

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 13. JÚLA 2020**

---

**230/2020**

uznesenie

**k návrhu programu 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

**schvaľuje**

program 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 13. júla 2020  
v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

---

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce CHOTÍN k záverečnému účtu za rok 2019.
6. Záverečný účet Obce Chotín a rozpočtové hospodárenie za rok 2019.
7. Výzva číslo OPKZP-PO2-SC211-2020-62 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky – projekt.
8. Informatívna správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Chotín za 2. polrok 2019.
9. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1. polrok 2020.
10. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
11. Záver.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 13. JÚLA 2020**

---

**231/2020**

uznesenie

**k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**schvaľuje**

1. zapisovateľa zápisnice: Helena Csintalanová,
2. overovateľov zápisnice: István Csintalan, Loránt Hencz, Ing.,.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 2 (István Csintalan, Loránt Hencz, Ing.)

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyarí**  
**starosta obce**

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEL'STVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 13. JÚLA 2020**

---

**232/2020**  
uznesenie  
**k informatívnej správe o plnení uznesení**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu 07.07.2020.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyarí**  
**starosta obce**

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 13. JÚLA 2020**

---

**233/2020**

uznesenie

**k odbornému stanovisku hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Chotín za rok  
2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**berie na vedomie**

správu hlavného kontrolóra a stanovisko k Záverečnému účtu za rok 2019.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 14.07.2020

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 13. JÚLA 2020**

---

**234/2020**  
uznesenie  
**k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**schvaľuje**

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie **bez výhrad.**

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 13. JÚLA 2020**

---

**235/2020**  
uznesenie  
**k záverečnému účtu obce Chotín za rok 2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**berie na vedomie**

schodok rozpočtového hospodárenia  
vo výške **-2792,63** EUR, a krytie schodku rozpočtu bude vysporiadaný z rezervného fondu.

Hlasovanie:  
Prítomní: 8  
Za: 8  
Proti : 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 13. JÚLA 2020**

---

**236/2020**

uznesenie

**k predloženiu žiadosti o NFP pre OP KZP-PO2  
Vodozádržné opatrenia v časti Obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) schvaľuje**

predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na RO pre Operačný program Kvalita životného prostredia, prioritná os 2. Adaptácia na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy so zameraním na ochranu pred povodňami, ktorého špecifickým cieľom je Zníženie rizika povodní a negatívnych dôsledkov zmeny klímy.

Názov projektu: **Vodozádržné opatrenia v časti Obce Chotín**

Výška spoluúčasti: 5% z celkových oprávnených výdavkov cca 5 145,47 EUR.

Kód výzvy: OPKZP-PO2-SC211-2020-62.

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 14.07.2020

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 13. JÚLA 2020**

---

**237/2020**

uznesenie

**k informatívnej správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Chotín  
za 2. polrok 2019**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Chotín za 2. polrok 2019.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 14.07.2020



**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 13. JÚLA 2020**

---

**238/2020**  
uznesenie  
**k návrhu Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Chotín  
na 1. polrok 2020**

**Obecné zastupiteľstvo**

**A) schvaľuje**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Chotín na 1. polrok 2020.

**B) poveruje**

Hlavného kontrolóra Obce Chotín výkonom kontrol v súlade so schváleným plánom kontrolnej činnosti – vedenie účtovníctva v Súkromnej základnej umeleckej škole Sylvie Czafrangóovej – Czafrangó Sylvia Magán Művészeti Alapiskolában.

Termín: 2. polrok 2020

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 13. JÚLA 2020**

---

**239/2020**

uznesenie

**k žiadosti Mir Mark s.r.o. o odpustenie nájmu**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) konštatuje,**

že Spoločnosť MirMark s.r.o., IČO 46 008 781, sídlo 946 31 Chotín 546, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka číslo 28499/N podala žiadosť o odpustenie nájmu za mesiace Marec, Apríl a ostatné nasledujúce mesiace až kým sa situácia nevyrieši, kvôli nežiadúcej pandémie corona vírusu.

**B) berie na vedomie informáciu,**

- 1) že nájomca dňa 02.06.2020 zaplatil 282,-€ nájom za 1 mesiac a 500,- € dňa 13.07.2020,
- 2) nedodrжал podmienky stanovené uznesením č. 227/2020 zo dňa 06.05.2020: nájomca do 31.05.2020 nezaplatil nedoplatok na nájomnom vo výške 1 500,- € a na zvyšný nedoplatok na nájomnom a nájom na rok 2020 nepožiadaval o splátkový kalendár.

**C) žiada starostu**

odpustiť nájom za mesiace Marec, Apríl pre nájomcu MirMark s.r.o., IČO 46 008 781, sídlo 946 31 Chotín 546 , ak nájomca do 17.07.2020 zaplatí nedoplatok na nájomnom vo výške 718,-€ a na zvyšný nedoplatok na nájomnom a na nájom na rok 2020 požiadava o splátkový kalendár.

Hlasovanie:  
Prítomní: 8  
Za: 8  
Proti : 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 14.07.2020

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 13. JÚLA 2020**

---

**240/2020**

uznesenie

**k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

1. informáciu, že po schválení zámeru na predaj uznesením a po schválení predaja uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 108/2019 zo dňa 24.06.2019, a číslo 127/2019 zo dňa 26.08.2019, nehnuteľného majetku obce Chotín, vedeného na LV č. 3748 v k.ú. Chotín ako:
  - parcela registra „C“ p.č. 5370/6, o výmere 703 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
  - parcela registra „C“ p.č. 5378, o výmere 538 m<sup>2</sup>, záhrada,vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, pre žiadateľa PaedDr. Beáta Šenkárová, rodné priezvisko Šenkárová, trvalý pobyt 945 01 Komárno, časť Ďulov Dvor, Ulica Pri železnici 124/1, bolo zistené, že predmetom predaja nemá byť celá parcela p.č. 5370/6 o výmery 703 m<sup>2</sup>, ale len časť o výmere cca 400 m<sup>2</sup> z parcely registra „C“ p.č.5370/6, hraniaca s pozemkami v podielovom spoluvlastníctve žiadateľa a matky žiadateľa, a že z uvedeného dôvodu uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 143/2018 zo dňa 21.10.2019 boli zrušené súvisiace uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 108/2019 zo dňa 24.06.2019 a číslo 127/2019 zo dňa 26.08.2019,
2. upresnenú žiadosť žiadateľa PaedDr. Beáta Šenkárová, rodné priezvisko Šenkárová, trvalý pobyt 945 01 Komárno, časť Ďulov Dvor, Ulica Pri železnici 124/1, o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín, novovytvorenej parcely č.5370/9 a p.č. 5378, vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku,

**B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

nehnuteľný majetok obce Chotíne

- novovytvorená parcela registra „C“ p.č. 5370/9 o výmere 397 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorená geometrickým plánom vyhotoviteľa ALFYGEO, IČO 33779571, 945 01 Komárno, Senný trh 13, číslo 123/2019 zo dňa 27.12.2019, overený pod číslom G1-6/2020 dňom 6.2.2020, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p. 5370/6, o výmere 703 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku,
- parcela registra „C“ p.č. 5378, o výmere 538 m<sup>2</sup>, záhrada, vedená na LV č. 3748 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku ,

je prebytočným majetkom obce Chotín, ktorý majetok ktorý obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**C) schvaľuje**

**spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm.

a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- novovytvorenej parcely registra „C“ p.č.5370/9 o výmere 397 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vytvorenej geometrickým plánom vyhotoviteľa ALFYGEO, IČO 33779571, 945 01 Komárno, Senný trh 13, číslo 123/2019 zo dňa 27.12.2019, overený pod číslom G1-6/2020 dňom 6.2.2020, z časti pôvodnej parcely registra „C“ p. 5370/6, o výmere 703 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, a
- parcely registra „C“ p.č. 5378, o výmere 538 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín,

vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho PaedDr. Beáta Šenkárová, rodné priezvisko Šenkárová, trvalý pobyt 945 01 Komárno, časť Ďulov Dvor, Ulica Pri železnici 124/1, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného zreteľa, nakoľko predávané pozemky sú susednými pozemkami k nehnuteľnostiam, vedeným na LV č. 382 v k.ú. Chotín, v súčasnosti vo vlastníctve žiadateľa a matky žiadateľa, pričom predávané pozemky v minulosti využívali ako dvor a záhradu starí rodičia, po ich úmrtí rodičia žiadateľa, a po úmrtí otca žiadateľa využívala aj v súčasnosti využíva matka žiadateľa spoločne so žiadateľom,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 1,86 €/m<sup>2</sup>, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane výdavkov na vyhotovenie geometrického plánu a poplatku za návrh na vklad, hradí kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**D) žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,  
Termín: od schválenia uznesenia
2. predložiť návrh na schválenie predaja na zasadnutie obecného zastupiteľstva  
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 13. JÚLA 2020**

---

**241/2020**

uznesenie

**k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Csaba Jalsovszki, trvalý pobyt 946 31 Chotín č. 848 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, KNC parcelu číslo 6108 druh pozemku záhrady o výmere 3681 m<sup>2</sup> a KNC parcelu číslo 6109 , druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 913 m<sup>2</sup>v k.ú. Chotín, vedené na LV č. 3748.

**B) neschvaľuje**

žiadosť žiadateľa Csaba Jalsovszki, trvalý pobyt 946 31 Chotín č. 848 o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, KNC parcelu číslo 6108 druh pozemku záhrady o výmere 3681 m<sup>2</sup> a KNC parcelu číslo 6109 , druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 913 m<sup>2</sup>v k.ú. Chotín, vedené na LV č. 3748.

**C) konštatuje,**

že Obec nemá v záujme pozemky odpredať.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 1 ( Loránt Hencz, Ing.)

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 13. JÚLA 2020**

---

**242/2020**

uznesenie

**k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

žiadosť zo dňa 10.06.2020 žiadateľov Katalin Gáspár, trvalý pobyt 946 31 Chotín 59, Krisztina Gáspár, trvalý pobyt 946 31 Chotín 565, a Máté Gáspár, trvalý pobyt 946 31 Chotín 59, o predaj častí nehnuteľného majetku obce Chotín, vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom číslo 44250207-156/2020 zo dňa 11.05.2020, overeným pod číslo 422/2020 zo dňa 25.05.2020, označených ako:

- diel č.4 ,
- diel č 5 , a
- diel č 9.

**B) konštatuje a schvaľuje, že**

časti nehnuteľného majetku obce Chotín, vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom vyhotoviteľa Geopont, s.r.o., IČO 44 250207, Jókaiho 21, 945 01 Komárno, číslo 44250207-156/2020 zo dňa 11.05.2020, overeným pod číslo 422/2020 zo dňa 25.05.2020, označené ako:

- diel č.4 o výmere 19 m<sup>2</sup>, vytvorený z časti parcely registra „E“ p.č. 3421/1 o výmere 947 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- diel č 5 o výmere 91 m<sup>2</sup>, vytvorený z časti parcely parcely registra „E“ p.č. 3421/1 o výmere 947 m<sup>2</sup>, orná pôda,
- diel č 9 o výmere 5 m<sup>2</sup>, vytvorený z časti parcely parcely registra „E“ p.č. 3421/1 o výmere 947 m<sup>2</sup>, orná pôda,

je prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**C) schvaľuje**

spôsob prevodu vlastníctva a predaj častí nehnuteľného majetku obce Chotín, v súlade s 9 ods.2 písm.a) a § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vo vlastníctve obce v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom vyhotoviteľa Geopont, s.r.o., IČO 44 250207, Jókaiho 21, 945 01 Komárno, číslo 44250207-156/2020 zo dňa 11.05.2020, overeným pod číslo 422/2020 zo dňa 25.05.2020, označených ako:

- diel č.4 o výmere 19 m<sup>2</sup>, od parcely registra „E“ p.č. 3421/1 o výmere 947 m<sup>2</sup>, orná pôda, zlúčený do parcely registra „C“ p.č. registra 405/4 o výmere 64 m<sup>2</sup> zastavaná plocha,
- diel č 5 o výmere 91 m<sup>2</sup>, od parcely registra „E“ p.č. 3421/1 o výmere 947 m<sup>2</sup>, orná pôda, zlúčený do novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 3428/2 o výmere 286 m<sup>2</sup>, záhrada,
- diel č 9 o výmere 5 m<sup>2</sup>, od parcely registra „E“ p.č. 3421/1 o výmere 947 m<sup>2</sup>, orná pôda, zlúčený do novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 3428/2 o výmere 286 m<sup>2</sup>, záhrada, pre kupujúcich, v rovnakom podiele, aké sú podiely kupujúcich na nehnuteľnostiach, ku ktorým sú kupované nehnuteľnosti zastavanou, resp. príľahlou plochou, pre:
  - Katalin Gáspár, rodné priezvisko Zajosová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 59, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, v podiele 1/2 k celku, výmera zodpovedajúca k spoluvlastníckemu podielu je 9,5 + 45,5 + 2,5, spolu 57,5 m<sup>2</sup>,
  - Krisztina Gáspár, rodné priezvisko Gáspár, trvalý pobyt 946 31 Chotín 565, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, v podiele 1/4 k celku, výmera zodpovedajúca k spoluvlastníckemu podielu je 4,75 + 22,75 + 1,25, spolu 28,75 m<sup>2</sup>,

- a Máté Gáspár, rodné priezvisko Gáspár, trvalý pobyt 946 31 Chotín 59, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, v podiele  $\frac{1}{4}$  k celku, výmera zodpovedajúca k spoluvlastníckemu podielu je 4,75 + 22,75+1,25, spolu 28,75 m<sup>2</sup>,  
za nasledovných podmienok
- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko kupované časti nehnuteľného majetku obec sú zastavaným pozemkom resp. príhľou plochou k stavbám vo vlastníctve kupujúcich
  - o diel č.4 o výmere 19 m<sup>2</sup>, časť parcely registra „E“ p.č. 3421/1 o výmere 947 m<sup>2</sup>, orná pôda, sa zlučuje do parcely registra „C“ p.č. registra 405/4 o výmere 64 m<sup>2</sup> zastavaná plocha, ktorá parcela je zastavaným pozemkom k stavbe bez súpisného čísla,
  - o diel č. 5 o výmere 91 m<sup>2</sup>, časť parcely registra „E“ p.č. 3421/1 o výmere 947 m<sup>2</sup>, orná pôda, sa zlučuje do novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 3428/2 o výmere 286 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorá parcela je príhľou plochou k v zmysle cit. zákona stavbe so súp.č.59 na parcele 405/1 o výmere 983 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
  - o diel č.9 o výmere 5 m<sup>2</sup>, časť parcely registra „E“ p.č. 3421/1 o výmere 947 m<sup>2</sup>, orná pôda, sa zlučuje do novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 3428/2 o výmere 286 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorá parcela je príhľou plochou v zmysle cit. zákona k stavbe so súp.č.59 na parcele 405/1 o výmere 983 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- ďalšie časti podľa geometrického plánu budú usporiadané osobitne, pričom návrh na vklad bude podaný (*spoločne-súčasne*),
- návrh na vklad podajú kupujúci,
- kúpna cena bude stanovená vo výške 1,86 €/m<sup>2</sup>, kúpna cena za podiely jednotlivých kupujúcich
  - o Katalin Gáspár za podiely  $\frac{1}{2}$  k celku, za výmery zodpovedajúce spoluvlastníckemu podielu 57,5 m<sup>2</sup>, vo výške 106,95 €, zaokrúhlene 107 €,
  - o Krisztina Gáspár za podiely  $\frac{1}{4}$  k celku za výmery zodpovedajúce spoluvlastníckemu podielu 28,75 m<sup>2</sup>, vo výške 53,475 €, zaokrúhlene 53,50 €
  - o Máté Gáspár za podiely  $\frac{1}{4}$  k celku za výmery zodpovedajúce spoluvlastníckemu podielu 28,75 m<sup>2</sup>, vo výške 53,475 €, zaokrúhlene 53,50 €
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vrátane nákladov na geometrický plán a poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platia kupujúci,

**D) žiada  
starostu obce**

zabezpečiť spracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v súlade s bodom B/ tohto uznesenia.

Termín: 90 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:  
Prítomní: 8  
Za: 8  
Proti : 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 14.07.2020

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 13. JÚLA 2020**

---

**243/2020**

uznesenie

**k žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Tünde Szabó, trvalý pobyt 946 31 Chotín 169, samostatne hospodáriaci roľník (SHR), IČO 42210143, o ďalší prenájom časti p.č. 5122 a 6807 vedených na LV č. 3748 v k.ú. Chotín podľa nájomnej zmluvy, uzatvorenej 27.07.2015,

**B) konštatuje, že**

žiadateľ Tünde Szabó, trvalý pobyt 946 31 Chotín 169, samostatne hospodáriaci roľník (SHR), IČO 42210143, zapísaný do registra vedeného obcou Chotín, pod číslom 141/2012,

na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 27.07.2015 na obdobie od 01.08.2015 do 31.07.2020 (ďalej aj ako „predchádzajúca nájomná zmluva“), užíva i v súčasnosti žiadaný nehnuteľný majetok obce Chotín, časti parciel vedených na LV č. 3748 v k.ú. Chotín:

- p.č. 5122, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,204 ha
- p.č. 6807, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,3803 ha, spolu 0,5843 ha

vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, na ktorých sa nachádzajú poľné cesty a prístupové cesty, podľa situačného výkresu-mapy, ktorý/á tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy,

**C) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

nehnuteľný majetok obce Chotín, o výmere 0,5843 ha časti parciel vedených na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín:

- p.č. 5122, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,204 ha
- p.č. 6807, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,3803 ha,

spolu o výmere 0,5843 ha, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, na ktorých sa nachádzajú poľné cesty a prístupové cesty, podľa situačného výkresu - mapy ktorý/á tvorí prílohu uznesenia,

je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**D) schvaľuje**

**zámer na prenájom** nehnuteľného majetku obce a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

pre žiadateľa Tünde Szabó, trvalý pobyt 946 31 Chotín 169, samostatne hospodáriaci roľník (SHR), IČO 42210143, zapísaný do registra vedeného obcou Chotín pod číslom 141/2012,

o nájme nehnuteľností vo vlastníctve obce Chotín, vedených na LV č. 3748 v k.ú. Chotín ako:

- p.č. 5122, zastavaná plochy a nádvorie, o výmere 0,204 ha,
- p.č. 6807, zastavaná plochy a nádvorie, o výmere 0,3803 ha

spolu o výmere 0,5843 ha vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, na ktorých sa nachádzajú poľné cesty a prístupové cesty, podľa situačného výkresu – mapy, ktorý(á) tvorí prílohu uznesenia,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom užívania a udržiavania prístupových ciest na poľnohospodárske a iné pozemky, užívané žiadateľom za podmienok dohodnutých s ich vlastníckmi, v nadväznosti na nájomnú zmluvu uzatvorenú dňa 27.07.2015 na obdobie od 01.08.2015 do 31.07.2020 o užívaní existujúcich a o vyhotovení a užívaní



ďalších prístupových ciest na pozemky užívané žiadateľom na základe tejto predchádzajúcej nájomnej zmluvy, pričom obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby uvedený nehnuteľný majetok obce trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

- nájomca sa zaviazá predmet nájmu používať na stanovený účel, zabezpečiť čistotu, poriadok a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady,
- prenajímateľ nezabezpečuje pre nájomcu žiadne služby spojené s nájmom,
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov, záväzných zákonov a podmienok pre bezpečnostných a súvisiacich predpisov, vrátane protipožiarnej ochrany a zaviazá sa vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie vzniku požiaru alebo inej havárie,
- nájomca zabezpečí riadnu a sústavnú starostlivosť o predmet nájmu tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia ľudí a činnosť nezasahovala nad mieru únosnosti ochrany životného prostredia, aby nemal negatívny vplyv na kvalitu života voľne žijúcich živočíchov a zveri, aby nezasahoval do práv a oprávnených záujmov majiteľom okolitých nehnuteľností,
- nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- nájomné bude stanovené vo výške 100 €/ha/rok, so splatnosťou do 31.3 príslušného kalendárneho mesiaca, prevodom na účet prenajímateľa, s tým, že v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 01.08.2020 do 30.09.2023,
- pred uplynutím dojednanej doby nájmu nájomný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade opakovaných porušení dojednaných zmluvných podmienok v jednomesačnej výpovednej lehote,
- nájomca aj prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka,
- nájomca, po uplynutí doby nájmu prenajaté pozemky a ich časti kde boli ním v minulosti nájomcom umiestnené a vybudované poľné cesty resp. prístupové cesty v zmysle prechádzajúcej nájomnej zmluvy, uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady a v zmysle všeobecne záväzných pravidiel, nariadení, vyhlášok a predpisov SR, do 60 dní od skončenia nájmu a súhlasí s tým, že v prípade ak tak neurobí, uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku,
- obec svoj zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného zreteľa a zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

#### **E) žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu D/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:  
Prítomní: 8  
Za: 8  
Proti : 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 14.07.2020

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 13. JÚLA 2020**

---

**244/2020**

uznesenie

**k žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Ondrej Gábor, trvalý pobyt 946 31 Chotín 228, samostatne hospodáriaci roľník (SHR), IČO 31163432, o ďalší prenájom časti p.č. 7070, 6869, 6719, 5789, 5463, 5415, 5416 vedených na LV č. 3748 v k.ú. Chotín podľa nájomnej zmluvy, uzatvorenej 27.07.2015 a dodatku k nájomnej zmluve, uzatvorenej 21.02.2018,

**B) konštatuje, že**

žiadateľ Ondrej Gábor, trvalý pobyt 946 31 Chotín 228, samostatne hospodáriaci roľník (SHR), IČO 31163432, zapísaný do registra vedeného obcou Chotín, pod číslom 02/1993, na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 27.07.2015 a dodatku k nájomnej zmluve dňa 21.02.2018 na obdobie od 01.08.2015 do 31.07.2020 (ďalej aj ako „predchádzajúca nájomná zmluva“), užíva i v súčasnosti žiadaný nehnuteľným majetok obce Chotín, časti parciel vedených na LV č. 3748 v k.ú. Chotín:

- p.č. 7070, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,1347 ha,
- p.č. 6869, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,3239 ha,
- p.č. 6719, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,4259 ha,
- p.č. 5789, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,1435 ha,
- p.č. 5415, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,3603 ha,
- p.č. 5416, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,1180 ha,

spolu 1,5063 ha vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, na ktorých sa nachádzajú poľné cesty a prístupové cesty, podľa situačného výkresu-mapy, ktorý/á tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy,

**C) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

nehnuteľný majetok obce Chotín, o výmere 1,5063 ha časti parciel vedených na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín:

- p.č. 7070, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,1347 ha,
- p.č. 6869, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,3239 ha,
- p.č. 6719, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,4259 ha,
- p.č. 5789, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,1435 ha,
- p.č. 5415, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,3603 ha,
- p.č. 5416, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,1180 ha,

spolu o výmere 1,5063 ha, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, na ktorých sa nachádzajú poľné cesty a prístupové cesty, podľa situačného výkresu - mapy ktorý/á tvorí prílohu uznesenia,

je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**D) schvaľuje**

**zámer na prenájom** nehnuteľného majetku obce a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

pre žiadateľa Ondrej Gábor, trvalý pobyt 946 31 Chotín 228, samostatne hospodáriaci roľník (SHR), IČO 31163432, zapísaný do registra vedeného obcou Chotín, pod číslom 02/1993,

o nájme nehnuteľností vo vlastníctve obce Chotín, vedených na LV č. 3748 v k.ú. Chotín

ako:

- p.č. 7070, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,1347 ha
- p.č. 6869, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,3239 ha,
- p.č. 6719, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,4259 ha
- p.č. 5789, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,1435 ha,
- p.č. 5415, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,3603 ha
- p.č. 5416, zastavaná plochy a nádvorie o výmere 0,1180 ha,

spolu o výmere 1,5063 ha vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, na ktorých sa nachádzajú poľné cesty a prístupové cesty, podľa situačného výkresu – mapy, ktorý(á) tvorí prílohu uznesenia,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom užívania a udržiavania prístupových ciest na poľnohospodárske a iné pozemky, užívané žiadateľom za podmienok dohodnutých s ich vlastníckmi, v nadväznosti na nájomnú zmluvu uzatvorenú dňa 27.07.2015 na obdobie od 01.08.2015 do 31.07.2020 o užívaní existujúcich a o vyhotovení a užívaní ďalších prístupových ciest na pozemky užívané žiadateľom na základe tejto predchádzajúcej nájomnej zmluvy, pričom obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby uvedený nehnuteľný majetok obce trvale nepotrebnujú na plnenie svojich úloh,
- nájomca sa zaviazá predmet nájmu používať na stanovený účel, zabezpečiť čistotu, poriadok a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady,
- prenajímateľ nezabezpečuje pre nájomcu žiadne služby spojené s nájmom,
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov, záväzných zákonov a podmienok pre bezpečnostných a súvisiacich predpisov, vrátane protipožiarnej ochrany a zaviazá sa vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie vzniku požiaru alebo inej havárie,
- nájomca zabezpečí riadnu a sústavnú starostlivosť o predmet nájmu tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia ľudí a činnosť nezasahovala nad mieru únosnosti ochrany životného prostredia, aby nemal negatívny vplyv na kvalitu života voľne žijúcich živočíchov a zveri, aby nezasahoval do práv a oprávnených záujmov majiteľom okolitých nehnuteľností,
- nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- nájomné bude stanovené vo výške 100 €/ha/rok, so splatnosťou do 31.3 príslušného kalendárneho mesiaca, prevodom na účet prenajímateľa, s tým, že v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 01.08.2020 do 30.09.2023,
- pred uplynutím dojednanej doby nájmu nájomný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade opakovaných porušení dojednaných zmluvných podmienok v jednomesačnej výpovednej lehote,
- nájomca aj prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka,
- nájomca, po uplynutí doby nájmu prenajaté pozemky a ich časti kde boli ním v minulosti nájomcom umiestnené a vybudované poľné cesty resp. prístupové cesty v zmysle prechádzajúcej nájomnej zmluvy, uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady a v zmysle všeobecne záväzných pravidiel, nariadení, vyhlášok a predpisov SR, do 60 dní od skončenia nájmu a súhlasí s tým, že v prípade ak tak neurobí, uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku,

- obec svoj zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného zreteľa a zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**E) žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu D/ tohto uznesenia,  
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:  
Prítomní: 8  
Za: 8  
Proti : 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 14.07.2020

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 13. JÚLA 2020**

---

**245/2020**

uznesenie

**k žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa András Fazekas PhD, trvalý pobyt 946 31 Chotín 420, samostatne hospodáriaci roľník (SHR), IČO 4247595, o ďalší prenájom poľnej a prístupovej cesty o výmere 0,2091 ha z parcely č. 7070, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín.

**B) konštatuje, že**

žiadateľ Ing. András Fazekas PhD, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Mederčská 734/21, samostatne hospodáriaci roľník (SHR), IČO 4247595, zapísaný do registra vedeného obcou Chotín, pod číslom 210/2006, na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 27.07.2015 na obdobie od 01.08.2015 do 31.07.2020 (ďalej aj ako „predchádzajúca nájomná zmluva“), užíva i v súčasnosti žiadaný nehnuteľným majetok obce Chotín, časť o výmere 0,2091 ha z p.č. 7070, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, na ktorej sa nachádzajú poľné cesty a prístupové cesty, podľa situačného výkresu-mapy, ktorý/á tvorí prílohu tejto nájomnej zmluvy,

**C) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

časť nehnuteľného majetku obce Chotín, o výmere 0,2091 ha, z parcely registra „C“ 7070, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, na ktorej sa nachádzajú poľné cesty a prístupové cesty, podľa situačného výkresu-mapy, ktorý/á tvorí prílohu uznesenia, je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**D) schvaľuje**

**zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre žiadateľa Ing. András Fazekas PhD, , trvalý pobyt 945 01 Komárno, Mederčská 734/21, samostatne hospodáriaci roľník (SHR), IČO 4247595, zapísaný do registra vedeného obcou Chotín, pod číslom 210/2006, o nájme časti o výmere 0,2091 ha z parcely registra „C“ 7070, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku, na ktorej sa nachádzajú poľné cesty a prístupové cesty, podľa situačného výkresu – mapy, ktorý/á tvorí prílohu uznesenia,

za nasledovných podmienok:

- nájomná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom užívania a udržiavania prístupových ciest na poľnohospodárske a iné pozemky, užívané žiadateľom za podmienok dohodnutých s ich vlastníckmi, v nadväznosti na nájomnú zmluvu uzatvorenú dňa 27.07.2015 na obdobie od 01.08.2015 do 31.07.2020 o užívaní existujúcich a o vyhotovení a užívaní ďalších prístupových ciest na pozemky užívané žiadateľom na základe tejto predchádzajúcej nájomnej zmluvy, pričom obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby uvedené nehnuteľný majetok obce trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- nájomca sa zaviazá predmet nájmu používať na stanovený účel, zabezpečiť čistotu, poriadok a údržbu predmetu nájmu na vlastné náklady,

- prenajímateľ nezabezpečuje pre nájomcu žiadne služby spojené s nájmom,
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecne platných právnych predpisov, záväzných zákonov a podmienok pre bezpečnostných a súvisiacich predpisov, vrátane protipožiarinej ochrany a zaviaže sa vykonať všetky potrebné opatrenia na predchádzanie vzniku požiaru alebo inej havárie
- nájomca zabezpečí riadnu a sústavnú starostlivosť o predmet nájmu tak, aby nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti a zdravia ľudí a činnosť nezasahovala nad mieru únosnosti ochrany životného prostredia, aby nemal negatívny vplyv na kvalitu života voľne žijúcich živočíchov a zveri, aby nezasahoval do práv a oprávnených záujmov majiteľom okolitých nehnuteľností,
- nájomca nie je oprávnený predmet nájmu dať do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- nájomné bude stanovené vo výške 100 €/ha/rok, so splatnosťou vopred do 31.3 príslušného kalendárneho mesiaca, prevodom na účet prenajímateľa, s tým, že v prípade omeškania s platením dohodnutého nájomného nájomca zaplatí prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžného nájomného za každý omeškaný deň,
- nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od 01.08.2020 do 30.09.2023,
- pred uplynutím dojednanej doby nájmu nájomný vzťah môže byť ukončený dohodou zmluvných alebo výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade opakovaných porušení dojednaných zmluvných podmienok v jednomesačnej výpovednej lehote,
- nájomca aj prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka,
- nájomca, po uplynutí doby nájmu prenajaté pozemky a ich časti kde boli ním v minulosti nájomcom umiestnené a vybudované poľné cesty resp. prístupové cesty v zmysle prechádzajúcej nájomnej zmluvy, uvedie do pôvodného stavu na vlastné náklady a v zmysle všeobecne záväzných pravidiel, nariadení, vyhlášok a predpisov SR, do 60 dní od skončenia nájmu a súhlasí s tým, že v prípade ak tak neurobí, uhradí prenajímateľovi všetky náklady, ktoré mu vzniknú s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu a odstránením prípadných ďalších škôd, spôsobených činnosťou nájomcu na prenajatom pozemku,
- obec svoj zámer na prenájom nehnuteľného majetku obce a na uzatvorenie nájomnej zmluvy z dôvodu hodného zreteľa a zverejní v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

**E) žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu D/ tohto uznesenia,  
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:  
Prítomní: 8  
Za: 8  
Proti : 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 14.07.2020

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 13. JÚLA 2020**

---

**246/2020**

uznesenie

**k predĺženiu nájomnej zmluvy nájomcov Peter Židek a Andrea Žideková, trvale bytom  
Chotín č. 544/2**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

že nájomcom Peter Židek, trvalý pobyt Chotín 544/2 a Andrea Žideková, trvalý pobyt Chotín 544/2 skončila platnosť nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 2 v bytovom dome so súp. č. 544 dňom 01.06.2020.

**B) konštatuje, že**

z dôvodu pandémie COVID – 19 menovaní nevedeli predložiť doklady potrebné k posudzovaniu žiadosti o nájomný by. Nemajú podližnosti voči obci.

**C) schvaľuje**

opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu č. 2 v bytovom dome so súp.č. 544 na parcele registra „C“. p.č. 4512/28, vedenom na LV č. 989 v k.ú. Chotín pre nájomcov Peter Židek, trvalý pobyt Chotín 544/2 a Andrea Žideková, trvalý pobyt Chotín 544/2 na ďalšie obdobie, za nasledovných podmienok:

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 30.09.2020.

**D) žiada**

starostu podpísať nájomnú zmluvu v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari  
starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 14.07.2020

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 13. JÚLA 2020**

---

**247/2020**

uznesenie

**k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému zámeru**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A) berie na vedomie**

žiadosť Reality Alpia pobočka Komárno, Ulica biskupa Királya 967/12, 945 05 Komárno o vyjadrenie sa k stavebnému zámeru výstavby rodinného domu na pozemku KNC parcela číslo 550, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a na pozemku KNC parcela číslo 957 druh pozemku záhrada.

**B) žiada starostu obce**

- 1) podať žiadateľovi územnoplánovaciu informáciu v súvislosti zámeru výstavby rodinného domu na pozemkoch druhu zastavané plochy a nádvoria a druh záhrada podľa Územného plánu sídelného útvaru Chotín, schváleného Obecným zastupiteľstvom v Chotíne č. uzn. XVII/D1/08 zo dňa 11. septembra 2008,
- 2) vydať žiadateľovi Reality Alpia pobočka Komárno, Ulica biskupa Királya 967/12, 945 05 Komárno nesúhlasné stanovisko k zámeru výstavby rodinného domu na časti pozemku KN-C 550 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a na časti pozemku KN-C 957 druh pozemku záhrady.

**C) konštatuje,**

- že pozemok KN-C 550 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1045 m<sup>2</sup> v k.ú. Chotín sa nachádza v reg. ploche č. A3 – zmiešané jadrové územia.

**Základná charakteristika funkčného využitia územia**

- územie slúži prevažne pre bývanie v rodinných domoch a pre obsluhu potrieb obyvateľov,

**Záväzné neprípustné funkčné využitie územia**

- zariadenia drobnej poľnohospodárskej výroby negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- zariadenia pre úpravu a spracovanie poľnohospodárskych a lesných produktov negatívne ovplyvňujúce bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- skladovanie a distribúcia,
- výrobné služby,
- veľkokapacitná poľnohospodárska výroba.
- že pozemok KN-C 957 druh pozemku záhrady vo výmere 1299 m<sup>2</sup> v k.ú. Chotín sa nachádza v reg. ploche č. D1 – územia pre rozvoj záhrad pri rodinných domoch.

**Základná charakteristika funkčného využitia územia**

- územie predstavuje plochy vyhradenej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít a čiastočne aj zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít.



### **Závazné neprípustné funkčné využitie územia**

- bývanie,
- verejná vybavenosť,
- obchodno-obslužná vybavenosť,
- vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
- priemyselná výroba,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- poľnohospodárska výroba

Hlasovanie:

Prítomní: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 13. JÚLA 2020**

---

**248/2020**  
uznesenie  
**k úprave poľných ciest**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**  
**berie na vedomie**

informatívnu správu Komisie verejného poriadku, ochrany životného prostredia, poľnohospodárstva a vodohospodárstva o úprave poľných ciest, že neboli vykonané úpravy na poľných cestách, ktoré boli priradené spoločnosti Agref s.r.o. a SHR Benjamínovi Szuh.

Hlasovanie:  
Prítomní: 8  
Za: 8  
Proti : 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyarí**  
**starosta obce**

**UZNESENIE Z 15. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 13. JÚLA 2020**

---

**249/2020**  
uznesenie  
k akcii obce

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne  
berie na vedomie**

informáciu o možnosti usporiadania Dňa otvorených pivníc dňa 22. augusta 2020.

Hlasovanie:  
Prítomní: 8  
Za: 8  
Proti : 0  
Zdržal sa: 0  
Nehlasoval: 0

**Ing. František Magyarí**  
starosta obce