu rokovania  
Schválenie overovateľov zápisnice
2. Kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva
3. Zmena rozpočtu
4. Rozpočet na rok 2014
5. Inventarizácia majetku obce a zloženie inventarizačnej komisie
6. VZN č. 3/2013 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za sociálne služby
7. VZN č. 4/2013 o miestnych daniach
8. Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Chotín za uplynulé obdobie
9. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu
10. Interpelácie a dopyty poslancov obecného zastupiteľstva.
11. Rôzne
12. Záver

#### B) **Schvaľuje overovateľov zápisnice:**

Anita Jalosovszky Ing  
Viktória Šmahóová

#### C) **Určuje zapisovateľa:**

Helenu Csintalanovú

### Uznesenie č. 225 /13

#### Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

#### **berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 03.12.2013.

### Uznesenie č. 226 /13

#### Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

#### **s c h v a ľ u j e**

zmenu rozpočtu

### Uznesenie č. 227/13

#### Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

#### A) **s c h v a ľ u j e**

programový rozpočet Obce Chotín na rok 2014 ako vyrovnaný nasledovne:

- príjmy vo výške 631 060 eur
- výdavky vo výške 631 060 eur

#### B) **berie na vedomie**

programový rozpočet Obce Chotín na roky 2015 - 2016.

**Uznesenie č. 228/13**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**Berie na vedomie**

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu programového viacročného rozpočtu obce Chotín na roky 2014 – 2016

**Uznesenie č. 229/13**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**s c h v a ľ u j e**

Zloženie inventarizačnej komisie na vykonanie inventarizácie majetku a záväzkov Obce Chotín, školských zariadení s právnou subjektivitou v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov ku dňu 31.12.2013 podľa predloženého materiálu.

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Chotín**

**č. 3/2013,**

**o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady a výške úhrady za sociálne služby (opatrovateľská služba)**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**Schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 3/2013, o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady a výške úhrady za sociálne služby (opatrovateľská služba) s účinnosťou od 01.01.2014.

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Chotín**

**č. 4/2012,**

**ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2013  
o miestnych daniach, miestnom poplatku za komunálne odpady  
a drobné stavebné odpady**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**Schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 4/2013, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady s účinnosťou od 01.01.2014.

**Uznesenie č. 230/13**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**Berie na vedomie**

Informatívnu správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Chotín za uplynulé obdobie.

**Uznesenie č. 231/13**  
**k žiadosti Richarda Péma, Chotín č. 492 o bezplatné užívanie telocvične**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**Neschvaľuje**

Bezplatné užívanie telocvične pri Základnej škole Lajosa Tarczyho s VJM, Chotín č. 332 Športovým klubom stolného tenisu v Chotíne to 2x 2 hodiny týždenne na tréningy a 2x 2 hodiny mesačne na súťaže.

**Uznesenie č. 232/13**  
**k žiadosti Benjamína Szuh, Chotín č. 117 o osadenie verejného osvetlenia**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotín**

**Berie na vedomie**

Žiadosť Benjamína Szuh, Chotín č. 117 o rozšírenie verejného osvetlenia k Penziónu Borkő.

**Uznesenie č. 233/13**  
**Pnet Communications s.r.o. Chotín č. 121 o súhlas na umiestnenie optických káblov**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**Schvaľuje**

umiestnenia optických káblov na stĺpoch obce ( verejného rozhlasu) pre Pnet Communications s.r.o. Chotín č. 121 za podmienok: poskytnutie bezplatného užívania internetu pre obecný úrad, ZŠ Lajosa Tarczyho s VJM Chotín a MŠ s VJM v Chotíne, umiestnenie optických káblov vo výške 4 m.

**Uznesenie č. 234/13**  
**k žiadosti Poľovníckeho združenia v Chotíne o užívacie právo na pozemky obce za účelom výsadby stromov**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**Schvaľuje**

V roku 2014 užívacie právo na pozemky parcely číslo 5463 druh pozemku zast. plochy a nádvoria – poľná cesta vo výmere 3035 m<sup>2</sup>, p. č. 5497 druh ostatná plocha vo výmere 1854 m<sup>2</sup>, p. č. 5489 druh ostatná plocha vo výmere 13340 m<sup>2</sup>, p.č. 5490 druh pozemku TTP vo výmere 6199 m<sup>2</sup>, p.č. 5491 ostatná plocha vo výmere 2657 m<sup>2</sup> v extraviláne v k.ú. obce za účelom výsadby stromov pôvodných druhov na vlastné náklady.

**Uznesenie č. 235/13**  
**Ing. Gál Alexandra, Jazerná č. 1371, Marcelová o zníženie nájomného**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**Neschvaľuje**

zníženie nájomného na pozemok KNC parcely číslo 413/5 vo výmere 75 m<sup>2</sup> v k.ú., vedeného na LV č.989 pre Ing. Gál Alexandra, Jazerná 1371, Marcelová.

**Uznesenie č. 236/13  
k žiadosti MirMark o zníženie nájomného**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**Ukladá**

Obecnému úradu v Chotíne, vymáhať od spoločnosti MirMark, s.r.o., IČO 46008781, Chotín č. 546 zaplatenie všetkých dlhov voči obci.

**Doporučuje**

Riešiť žiadosť MirMark, s.r.o., IČO 46008781, Chotín 546. o zníženie nájomného za prenájom nebytového priestoru v areály športového ihriska po zaplatení dlhu.

**Uznesenie č. 237/13  
k žiadosti FK Chotín o finančné prostriedky**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Schvaľuje**

Finančné prostriedky vo výške 5100,-€ na športovú činnosť Futbalového klubu v Chotíne a na rok 2014 vyčlenenie ďalších 6700,- € na režijné náklady.

**B) Ukladá**

Realizovať prevod podľa schválenia.

**Uznesenie č.238/13  
k žiadosti Základnej školy Lajosa Tarczyho s VJM o finančnú podporu**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A)Schvaľuje**

1. Finančnú podporu vo výške 1.700,- € ako zvyšná suma na spolufinancovanie schváleného projektu „Moderne za región“ z vlastných zdrojov vo výške 5% z celkových oprávnených prostriedkov pre ZŠ Lajosa Tarczyho s VJM .
2. Finančnú podporu vo výške 800,-€ pre 40 žiakov ZŠ Lajosa Tarczyho s VJM , ktorí sa zúčastnia školy v prírode.

**B)Neschvaľuje**

Finančné prostriedky na mzdu vychovávateľky v školskom klube.

**C) Ukladá**

Realizovať prevod podľa schválenia.

**Uznesenie č. 239/13  
k žiadosti Občianskeho združenia Lilla Galéria o finančné prostriedky na kultúrne akcie**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Schvaľuje**

Finančné prostriedky vo výške 100,- € pre Občianske združenie Galéria Lilla na kultúrne akcie.

**B) Ukladá**

Realizovať prevod podľa schválenia.

**Uznesenie č. 240/13**

**k žiadosti Miestnej organizácie Zväzu telesne postihnutých o finančnú podporu**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Schvaľuje**

Finančnú podporu vo výške 300,- € pre Miestnu organizáciu Zväzu telesne postihnutých na činnosť organizácie.

**B) Ukladá**

Realizovať prevod podľa schválenia.

**Uznesenie č. 241/13**

**k žiadosti Poľovníckeho združenia v Chotíne o finančnú podporu a o odpustenie nájomného za obecné pozemky**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Schvaľuje**

Finančnú podporu vo výške 100,-€ pre Miestne poľovnícke združenie a odpustenie nájmu za užívané pozemky obce.

**B) Ukladá**

Realizovať prevod podľa schválenia.

**Uznesenie č. 242/13**

**k žiadosti Reformovanej kresťanskej cirkvi v Chotíne o finančnú podporu**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Berie na vedomie**

Ústnu žiadosť farára Reformovanej kresťanskej cirkvi v Chotíne o finančnú podporu.

**B) Ukladá**

Riešiť žiadosť na najbližšom zasadnutí v súlade s platným VZN č. 2/2011.

**Uznesenie č. 243/13**

**k žiadosti D.A.M.M. Group s.r.o., Chotín č. 315 žiada o prenájom bývalej požiarnej zbrojnice**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov zámer prenájmu časti nebytového priestoru v budove obce, súp.č. 320, na parc.č. 3356/5, zastavané plochy o výmere 253 m<sup>2</sup>, časť vo výmere 34,08 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosť vedená v KN C k.ú. Chotín na LV 989 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu nájmu 4 €/m<sup>2</sup> s kauciou vo výške trojmesačného nájomného, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre nájomcu D.A.M.M. Group s.r.o., Chotín č. 315, IČO 44225067, na podnikateľské účely ako skladovací priestor s tým, že počas prenájmu bude vykonávať údržbu okolia prenajatej nehnuteľnosti.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Nehnuteľnosť je obcou nevyužívaný pre plnenie úloh obce, preto jeho užívanie nie je rentabilné.

#### **B) Ukladá**

Zverejniť zámer prenájmu na 15 dní na úradnej tabuli obce.

### **Uznesenie č. 244/13**

#### **K žiadosti Jozefa Szabó a manželky o odpredaj pozemku**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

##### **A) Schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov zámer odpredaja pozemku parcely reg. C KN číslo 448/4, druh pozemku záhrady vo výmere 365 m<sup>2</sup>, vedený na LV 989 v k.ú. Chotín pre Jozefa Szabó rodený Szabó, nar. 01.10.1960 a manželku Serenu Szabóovú rodenú Šenkárovú, nar. 07.03.1965, obaja trvale bytom Chotín č. 498 v celosti za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m<sup>2</sup>, s tým, že všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva. Pozemok je obcou nevyužívaný pre plnenie úloh obce, preto jeho užívanie nie je rentabilné.

#### **B)Ukladá**

Zverejniť zámer predaja na 15 dní na úradnej tabuli obce.

### **Uznesenie č. 245/13**

#### **Pnet Communications s.r.o. Chotín č. 121 o odpredaj pozemku**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

##### **A) Schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov zámer odpredaja časti z pozemku parcely reg. C KN číslo 265/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría vo výmere 3133 m<sup>2</sup>, vedený na LV 989 v k.ú. Chotín obchodnou verejnou súťažou.

#### **B) Žiada**

Predložiť Geometrický plán s presným určením výmery

**Uznesenie č. 246/13**  
**k žiadosti Michal Szabó, Chotín 265, IČO 44 064 390**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov zámer prenájmu nebytového priestoru v budove obce, súp. č. 141, na parc. č. 528/1, zastavané plochy o výmere 44 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosť vedená v KN C k.ú. Chotín na LV 989 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu nájmu 7,63 €/m<sup>2</sup> s kauciou vo výške trojmesačného nájomného, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre nájomcu Michal Szabó, Chotín 265, IČO 44 064 390 na podnikateľské účely ako predajňa.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: V budove obce, súp.č.141 sa uvoľnil nebytový priestor. Uvedený nehnuteľný majetok je účelovo určený na poskytovanie podnikateľských služieb občanom. Nájomca sa rozhodol rozšíriť svoju predajňu v budove obce.

**B) Ukladá**

Zverejniť zámer prenájmu na 15 dní na úradnej tabuli obce.

**Uznesenie č. 247/13**  
**k žiadosti Peter Zalaba – Bike & GARDEN, Chotín č.278, IČO 44316411**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Schvaľuje**

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpäťtinovou väčšinou prítomných poslancov zámer prenájmu nebytového priestoru v budove obce, súp.č. 141, na parc.č. 528/1, zastavané plochy o výmere 64 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosť vedená v KN C k.ú. Chotín na LV 989 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu nájmu 7,63 €/m<sup>2</sup> s kauciou vo výške trojmesačného nájomného, na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre nájomcu Peter Zalaba – Bike & GARDEN, Chotín č.278, IČO 44316411, na podnikateľské účely ako predajňa.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: V budove obce, súp.č.141 sa uvoľnil nebytový priestor. Uvedený nehnuteľný majetok je účelovo určený na poskytovanie podnikateľských služieb občanom. Nájomca sa rozhodol rozšíriť svoju predajňu v budove obce.

**B) Ukladá**

Zverejniť zámer prenájmu na 15 dní na úradnej tabuli obce.

**Uznesenie č. 248/13**  
**k žiadosti Juraja Pluhára, Chotín 396 o prenájom nehnuteľnosti**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**



### **A) Schvaľuje**

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenájmu pozemku vedenej v KN C k.ú. Chotín, parcely číslo 5416 nového stavu, vo výmere 330,42 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu nájmu 0,15 €/m<sup>2</sup> na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre Juraja Pluhára, Chotín 396 na súkromné účely.

Zdôvodnenie: Uvedený pozemok je obcou nevyužívaný . Nájomca pozemok dlhodobo užíva ako ostatnú plochu.

### **B)Ukladá**

Zverejniť zámer prenájmu na 15 dní na úradnej tabuli obce.

## **Uznesenie č. 249/13**

### **k žiadosti Mgr. Art. Gál Tamása, Chotín 406 o prenájom nehnuteľnosti**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

### **A) Schvaľuje**

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenájmu pozemku vedenej v KN C k.ú. Chotín, parcely číslo 5416 nového stavu, vo výmere 2435,82 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu nájmu 0,15 €/m<sup>2</sup> na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou lehotou pre Mgr. Art. Gál Tamása, Chotín 406 na súkromné účely.

Zdôvodnenie: Uvedený pozemok je obcou nevyužívaný. Nájomca pozemok dlhodobo užíva ako ostatnú plochu.

### **B)Ukladá**

Zverejniť zámer prenájmu na 15 dní na úradnej tabuli obce.

## **Uznesenie č. 250/13**

### **k žiadosti Mikuláša Gášpára, Chotín č. 395 o prenájom nehnuteľnosti**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

### **A) Schvaľuje**

V zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer prenájmu pozemku vedenej v KN C k.ú. Chotín , časť parcely číslo 5416 , vo výmere 383,13 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu nájmu 0,15 €/m<sup>2</sup> na dobu neurčitú s 3 mesačnou výpovednou pre Mikuláša Gášpára, Chotín 395 na súkromné účely.

Zdôvodnenie: Uvedený pozemok je obcou nevyužívaný. Nájomca pozemok dlhodobo užíva ako ostatnú plochu.

### **B)Ukladá**

Zverejniť zámer prenájmu na 15 dní na úradnej tabuli obce.

## Uznesenie č. 251/13

### Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

#### A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom poľnohospodárskych pozemkov vedených v KNC k.ú. Chotín na LV č. 3748, časť -1/2 parc. č. 5081, druh pozemku orná pôda o výmere 94327,5 m<sup>2</sup>, časť parc.č. 5416, druh pozemku orná pôda o výmere 71385 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 95,-€/ha na dobu 10 rokov pre Tünde Szabó, trvale bytom Chotín č. 169, SHR, IČO 42210143.

**Zdôvodnenie:** Uvedený majetok /pozemky/ je obcou nevyužívaný . Obhospodarovanie uvedených pozemkov by bolo pre obec nákladné , nakoľko obec nedisponuje poľnohospodárskymi strojmi. Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. je každý vlastník poľnohospodárskej pôdy povinný vykonávať agrotechnické opatrenia. Obec svojím rozhodnutím podporuje SHR obce, ktorí pred pozemkovými úpravami obhospodarovali poľnohospodárske pozemky obce.

#### B)Ukladá

zabezpečiť vyhotovenie nájomnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

## Uznesenie č. 252/13

### Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

#### A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom poľnohospodárskych pozemkov vedených v KNC k.ú. Chotín na LV č. 3748, časť -1/2 parc. č. 5081, druh pozemku orná pôda o výmere 94327,5 m<sup>2</sup>, časť parc.č. 5434, druh pozemku orná pôda o výmere 80789 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 95,-€/ha na dobu 10 rokov pre Ing. Adrás Fazekas PhD, bytom Komárno, Mederčská 734/21, SHR, IČO 42047595.

**Zdôvodnenie:** Uvedený majetok /pozemky/ je obcou nevyužívaný . Obhospodarovanie uvedených pozemkov by bolo pre obec nákladné , nakoľko obec nedisponuje poľnohospodárskymi strojmi. Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. je každý vlastník poľnohospodárskej pôdy povinný vykonávať agrotechnické opatrenia. Obec svojím rozhodnutím podporuje SHR obce, ktorí pred pozemkovými úpravami obhospodarovali poľnohospodárske pozemky obce.

#### B)Ukladá

zabezpečiť vyhotovenie nájomnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

## Uznesenie č. 253/13

### Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

#### A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom poľnohospodárskych pozemkov vedených v KNC k.ú. Chotín na LV č. 3748, parc. č. 5061, druh pozemku orná pôda o výmere 78482 m<sup>2</sup>, parc.č. 5358, druh pozemku orná pôda o výmere 72332 m<sup>2</sup>, parc.č. 5360, druh pozemku orná pôda o výmere 14597 m<sup>2</sup>, parc.č. 5496, druh pozemku orná pôda o výmere 49526 m<sup>2</sup>, parc.č. 5779, druh pozemku orná pôda o výmere 13906 m<sup>2</sup>, parc.č. 5774, druh pozemku orná pôda o výmere 3510 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 95,-€/ha na dobu 10 rokov pre Ondreja Gábora, bytom Chotín č. 228, SHR, IČO 31166432.

**Zdôvodnenie:** Uvedený majetok /pozemky/ je obcou nevyužívaný . Obhospodarovanie uvedených pozemkov by bolo pre obec nákladné , nakoľko obec nedisponuje poľnohospodárskymi strojmi. Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. je každý vlastník poľnohospodárskej pôdy povinný vykonávať agrotechnické opatrenia. Obec svojím rozhodnutím podporuje SHR obce, ktorí pred pozemkovými úpravami obhospodarovali poľnohospodárske pozemky obce.

#### B)Ukladá

zabezpečiť vyhotovenie nájomnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

## Uznesenie č. 254/13

### Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

#### A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom poľnohospodárskych pozemkov vedených v KNC k.ú. Chotín na LV č. 3748, parc. č. 5484, druh pozemku orná pôda o výmere 58665 m<sup>2</sup>, parc.č. 5486, druh pozemku orná pôda o výmere 32936 m<sup>2</sup>, parc.č. 5502, druh pozemku orná pôda o výmere 36135 m<sup>2</sup>, parc.č. 5503, druh pozemku orná pôda o výmere 4088 m<sup>2</sup>, parc.č. 5504, druh pozemku orná pôda o výmere 53852 m<sup>2</sup>, parc.č. 5506, druh pozemku orná pôda o výmere 38962 m<sup>2</sup>, parc.č. 5500, druh pozemku orná pôda o výmere 18091 m<sup>2</sup>, parc.č. 7250, druh pozemku orná pôda o výmere 17492 m<sup>2</sup>, parc.č. 5377, druh pozemku orná pôda o výmere 2016 m<sup>2</sup>, parc.č. 6079, druh pozemku orná pôda o výmere 6966 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 95,-€/ha na dobu 10 rokov pre Benjamína Szuh, bytom Chotín 117, SHR, IČO 35465999.

**Zdôvodnenie:** Uvedený majetok /pozemky/ je obcou nevyužívaný . Obhospodarovanie uvedených pozemkov by bolo pre obec nákladné , nakoľko obec nedisponuje poľnohospodárskymi strojmi. Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. je každý vlastník poľnohospodárskej pôdy povinný vykonávať agrotechnické opatrenia. Obec svojím rozhodnutím podporuje SHR obce, ktorí pred pozemkovými úpravami obhospodarovali poľnohospodárske pozemky obce.

**B)Ukladá**

zabezpečiť vyhotovenie nájomnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Uznesenie č. 255/13**  
**k žiadosti Dezidera Gála, Chotín 2 o odkúpenie nehnuteľnosti**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne****A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou prítomných poslancov**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení odpredaj pozemku parcely reg. C KN číslo 3815/481, druh pozemku trvalo trávnatý porast vo výmere 624 m<sup>2</sup>, vedená na LV 989, pre Dezidera Gála, nar. 28.09.1970, trvale bytom Chotín č. 2 v celosti za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m<sup>2</sup>, s tým, že všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Majetkoprávne usporiadanie pozemku, ktorý žiadateľ dlhodobo užíva. Pozemok je obcou nevyužívaný pre plnenie úloh obce, preto jeho užívanie nie je rentabilné.

**B)Ukladá**

zabezpečiť uzavretie kúpno-predajnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Uznesenie č. 256/13**  
**k žiadosti Alberta Pinke a Veroniky Kissovej o odkúpenie pozemku**

**A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení odpredaj pozemkov parcely reg. C KN číslo 3348/8, druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 989, vo výmere 4 m<sup>2</sup>, parcely reg. C KN číslo 3390/5, druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 989, vo výmere 12 m<sup>2</sup>, parcely reg. C KN číslo 3390/6, druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 989, vo výmere 125 m<sup>2</sup> pre Alberta Pinke r. Pinke, nar. 13.10.1970, trvale bytom Chotín 309, v podiele ½ a Veroniku Kissovú r. Kissovú, nar. 02.04.1975, trvale bytom Rákocziho 32/1, Komárno v podiele ½ za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m<sup>2</sup> s vecným bremenom v prospech Obce Chotín, so sídlom Chotín č. 486, IČO 306461 právo prechodu a prejazdu cez parcelu reg. C KN číslo 3390/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV 989, vo výmere 125 m<sup>2</sup>, aby sa zabezpečil prístup k pozemku na ktorom sa nachádza odvodňovací kanál obce. Vecné bremeno sa zriaďuje bezplatne. Všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Majetkoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré žiadateľ dlhodobo užíva. Tieto pozemky sú umiestnením nepoužiteľné pre inú osobu, ako pre vlastníka príľahlej nehnuteľnosti.

**B)Ukladá**

zabezpečiť uzavretie kúpnopredajnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Uznesenie č. 257/13  
k žiadosti Ľudovíta Gála a Blažeja Gála, Chotín č. 16 o odkúpenie pozemku**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení odpredaj pozemkov parcely reg. E KN číslo 3815/38, druh pozemku záhrady vo výmere 6 m<sup>2</sup>, vedená na LV 989, parcely reg. E KN číslo 3815/47, druh pozemku orná pôda vo výmere 188 m<sup>2</sup>, vedená na LV 989 pre Ľudovíta Gála, r. Gál, nar. 11.06.1963 , trvale bytom Chotín č. 16 v podiele ½ a Blažeja Gála, r. Gál, nar. 09.09.1969 , trvale bytom Chotín č. 16 v podiele ½ za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m<sup>2</sup>, s tým, že všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ. Pozemky sú užívané žiadateľom ako záhrada.

Dôvod uplatnenia osobitného zreteľa: Žiadatelia pozemky užívajú dlhodobo, v súčasnej dobe pozemky sú obcou nevyužívané pre plnenie úloh obce, preto ich užívanie nie je rentabilné.

**B)Ukladá**

zabezpečiť uzavretie kúpnopredajnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

**Uznesenie č. 258/13  
Ireny Henczovej, Chotín č. 285 o kúpu nehnuteľnosti**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) Schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b/ a c/ zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení priamy predaj podielu 1/3 pozemkov k celku, parcely reg. C KN číslo 3394/3, druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 3041, vo výmere 231 m<sup>2</sup>, parcely reg. C KN číslo 3394/11, druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 3041, vo výmere 23 m<sup>2</sup>, parcely reg. C KN číslo 3394/12, druh pozemku zastavaná plocha, vedená na LV 3041, vo výmere 563 m<sup>2</sup> pre Irenu Henczovú, nar. 04.12.1942, trvale bytom Chotín 285 za cenu obvyklú podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 1,86 € za m<sup>2</sup>. Žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 16/48 k celku a na pozemku parcele č. 3394/3 sa nachádza rodinný dom, na parcele č. 3394/11 garáž vo vlastníctve žiadateľa

a pozemok parcela č. 3394/12 je užívaný ako dvor. Všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Odôvodnenie: Prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa a prevodom sa realizuje súčasne aj zákonné predkupné právo podľa osobitného predpisu, § 140 občianskeho zákonníka.

**A) Ukladá**

zabezpečiť uzavretie kúpnopredajnej zmluvy a vykonať úkony s prevodom nehnuteľnosti v súlade s platnou legislatívou.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia