

**UZNESENIE Z 17. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 31. AUGUSTA 2020**

258/2020
uznesenie

k návrhu programu 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

program 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 31. augusta 2020
v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu – Žiadosť o stanovisko k investičnej činnosti Eva Gyüriová Baková, Družstevná 786/13, Komárno.
5. Kontrola uznesení.
6. Zmeny a doplnky Územného plánu Obce Chotín č. 2/2020 a návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov Územného plánu č.2/2020.
7. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka.
8. Návrh na riešenie hraníc katastrálneho územia Svätý Peter a Chotín.
9. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
10. Záver.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 17. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 31. AUGUSTA 2020**

259/2020

uznesenie

k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

schvaľuje

1. zapisovateľa zápisnice: Helena Csintalanová,
2. overovateľov zápisnice: Róbert Rancsó, Eugen Sárai.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa: 2 (Róbert Rancsó, Eugen Sárai)

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 17. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 31. AUGUSTA 2020**

260/2020
uznesenie
k informatívnej správe o plnení uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

berie na vedomie

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 24.08.2020.

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 17. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 31. AUGUSTA 2020**

261/2020
uznesenie

k návrhu Zmien a doplnkov územného plánu Obce Chotín číslo 2/2020

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) Berie na vedomie

- Zmeny a doplnky č.2/2020 Územného plánu obce Chotín boli spracované spoločnosťou AUREX, s.r.o. so sídlom Ľubl'anská 1, Bratislava, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (stavebný zákon) a Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č.2/2020 Územného plánu obce Chotín
- Stanovisko Okresného úradu v Nitre k Návrhu územného plánu obce Chotín č.OU-NR-OVBP1-2020/027892-001 zo dňa 08.07.2020 v zmysle §25 Zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku

B) Schvaľuje

- *Zmeny a doplnky č.2/2020 Územného plánu obce Chotín*

C) Žiada

starostu obce

Zabezpečiť :

- Zverejnenie záväzných častí Zmien a doplnkov č. 2/2020 Územného plánu spolu s VZN
- Označenie Zmien a doplnkov č. 2/2020 Územného plánu schvaľovacou doložkou
- Uloženie Zmien a doplnkov č.2/2020 Územného plánu na Obecnom úrade Chotín, na Okresnom Úrade Nitra - Odbore výstavby a bytovej politiky a na Spoločnom Stavebnom úrade v Komárne.
- Vyhotovenie registračného listu, a jeho doručenie na Ministerstvo dopravy a výstavby SR spolu s kópiou uznesenia

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 17. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 31. AUGUSTA 2020**

262/2020
uznesenie

**k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Chotín číslo 2 /2020, ktorým sa vyhlasuje
záväzná časť Zmien a doplnkov č.2/2020 Územného plánu obce Chotín**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) sa uznáva

Na Všeobecnom záväznom nariadení Obce Chotín číslo 2 /2020, ktorým sa vyhlasuje
záväzná časť Zmien a doplnkov č.2/2020 Územného plánu obce Chotín

B) ukladá

Obecnému úradu vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejniť na internetovej
stránke obce

Hlasovanie:

Prítomní: 6

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 17. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 31. AUGUSTA 2020**

263/2020
uznesenie

Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) schvaľuje

1. spôsob prevodu majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže s minimálnou kúpnu cenou vo výške **344 000,00 eur**, ktorá je zároveň najnižším podaním:
 - pozemku parc. reg. „C“ č. 4437/2 orná pôda o výmere 20 241 m²,
 - pozemku parc. reg. „C“ č. 4437/4 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 1 424 m²,
 - pozemku parc. reg. „C“ č. 4437/5 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 9 819 m²,
 - pozemku parc. reg. „C“ č. 4437/13 orná pôda o výmere 27 834 m².
2. podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1.
3. komisiu na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu 2. tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Róbert Rancsó predseda
Zoltán Bakulár, Ing., člen
Loránt Hencz, Ing., člen
Csaba Csintalan, člen
Eugen Sárai, člen

B) žiada Františka Magyariho, starostu obce

1. Zabezpečiť zverejnenie oznámenia o zámere predaja nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu A) tohto uznesenia, na úradných tabuliach obce, na internetovej stránke obce, v regionálnej tlači,
2. zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B/ tohto uznesenia na úradných tabuliach obce a na internetovej stránke obce,
3. o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu C/ tohto uznesenia,
4. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A/ a B/ tohto uznesenia,

Termín: 30 dní odo dňa schválenia uznesenia

5. predložiť informatívnu správu o výsledku obchodnej verejnej súťaže.

Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

**Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
na podávanie návrhov na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho
práva k majetku vyhlasovateľa**

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Obec Chotín
Sídlo: 946 31 Chotín, č. 486
IČO: 00 306 461

**vyhlasuje
Obchodnú verejnú súťaž
na uzavretie Kúpnej zmluvy za účelom prevodu vlastníckeho práva k majetku
vyhlasovateľa - „parc. reg. „C“ č. 4437/2, 4437/4, 4437/5 a 4437/13“**

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností v obci Chotín:

- pozemku parc. reg. „C“ č. 4437/2 orná pôda o výmere 20 241 m²,
- pozemku parc. reg. „C“ č. 4437/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 424 m²,
- pozemku parc. reg. „C“ č. 4437/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 819 m²,
- pozemku parc. reg. „C“ č. 4437/13 orná pôda o výmere 27 834 m².

2. Minimálna kúpna cena nehnuteľností:

344 000,00 eur, ktorá je zároveň najnižším podaním, stanovená znaleckým posudkom č. 184/2020, vypracovaným znalcom Ing. Tiborom Szabóm, evidenčné číslo: 913292.

3. OVS sa podaním súťažného návrhu môžu zúčastniť:

- slovenské právnické osoby,
- slovenské právnické osoby so zahraničnou majetkovou účasťou,
- zahraničné právnické osoby oprávnené podnikáť v SR,
- fyzické osoby vykonávajúce podnikateľskú činnosť,
- ostatné plnoleté fyzické osoby.

4. Predložený súťažný návrh musí byť vypracovaný a predložený v slovenskom jazyku a musí okrem iného obsahovať najmä:

a) Identifikačné údaje účastníka súťaže:

- ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresa sídla, identifikačné číslo (IČO), označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie kontaktnej osoby, číslo telefónu, e-mail,
- ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa: obchodné meno, adresu miesta podnikania, číslo registra, identifikačné číslo (IČO), označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, označenie kontaktnej osoby, číslo telefónu, e-mail,
- ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo ak má, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,

b) predmet obchodnej verejnej súťaže,

c) návrh kúpnej ceny za nehnuteľnosti,

d) vyhlásenie účastníka OVS o tom, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v tomto oznámení,

- e) vyhlásenie účastníka OVS, že pozná stav (najmä skutočný a právny) predmetu OVS,
 - f) vyhlásenie účastníka OVS (len fyzická osoba) o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - g) záväzok účastníka OVS uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností,
 - h) účastník predloží:
 - zámer spôsobiť využitie predmetu OVS, s ohľadom na funkčné využitie podľa platného ÚPN s termínom ukončenia stavebných prác do dvoch rokov od podpísania kúpnej zmluvy.
4. Účastníci OVS sú povinní predložiť čestné prehlásenie s overeným podpisom o tom, že nemajú záväzky voči obci Chotín, príslušnému daňovému úradu, nie sú v likvidácii, v konkurze ani v kríze, nie je vedené voči nim žiadne exekučné konanie.
 5. Účastník OVS je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť finančnú zábezpeku vo 20 % z vyvolávacej ceny prevodom na číslo účtu vyhlasovateľa súťaže vedeného vo VUB, a.s., Pobočka Komárno, Číslo účtu: SK26 0200 0000 0000 2192 9142. O tomto prevode predloží spolu so súťažným návrhom doklad o úhrade z banky - originál. Zložením finančnej zábezpeky sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa.
 6. Víťazovi OVS, s ktorým bude uzavretá kúpna zmluva, bude výška zloženej zábezpeky v plnej výške započítaná do kúpnej ceny.
 7. V prípade, ak po ukončení súťaže nebude uzavretá kúpna zmluva s vybratým účastníkom súťaže z dôvodu, že z jeho strany neboli dodržané súťažné podmienky, alebo z iných dôvodov na strane navrhovateľa, ktoré spôsobili neuzavretie kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka v celej výške prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
 8. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 9. Každý účastník OVS môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 10. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže alebo budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, budú odmietnuté.
 11. Súťažný návrh kúpnej zmluvy predkladá účastník OVS. Podpísaný návrh zmluvy je potrebné predložiť spolu s ponukou do obchodnej verejnej súťaže vo dvoch vyhotoveniach.
- 12. Osobitné podmienky súťaže:**
- Kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazuje, že:
- a) zostávajúca časť kúpnej ceny bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia podpísanej kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Vybratý účastník dostane 1 rovnopis kúpnej zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 15 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na svoj účet podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; kúpna zmluva nadobúda účinnosť až zaplatením celej kúpnej ceny;
 - b) v prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 30 dní odo dňa doručenia podpísanej kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, má sa za to, že obe zmluvné strany od zmluvy odstúpili a zmluva sa od počiatku zrušuje,

- c) kupujúci (víťaz OVS) sa zaväzuje vybudovať na predmete kúpy podľa bodu 4 písm. h) zámer spôsobu využitia predmetu OVS a to v rozsahu projektovej dokumentácie predloženej stavebnému úradu pre územné a stavebné konanie;
- d) kupujúci (víťaz OVS) sa zaväzuje územné a stavebné konanie zahájiť najneskôr do 31.12.2021,
- e) kupujúci (víťaz OVS) sa zaväzuje zahájiť realizáciu kúpy podľa **bodu 4 písm. h) zámer spôsobu využitia predmetu OVS** najneskôr do 31.12.2021 a ukončiť najneskôr do 31.12.2022. V prípade nesplnenia tejto podmienky z dôvodov na strane kupujúceho má predávajúci obec Chotín právo na spätné odkúpenie za cenu výške 50% z konečnej kúpnej ceny; predávajúci si uplatní toto právo na základe výzvy,
- f) na nehnuteľnosti sa zriaďuje predkupné právo ako vecné bremeno in rem (ako vecné právo), spočívajúce v povinnosti kupujúceho (víťaza OVS) ponúknuť uvedené nehnuteľnosti na predaj predávajúcemu a to v prípade nedodržania ktorýchkoľvek z podmienok uvedených bode 12. písm. c), d), e), f) tohto vyhlásenia,
- g) kupujúci je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50% kúpnej ceny v prípade, ak nedodrží účel vymedzený v zámere spôsobu využitia predmetu kúpy a podmienok ktorýchkoľvek z uvedených v bode 12. písm. c), d), e), f) tohto vyhlásenia, ktorú kupujúci výslovne považuje za primeranú vzhľadom na hodnotu nehnuteľnosti, ktorá je 172 00,00 eur,
- h) na nehnuteľnosti sa zriaďuje záložné právo na zabezpečenie všetkých a akýchkoľvek pohľadávok, najmä pohľadávok zo zmluvných pokút a to tak, že záložné právo bude prvé v poradí,
- i) predávajúci má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.

13. Lehota a spôsob podávania súťažných návrhov:

Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obecného úradu v Chotíne, 946 31 Chotín č. 486, v zalepenej obálke s uvedením mena/názvu a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - „parc. reg. „C“ č. 4437/2, 4437/4, 4437/5 a 4437/13 v k.ú. Chotín - NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch do 30.09.2020 do 12,00 hod., alebo zaslaný do 30.09.2020 na adresu Obecného úradu v Chotíne s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Otváranie obálok bude neverejné.

14. Kritéria pre posudzovanie súťažných návrhov:

Pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu sa bude posudzovať **najmä** výška kúpnej ceny, spôsob a zámer plánovaného využitia predmetu OVS.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu postupovať v zmysle § 286 ods. 2 Obchodného zákonníka.

15. Postup pri výbere najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy:

- a) návrhy predložené do OVS vyhodnotí komisia menovaná obecným zastupiteľstvom v Chotíne,
- b) výsledok obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom,
- c) oznámenie o výsledku OVS bude zaslané všetkým účastníkom OVS do 10 pracovných dní po schválení výsledkov OVS Obecným zastupiteľstvom v Chotíne,
- d) účastníkom OVS, ktorí nebudú v obchodnej verejnej súťaži úspešní, bude zložená zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 15

pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti uznesenia o schválení víťaza OVS Obecným zastupiteľstvom v Chotíne. Vyhlasovateľ vráti sumu zodpovedajúcu finančnej zábezpeke bezhotovostným prevodom na číslo účtu uchádzača OVS, ktoré je uvedené v jeho ponuke.

16. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť všetky podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom v Chotíne v súlade § 283 Obchodného zákonníka v platnom znení,
- b) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy až do okamihu schválenia vybraného návrhu Obecným zastupiteľstvom v Chotíne v súlade § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení a ukončiť OVS bez výberu súťažného návrhu,
- c) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi,
- d) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- e) v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže,
- f) vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži,
- g) v prípade, že nebude s úspešným uchádzačom uzatvorená kúpna zmluva z dôvodov na strane uchádzača, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo vyhodnotení OVS umiestnil ako ďalší v poradí,
- h) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť uchádzača v prípade, ak tento je dlžníkom vyhlasovateľa,
- i) vyhlasovateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za prípadnú nemožnosť užívať predmet kúpy v celom rozsahu.

17. Vyhlásenie výsledkov súťaže

Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené do 10 pracovných dní odo dňa prijatia uznesenia Obecného zastupiteľstva o schválení vybraného uchádzača.

18. Bližšie informácie a fyzická obhliadka predmetu súťaže:

- a) Súťažné podmienky a podklady je možné získať:
 - na Obecnom úrade v Chotíne a
 - na internetovej stránke obce: www.chotin.sk
- b) Obec Chotín na uvedenej adrese poskytne účastníkom vzor súťažného návrhu zmluvy, ktorého obsah stanovuje minimálne náležitosti platného návrhu zmluvy.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 02.09.2020

**UZNESENIE Z 17. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 31. AUGUSTA 2020**

264/2020
uznesenie

k usporiadaniu katastrálnych hraníc Chotín, Svätý Peter

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) konštatuje, že

že pozemky KNC a KNE

č. 2027/1, 2027/5, 2027/6, 2027/2, 2027/7, 2027/12, 2027/3, 2027/8, 2027/9, 2025/2, 2025/1, 2025/4, 2025/17, 2025/18, 2025/3, 2025/19, 2025/5, 2016/52 LV nezaložené, 2025/7, 2025/6, 2016/51, 2020/2, 2025/8, 2016/50 LV nezaložené, 2025/20, 2025/9, 2025/12, 2025/11, 2025/14, 2025/13, 2025/15, 2025/16, 2016/2, 2016/47, 2016/3, 2016/45, 2020/2 parc. registra „E“, 2022/2 parc. registra „E“, 2023/2 parc. registra „E“

sa nachádzajú v katastrálnom území Obce Chotín

a

že pozemky KNC vedené

- na LV číslo 738,
parcela číslo3773/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 2312 m2,
parcela číslo3773/1, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 6492 m2,
parcela číslo3773/50, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 12 m2,
parcela číslo3773/51, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 1916 m2,
parcela číslo3773/48, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 82 m2,
parcela číslo3773/49, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 775 m2,
parcela číslo3773/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 566 m2,
parcela číslo3773/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 5823 m2,
parcela číslo3773/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 593 m2,
parcela číslo3773/47, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 1293 m2,
parcela číslo3773/17, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 1601 m2,
- na nezaloženom LV,
parcela číslo 3773/29, druh pozemku ostatná plocha , vo výmere 429 m2,
- na LV číslo 4574,
parcela číslo 5649, druh pozemku trvalý trávnatý porast , vo výmere 2161 m2,
- na LV číslo 5067,
parcela číslo3773/16, druh pozemku ostatná plocha , vo výmere 1920 m2,

sa nachádzajú v katastrálnom území Obce Svätý Peter

B) Schvaľuje

1. Zámenu územia Chotín v zmysle § 2 ods. 4 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení – úprava katastrálnych hraníc medzi katastrálnym územím Chotín a katastrálnym územím Svätý Peter nasledovne.

Odčlenenie z katastrálneho územia Chotín plochu cca 28 028 m2 (*presná výmera až po zameraní geodetom*) z katastrálneho územia Chotín a pričleniť do katastrálneho územia Svätý Peter.

Plocha pozostáva z pôvodných parcel registra „C“ a „E“ evidovaných ako

parcely č. 2027/1, 2027/5, 2027/6, 2027/2, 2027/7, 2027/12, 2027/3, 2027/8, 2027/9, 2025/2, 2025/1, 2025/4, 2025/17, 2025/18, 2025/3, 2025/19, 2025/5, 2016/52 LV nezaložené,

2025/7, 2025/6, 2016/51, 2020/2, 2025/8, 2016/50 LV nezaložené, 2025/20, 2025/9, 2025/12, 2025/11, 2025/14, 2025/13, 2025/15, 2025/16, 2016/2, 2016/47, 2016/3, 2016/45, 2020/2 parc. registra „E“, 2022/2 parc. registra „E“, 2023/2 parc. registra „E“.

Zároveň odčlenenie plochy o výmere 28 315 m² (*presná výmera až po zameraní geodetom*) z katastrálneho územia Svätý Peter a pričlenenie do katastrálneho územia Chotín.

Plocha pozostáva z pôvodných parciel registra „C“

parcels číslo3773/1, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 6492 m²,
parcels číslo3773/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 5823 m²,
parcels číslo3773/14, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 566 m²,
parcels číslo3773/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 2312 m²,
parcels číslo3773/17, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 1601 m²,
parcels číslo 3773/45, druh pozemku ostatná plocha , vo výmere 2340 m²,
parcels číslo3773/46, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 593 m²,
parcels číslo3773/47, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 1293 m²,
parcels číslo3773/48, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 82 m²,
parcels číslo3773/49, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 775 m²,
parcels číslo3773/50, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 12 m²,
parcels číslo3773/51, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria , vo výmere 1916 m², na nezaloženom LV,
parcels číslo 3773/29, druh pozemku ostatná plocha , vo výmere 429 m²,
parcels číslo 5649, druh pozemku trvalý trávnatý porast , vo výmere 2161 m²,
parcels číslo3773/16, druh pozemku ostatná plocha , vo výmere 1920 m².

2. Schvaľuje uzatvorenie Dohody Obce Chotín a Obce Svätý Peter o zámene územia a majetkoprávnom vyrovnaní miest bez vzájomných majetkoprávných nárokov v zmysle § 11 odstavec 1 a 2 zákona č. 138/1991 o majetku obcí.

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 17. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 31. AUGUSTA 2020**

265/2020
uznesenie

**k návrhu na schválenie prenájmu a následného predaja nehnuteľností vo vlastníctve
Obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 256/2020 zo dňa 29.07.2020 bol schválený **zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **a zámer na následný predaj nehnuteľného majetku obce** z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku**, vedených ako:

- časť parcely registra „C“ p.č.5291/1 o výmere 7310 m², zastavané plochy a nádvorcia z celkovej výmery 13 22 97 m²,
- parcela registra „C“ p.č. 5315 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parcela registra „C“ p.č 5317 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parcela registra „C“ p.č. 5318 o výmere 10 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parcela registra „C“ p.č. 5319 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parcela registra „C“ p.č. 5320 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvorcia, na LV 3748 v k.ú. Chotín,
- parcela registra „C“ p.č. 5314 o výmere 11 69 m², zastavané plochy a nádvorcia,
- parcela registra „C“ p.č. 5316 o výmere 994, zastavané plochy a nádvorcia,
- stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5314,
- stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5316,

na LV 989 v k.ú. Chotín,

pre MATTIA s.r.o., IČO 51 19 182, sídlo 945 01 Komárno, Mederčská 755/28, obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Levice, oddiel Sro, vložka číslo 68901/L,

B) konštatuje, že

1. zámer na prenájom a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 ods.9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zámer na následný predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol zverejnený v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 256/2020 zo dňa 29.07.2020 ,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na prenájom a následne na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C) schvaľuje

- a. **uzatvorenej nájomnej zmluvy** v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o nájme nehnuteľností **vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku**, vedených ako:
 - časť parcely registra „C“ p.č.5291/1 o výmere 7310 m², zastavané plochy a nádvorcia z celkovej výmery 13 22 97 m²,
 - parcela registra „C“ p.č. 5315 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvorcia,

- parcela registra „C“ p.č. 5317 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra „C“ p.č. 5318 o výmere 10 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra „C“ p.č. 5319 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra „C“ p.č. 5320 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoría,
- na LV 3748 v k.ú. Chotín,
- parcela registra „C“ p.č. 5314 o výmere 11 69 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra „C“ p.č. 5316 o výmere 994, zastavané plochy a nádvoría,
 - stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5314,
 - stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5316,
- na LV 989 v k.ú. Chotín,

pre MATTIA s.r.o., IČO 51 19 182, sídlo 945 01 Komárno, Mederčská 755/28, obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Levice, oddiel Sro, vložka číslo 68901/L,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre účely výstavby výrobnéj haly pre potravinárske účely a príslušnej infraštruktúry s možnosťou spolufinancovania projektu z fondov EU- Program rozvoja vidieka ,
- nájomné bude stanovené vo výške 100,- €/rok,
- nájomná bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov,
- nájomca je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- súčasne s nájomnou zmluvou podľa bodu C/1 tohto uznesenia bude uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve podľa bodu C/2 tohto znesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 256/2020 zo dňa 29.07.2020,

b. predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľností vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, vedených ako:

- časť parcely registra „C“p.č.5291/1 o výmere 7310 m², zastavané plochy a nádvoría z celkovej výmery 13 22 97 m² ,
 - parcela registra „C“ p.č. 5315 o výmere 43 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra „C“ p.č. 5317 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra „C“ p.č. 5318 o výmere 10 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra „C“ p.č. 5319 o výmere 6 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra „C“ p.č. 5320 o výmere 22 m², zastavané plochy a nádvoría,
- na LV 3748 v k.ú. Chotín,
- parcela registra „C“ p.č. 5314 o výmere 11 69 m², zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra „C“ p.č. 5316 o výmere 994, zastavané plochy a nádvoría,
 - stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5314,
 - stavba, zapísaná ako maštal bez súp.č. na parcele č. 5316,

na LV 989 v k.ú. Chotín,

pre MATTIA s.r.o., IČO 51 19 182, sídlo 945 01 Komárno, Mederčská 755/28, obchodná spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Levice, oddiel Sro, vložka číslo 68901/L,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre účely výstavby výrobnéj haly pre potravinárske účely a príslušnej infraštruktúry
- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve, uzatvorenej v súlade s bodom C/2 uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 256/2020 zo dňa 29.07.2020,
- kúpna zmluva bude uzatvorená v prípade získania finančného príspevku na spolufinancovania projektu z fondov EU- - Program rozvoja vidieka, na základe žiadosti žiadateľa podanej v roku 2020, do 30 dní od úspešnosti projektu,

- kúpna cena nehnuteľností bude stanovená vo výške všeobecnej hodnoty majetku podľa znaleckého posudku,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradí kupujúci,

**D) žiada
starostu obce**

informovať žiadateľa o schválení tohto uznesenia a vykonať potrebné úkony v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:
Prítomní: 7
Za: 7
Proti : 0
Zdržal sa: 0
Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 17. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 31. AUGUSTA 2020**

266/2020

uznesenie

k žiadosti žiadateľov Tibor Novák a manželka Angelika Novák o predĺženie nájomnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Tibor Novák, [REDAKOVANÉ], a manželka Angelika Novák, [REDAKOVANÉ] spoločný trvalý pobyt žiadateľov 946 31 Chotín 543/6, o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 6 v bytovom dome so súp.č. 543.

B) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadatelia spĺňajú podmienky pre nájom bytu a žiadatelia si plnia svoje povinnosti riadne a včas.

C) schvaľuje

na základe žiadosti žiadateľov Tibor Novák [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 543/6 a manželka Angelika Novák, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 543/6, opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu č. 6 v bytovom dome so súp.č. 543 na parcele registra „C“. p.č. 4512/26, vedenom na LV č. 989 v k.ú. Chotín, na ďalšie obdobie, za nasledovných podmienok: Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 12.09.2020 na dobu určitú : 1 rok..

D) žiada

starostu podpísať nájomnú zmluvu v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 17. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 31. AUGUSTA 2020**

267/2020

uznesenie

k žiadosti žiadateľov Zoltán Lucza a manželka Enikő Lucza o predĺženie nájomnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Zoltán Lucza, [REDAKOVANÉ], a manželka Enikő Lucza, [REDAKOVANÉ], spoločný trvalý pobyt žiadateľov 946 31 Chotín 543/4, o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 4 v bytovom dome so súp.č. 543.

B) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadateľa spĺňajú podmienky pre nájom bytu a žiadatelia si plnia svoje povinnosti riadne a včas.

C) schvaľuje

na základe žiadosti žiadateľov Zoltán Lucza, [REDAKOVANÉ], a manželka Enikő Lucza, [REDAKOVANÉ], spoločný trvalý pobyt žiadateľov 946 31 Chotín 543/4, opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu č. 4 v bytovom dome so súp.č. 543 na parcele registra „C“. p.č. 4512/26, vedenom na LV č. 989 v k.ú. Chotín, na ďalšie obdobie, za nasledovných podmienok:

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 12.09.2020 na dobu určitú : 3 roky.

D) žiada

starostu podpísať nájomnú zmluvu v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 17. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 31. AUGUSTA 2020**

268/2020

uznesenie

k žiadosti žiadateľov Peter Židek a manželka Andrea Žideková o predĺženie nájomnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Peter Židek, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Chotín 544/2 a Andrea Žideková, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Chotín 544/2 o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 2 v bytovom dome so súp. č. 544.

B) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadateľa spĺňajú podmienky pre nájom bytu a žiadateľa si plnia svoje povinnosti riadne a včas.

C) schvaľuje

na základe žiadosti žiadateľov Peter Židek, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Chotín 544/2 a Andrea Žideková, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Chotín 544/2 opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu č. 2 v bytovom dome so súp.č. 544 na parcele registra „C“. p.č. 4512/28, vedenom na LV č. 989 v k.ú. Chotín, na ďalšie obdobie, za nasledovných podmienok:

Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 01.10.2020 na dobu určitú : 3 roky.

D) žiada

starostu podpísať nájomnú zmluvu v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 17. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 31. AUGUSTA 2020**

269/2020

uznesenie

k žiadosti žiadateľov Elek Fekete a manželka Csilla Fekete o predĺženie nájomnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

E) berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Elek Fekete, [REDAKOVANÉ], a manželka Csilla Fekete, [REDAKOVANÉ], spoločný trvalý pobyt žiadateľov 946 31 Chotín 542/4, o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 4 v bytovom dome so súp.č. 542.

F) konštatuje, že

podľa predložených dokladov žiadateľa spĺňajú podmienky pre nájom bytu a žiadatelia si plnia svoje povinnosti riadne a včas.

G) schvaľuje

na základe žiadosti žiadateľov Elek Fekete, [REDAKOVANÉ], a manželka Csilla Fekete, [REDAKOVANÉ], spoločný trvalý pobyt žiadateľov 946 31 Chotín 542/4, opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu č. 4 v bytovom dome so súp.č. 542 na parcele registra „C“. p.č. 4512/27, vedenom na LV č. 989 v k.ú. Chotín, na ďalšie obdobie, za nasledovných podmienok:
Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 12.09.2020 na dobu určitú : 3 roky.

H) žiada

starostu podpísať nájomnú zmluvu v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 02.09.2020

**UZNESENIE Z 17. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 31. AUGUSTA 2020**

270/2020

uznesenie

k žiadosti žiadateľa Vojtech Andruškó o predĺženie nájomnej zmluvy

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

že, nájomcovi Vojtech Andruškó, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 542/5, končí dňom 12.09.2020 nájomná zmluva nájomného bytu č. 5 v bytovom dome so súp.č. 542.

B) konštatuje, že

nájomca nepodal žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

C) neschvaľuje

opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu č. 5 v bytovom dome so súp.č. 542 na parcele registra „C“. p.č. 4512/27, vedenom na LV č. 989 v k.ú. Chotín, na ďalšie obdobie pre nájomcu Vojtech Andruškó, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 31 Chotín 542/5.

D) žiada

starostu zabezpečiť vypovedanie nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 02.09.2020

**UZNESENIE Z 17. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 31. AUGUSTA 2020**

271/2020

uznesenie

k žiadosti SZTP ZO Chotín o zabezpečenie autobusu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť Slovenského zväzu Telesne postihnutých Základná organizácia Chotín o zabezpečenie autobusu do Dolnej Krupej pri Trnave, kde sa nachádza najväčšie súkromné rozárium na Slovensku, kde sa zaoberajú pestovaním ruží.

B) konštatuje

že návrh návštevy ružového sadu prišla od poslankyne Jany Vojačekovej

C) schvaľuje

zabezpečenie autobusu a preplatenie cestovných nákladov členom Slovenského zväzu Telesne postihnutých Základná organizácia Chotín do Dolnej Krupej pri Trnave na návštevu súkromného rozária M.H. Chotekovej.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

**UZNESENIE Z 17. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 31. AUGUSTA 2020**

272/2020

uznesenie

k žiadosti Eva Győriová Baková , Družstevná 786/13, Komárno

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Eva Győriová Baková , [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Družstevná 786/13, Komárno o vyjadrenie k funkčnému využitiu časti pozemku parcely č. 957 druh pozemku záhrady, vedenej na LV č. 4248 na investičnú činnosť výstavbu stavby rodinného domu s garážou a zimnej záhrady.

B) konštatuje, že

podľa funkčného využitia územného plánu obce pozemok sa nachádza v území pre rozvoj záhrad pri rodinných domoch.

Základná charakteristika funkčného využitia územia

- územie predstavuje plochy vyhradenej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít a čiastočne aj zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít.

Záväzná neprípustné funkčné využitie územia

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba.

C) odporúča

obci Chotín vydať súhlasné stanovisko obce k funkčnému využitiu časti pozemku parcely 957 druh pozemku záhrady, vedenej na LV č. 4248 na investičnú činnosť výstavbu stavby rodinného domu s garážou a zimnej záhrady pre žiadateľa Eva Győriová Baková, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt Družstevná 786/13, Komárno s podmienkou, že žiadateľ predloží situačný plán stavby rodinného domu s garážou a zimnej záhrady zhotovený tak, že 1/3 plánovanej stavby bude ležať na pozemku druh záhrada.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

**UZNESENIE Z 17. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 31. AUGUSTA 2020**

273/2020

uznesenie

k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

majetkoprávne usporiadanie pozemkov Tünde Szabó, trvale bytom Chotín č. 169 pod
rodinným domom č. 209.

B) konštatuje, že

navrhovateľka Tünde Szabó, trvale bytom Chotín č. 169 hodlá pozemky parcely registra
E č. 594/2, č. 595 majetkoprávne usporiadať vydržaním.

C) žiada

starostu obce oznámiť Notárskemu úradu Šaľa, notárovi JUDr. Karol Kovácsovi , že nie
sú dotknuté oprávnené záujmy obce vznikom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
vydržaním pre navrhovateľku Tünde Szabó, Chotín č. 169.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 02.09.2020

**UZNESENIE Z 17. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 31. AUGUSTA 2020**

274/2020

uznesenie

k žiadosti Základnej školy Lajosa Tarczyho s VJM Chotín č. 332 o finančnú podporu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

A) berie na vedomie

žiadosť Základnej školy Lajosa Tarczyho s VJM Chotín č. 332 o zabezpečenie povolenia na výstavbu altánku pri základnej škole pre 30 osôb a o poskytnutie finančnej podpory od 5 000,- € do 10 000,- €.

B) Schvaľuje

1. zabezpečenie povolenia na výstavbu altánku,
2. použitie prostriedkov z rezervného fondu na bežné výdavky vo výške 10.000 Eur na vybudovanie altánku pri Základnej škole Lajosa Tarczyho s VJM Chotín č. 332.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 02.09.2020

**UZNESENIE Z 17. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE
KONANÉHO DŇA 31. AUGUSTA 2020**

275/2020

uznesenie

k žiadosti žiadateľa Tomáš Lévai, Marcelová o odkúpenie pozemkov

A) berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Tomáš Lévai, [REDAKOVANÉ] trvalý pobyt 946 32 Marcelová, Radvanská 877/129, o odkúpenie parcely č.5304, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 395 m² a časti z parcely č. 5291/1, zastavaná plocha a nádvorie (hospodársky dvor), vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín,

B) žiada

starostu obce informovať žiadateľa Tomáš Lévai, [REDAKOVANÉ], trvalý pobyt 946 32 Marcelová, Radvanská 877/129, že parcelu č.5304, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 395 m², vedená na LV č. 3748 v k.ú. Chotín odpredá na základe verejnej obchodnej súťaže a výmeru časti z parcely registra „C“ p.č. 5291/1, zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín je potrebné upresniť geometrickým plánom.

Hlasovanie:

Prítomní: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

Ing. František Magyari
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 02.09.2020

