**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**592/2022**

uznesenie

**k návrhu programu 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

**schvaľuje**

program 35.zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 19.septembra 2022 v nasledovnom znení:

Program zasadnutia:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Zmena rozpočtu.
6. Žiadosť o kúpu pozemku žiadateľa Marek Szabó, Chotín 491 a Barbara Dékányová,

Chotín 326.

1. Žiadosť o kúpu pozemku žiadateľa Marián Židek, Chotín 4.
2. Odovzdanie hnuteľného majetku Obce Chotín Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovenku, cirkevný zbor v Chotíne.
3. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
4. Rôzne.
5. Záver.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**593/2022**

uznesenie

**k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

**schvaľuje**

1. zapisovateľa zápisnice: Helena Csintalanová,
2. overovateľov zápisnice: Mikuláš Hencz, Zoltán Bakulár, Ing.,

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**594/2022**

uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu

14.09.2022.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**595/2022**

uznesenie

**k zmene rozpočtu**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

**schvaľuje**

**zmenu rozpočtu** č.4/2022 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b, c,d , zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu :

**Bežné príjmy :** 25 231**,00** EUR **Bežné výdavky :**  25 231,00 EUR

z toho škola: 0,00 EUR z toho: - /škola/ : 0,00 EUR

**Kapitálové príjmy** :  **0,00** EUR **Kapitálové výdavky** :  **0,00 EUR**

z toho škola: 0,00 EUR z toho: škola 0,00 EUR

**Finančné príjmové operácie** : **Finančné výdavkové operácie** :

**0,00 EUR** **0,00 EUR**

**Príjmy celkom: 25.231,00 EUR Výdavky celkom 25.231,00 EUR**

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**596/2022**

uznesenie

**k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

1. **berie na vedomie**

žiadosť žiadateľov Marek Szabó, trvale bytom Chotín 491 a Barbara Dékányová, trvale bytom Chotín 326 o predaj  nehnuteľnosti  parcely registra „C“ p.č. 3815/94 o výmere 1372 m2, záhrady, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

1. **konštatuje, že**

o časť parcely  registra „C“ vo výmere 398 m2 p.č. 3815/94, záhrady, z výmery 1372 m2, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku má záujem užívateľ záhrady,

1. **neschvaľuje**

predaj  nehnuteľnosti  parcely registra „C“ p.č. 3815/94 o výmere 1372 m2, záhrady, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku pre

žiadateľov Marek Szabó, trvale bytom Chotín 491 a Barbara Dékányová, trvale bytom Chotín 326, nakoľko  výmera pozemku obce bude upresnená geometrickým plánom.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**597/2022**

uznesenie

**k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

1. **berie na vedomie**

žiadosť  žiadateľa Marián Židek, trvalý pobyt Chotín 4 o odpredaj  pozemku parcely č. 5288 vo výmere 2941 m2, druh pozemku trvalý trávnatý porast vedenom na LV č. 3748 za účelom kosenia trávy pre zvieratá**.**

1. **schvaľuje**

zámer odpredať parcelu registra „C“ p.č. 5288, trvalý trávnatý porast vo výmere 2941 m2 vedený na LV č. 3748 v k.ú. Chotín podľa znaleckého posudku za podmienky:

* že na pozemku nemožno sadiť porasty,
* že žiadateľ vecným bremenom podľa geometrického plánu odsúhlaseného obcou zabezpečí prechod pre obec Chotín,
* že všetky náklady hradí žiadateľ ( znalecký posudok, geometrický plán).

1. **žiada**

predložiť overený geometrický plán na  zameranie parciel registra CKN s vecným bremenom.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**598/2022**

uznesenie

**k návrhu na prevod vlastníctva hnuteľných obce**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

1. **konštatuje, že**
2. Obec Chotín s účinnosťou od 01.09.2022 nebude prevádzkovať Materskú školu s VJM, 946 31 Chotín 225 a Školskú jedáleň pri MŠ s VJM, 946 31 Chotín 225 v Chotíne na základe Rozhodnutia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Bratislava vydaného pod číslom 2022/15329:9-A2101 zo dňa 23.05.2022.

Materskú školu s VJM, 946 31 Chotín 225 a Školskú jedáleň pri MŠ s VJM, 946 31 Chotín 225 v Chotíne v nových priestoroch pod novým názvom Materská škola Reformovanej kresťanskej cirkvi s vyučovacím jazykom

maďarským – Református Óvoda, Chotín 957 - Hetény na adrese Chotín 954 od 01.09.2022 bude prevádzkovať  Reformovaná kresťanská cirkev na Slovenku, cirkevný zbor v Chotíne, IČO 37960 288, so sídlom 946 31 Chotín, organizačná jednotka so samostatnou právnou subjektivitou v zmysle Ústavy Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, cirkvi zapísanej v registri Ministerstva kultúry v súlade so zákonom č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov,

1. hnuteľný majetok obce, veci , ktoré obec nadobudla do vlastníctva sčasti od štátu, sčasti vlastnou činnosťou, doteraz využívané materskou školou a školskou jedálňou obce pre výchovnovzdelávací proces a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace, (súpis tvorí prílohu uznesenia), **sa stáva prebytočným majetkom obce Chotín**

**B) berie na vedomie**

informáciu o rozhodnutí starostu o prebytočnosti hnuteľných vecí uvedených v zozname podľa bodu A/3 tohto uznesenia s hodnotou do 300 .- €,

**C) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

hnuteľné veci uvedené v zozname podľa bodu A/3 tohto uznesenia s hodnotou nad

500.- €, sú prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**D) schvaľuje**

prevod vlastníctva **darovanie** prebytočného hnuteľného majetku obce, vecí s hodnotou nad 500 €, v súlade s §8 ods.3 a 6 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších prepisov, § 9a ods.8 písm. d) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a čl. 11 Zásad o hospodárení s majetkom obce Chotín,

**podľa súpisu, ktorý tvorí prílohu uznesenia,**

pre

**Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovenku, cirkevný zbor v Chotíne**, IČO 37960 288, so sídlom 946 31 Chotín, organizačnú jednotku so samostatnou právnou subjektivitou v zmysle Ústavy Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, cirkvi zapísanej v registri Ministerstva kultúry v súlade so zákonom č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov,

pre účely Materskej školy Reformovanej kresťanskej cirkvi s vyučovacím jazykom

maďarským – Református Óvoda, Chotín 957 - Hetény

**E) súhlasí**

so spoločný prevodom vlastníctva, darovaním hnuteľného majetku obce, vecí s hodnotou na 500 €, a hnuteľného majetku obce Chotín, vecí s hodnotou do 300 €, **podľa súpisu, ktorý tvorí prílohu uznesenia**

pre

**Reformovanú kresťanskú cirkev na Slovenku, cirkevný zbor v Chotíne**, IČO 37960 288, so sídlom 946 31 Chotín, organizačnú jednotku so samostatnou právnou subjektivitou v zmysle Ústavy Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, cirkvi zapísanej v registri Ministerstva kultúry v súlade so zákonom č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov,

pre účely Materskej školy Reformovanej kresťanskej cirkvi s vyučovacím jazykom

maďarským – Református Óvoda, Chotín 957 - Hetény

**F/ žiada**

starostu obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu darovacej zmluvy v zmysle bodu D/ a E/ tohto uznesenie.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**599/2022**

uznesenie

**k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

1. **konštatuje, že**

na základe žiadosti žiadateľa Tomáš Szemes, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Mederčská 47/18,  **bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín,

* parcely registra „C“ p.č.5416/68 o výmere 670 m2, záhrada, vedenej  na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku

**pre kupujúceho žiadateľa**

Tomáš Szemes, rodné priezvisko Szemes, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Mederčská 47/18,  štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci,

1. **berie na vedomie informáciu, že**
2. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 566/2022 zo dňa 27.06.2022, bol zverejnený  v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
3. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

**C)schvaľuje**

**predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy** o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

* parcely registra „C“ p.č.5416/68 o výmere 670 m2, záhrada, vedenej  na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku

**pre kupujúceho žiadateľa**

Tomáš Szemes, rodné priezvisko Szemes, trvalý pobyt 945 01 Komárno, Mederčská 47/18,  štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,

v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

* kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci. a jedná sa o  prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby  trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
* na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviaže splniť podmienky podľa Zásad  predaja pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022  zo dňa 6.6.2022,  na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
* predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m2, spolu   22 110,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
* poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
* obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

1. **žiada**

**starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**600/2022**

uznesenie

**k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

1. **konštatuje, že**

na základe žiadosti žiadateľa žiadosť žiadateľa Anton Édes, trvalý pobyt 946 33 Modrany 50  o predaj  pozemku vo vlastníctve obce,

**bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín,

      parciel registra „C“:

* p.č.5416/54 o výmere  1015 m2, záhrady,
* p.č.5416/55 o výmere  983 m2, záhrady,

       vedených  na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1

       k celku,

**pre kupujúceho žiadateľa**

Anton Édes, rodné priezvisko Édes, trvalý pobyt 946 33 Modrany 50,  štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci,

1. **berie na vedomie informáciu, že**
2. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 566/2022 zo dňa 27.06.2022, bol zverejnený  v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
3. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
4. **schvaľuje**

**predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy** o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

       parciel registra „C“:

* p.č.5416/54 o výmere  1015 m2, záhrady,
* p.č.5416/55 o výmere  983 m2, záhrady,

       vedených  na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku

**pre kupujúceho žiadateľa**

Anton Édes, rodné priezvisko Édes, trvalý pobyt 946 33 Modrany 50,  štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky , v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

* kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci. a jedná sa o  prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby  trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
* na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviaže splniť podmienky podľa Zásad  predaja pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022  zo dňa 6.6.2022,  na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
* predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m2, spolu   65 934,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
* poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
* obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

1. **žiada**

**starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**601/2022**

uznesenie

**k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

1. **konštatuje, že**

na základe žiadosti žiadateľa Tichomír Haris, trvalý pobyt 945 04 Komárno – Nová Stráž, Obchodná ul č. 598/4,  o predaj pozemku vo vlastníctve obce,

**bol schválený zámer na predaj** nehnuteľného majetku obce Chotín,

* parcely registra „C“ p.č.5416/56 o výmere 915 m2, záhrada, vedenej  na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku

**pre kupujúceho žiadateľa**

Tichomír Haris, rodné priezvisko Haris, trvalý pobyt 945 04 Komárno – Nová Stráž, Obchodná ul č. 598/4,  štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci,

1. **berie na vedomie informáciu, že**
2. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 566/2022 zo dňa 27.06.2022, bol zverejnený  v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
3. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
4. **schvaľuje**

**predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy** o predaji nehnuteľného majetku obce **Chotín**

* parcely registra „C“ p.č.5416/56 o výmere 915 m2, záhrada, vedenej  na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku

**pre kupujúceho žiadateľa**

Tichomír Haris, rodné priezvisko Haris, trvalý pobyt 945 04 Komárno – Nová Stráž, Obchodná ul č. 598/4,  štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,

       v podiele 1/1 k celku,

 za nasledovných podmienok:

* kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci. a jedná sa o  prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby  trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
* na základe zverejnených podmienok, kupujúci v kúpnej zmluve sa zaviaže splniť podmienky podľa Zásad  predaja pozemkov za záhradami v ulici Športová v Chotíne, schválených Obecným zastupiteľstvom v Chotíne uznesením číslo 519/2022  zo dňa 6.6.2022,  na predaj stavebných pozemkov v uvedenej lokalite,
* predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m2, spolu   30 195,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
* poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
* obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

1. **žiada**

**starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia predaja

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**602/2022**

uznesenie

**k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

1. **berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Csaba Jalsovszki , trvalý pobyt 946 31 Chotín, Vinohradská 848, o predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chotín, parcely registra „C“ p.č. 6108 o výmere  3681 m2, záhrady, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku,

1. **konštatuje,**

že na odpredanom pozemok nemožno vecným bremenom zakázať uskutočniť zástavbu, je potrebné zmeniť územný plán obce.

1. **neschvaľuje**

predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Chotín, parcely registra „C“ p.č. 6108 o výmere  3681 m2, záhrady, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín v podiele 1/1 k celku.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**603/2022**

uznesenie

**k žiadosti o prenájom nehnuteľného majetku obce**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

1. **berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Ondrej Szuh, Chotín 518 o prenájom pozemkov  KNC parc.č. 3815/20 a 3815/192 vedených na LV 989 za účelom poľnohospodárskej výroby.

1. **konštatuje**

že pozemky  KNC na parc.č. 3815/20 a 3815/192 vedených na LV 989 užívané obyvateľmi v ulici Športová ako  záhrady, ktoré nie sú majetoprávne usporiadané,

1. **neschvaľuje**

     prenájom pozemkov  KNC parc.č. 3815/20 a 3815/192 vedených na LV 989 za účelom

     poľnohospodárskej výroby.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**604/2022**

uznesenie

**k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

1. **berie na vedomie**

žiadosť  žiadateľa Irena Olléová , trvalý pobyt Chotín 102 o odkúpenie časti pozemku parcely č. 448/3 podiel 1/5 z výmery 1463 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 406 a pozemku parcely č. 447 vo výmere 72 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti, vedeného na LV č. 989

1. **schvaľuje**

zámer odpredať časť pozemku parcely č. 448/3 v podiele 1/5 z výmery 1463 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 406 a pozemku parcely č. 447 vo výmere 72 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v celosti, vedeného na LV č. 989 **po  majetkoprávnom usporiadaní pozemkov  parcely č. 448/3, vedenej na LV č. 406,  parcely č. 445 vedenej na LV č. 407, parcely č. 446, vedenej na LV č. 568** pre žiadateľa Irena Olléová , trvalý pobyt Chotín 102.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**605/2022**

uznesenie

**k žiadosti o zámenu nehnuteľností**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

1. **berie na vedomie**

žiadosť zo dňa 28.06.2022 žiadateľa Damm Point s.r.o., IČO 50535901, sídlo 946 31 Chotín 322, a návrh na zámenu nehnuteľností, častí pôvodných parciel p.č. 6051/1 a 3356/16 o výmere cca 300 m2 k zabezpečeniu prístupu a vchodu k plánovanej stavbe domu dôchodcov na susednej parcele.

1. **berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

časť o výmere cca 300 m2 parcely registra „C“ p.č. 6051/1, o výmere 2831 m2, ostatná plocha, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku, je prebytočným majetkom obce Chotín, ktorý majetok ktorý obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

1. **schvaľuje**

**spôsob** **prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľností** **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších, **zámenou nehnuteľností:**

* + - 1. časti cca 300 m2 parcely registra „C“ p.č. 6051/1, o výmere 2831 m2, ostatná plocha, vedenej na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,
* z vlastníctva Obce Chotín,

v podiele 1/1 k celku,

* do vlastníctva nadobúdateľa

Damm Point s.r.o., IČO 50535901, sídlo 946 31 Chotín 322, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra oddiel sro, vložka číslo 41841/N,

v podiele 1/1 k celku, a

1. časti cca 300 m2 parcely registra „C“ p.č. 3356/16 o výmere 1191 m2, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1405 v k.ú. Chotín

* z vlastníctva vlastníka

Damm Point s.r.o., IČO 50535901, sídlo 946 31 Chotín 322, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra oddiel Sro, vložka číslo 41841/N,

v podiele 1/1 k celku,

* do vlastníctva Obce Chotín, IČO 00 306 461, sídlo 946 31 Chotín 486,

v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

* zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko zámenou nehnuteľností obec získa do vlastníctva pozemok vhodný pre účely miestnej komunikácie k prístupu a vstupu k plánovanej stavbe domu dôchodcov a zamenený nehnuteľný majetok obce, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
* hodnota zamieňaných nehnuteľností rovnakej výmere a obdobnej polohy, bola určená vo výške 4,00 €/m2,
* zámena sa uskutoční bez finančnej a inej náhrady,
* presná výmera zamieňaných nehnuteľností bude určená geometrickým plánom,
* všetky náklady spojené so zámenou, vrátane náklad za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí žiadateľ,
* obec svoj zámer na prevod nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zámennej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

1. **žiada starostu obce**
   * + 1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní po doručení overeného geometrického plánu

* + - 1. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie zámennej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po zverejnení

po doručení overeného geometrického plánu a uplynutí lehoty na zverejnenie

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**606/2022**

uznesenie

**k žiadosti žiadateľa Melinda Dufeková o poskytnutie dávky sociálnej pomoci**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

1. **berie na vedomie**
2. žiadosťžiadateľa Melinda Dufeková, trvale bytom  Chotín 192, o jednorazovú dávku na zabezpečenie palivového dreva na vykurovanie,
3. informáciu, že menovaná vyzvaná na doplnenie svojho podania o podklady a informácie potrebné k posúdeniu jej žiadosti s upozornením, že pokiaľ jej žiadosť nebude v súlade s výzvou doplnená, obec o jej žiadosti a o poskytnutí dávky sociálnej pomoci rozhodne na základe informácií, ktoré má k dispozícii.
4. podanie menovanej bolo upresnené nasledovne: príjem žiadateľky je 96,80€ mesačne a výdavky 63,90€ mesačne
5. **schvaľuje**

jednorázovú dávku sociálnej pomoci obce na kúpu *2 m3* palivového dreva pre žiadateľa Melinda Dufeková, trvalý pobyt 946 31  Chotín 192 vo výške skutočných nákladov na kúpu *2 m3* palivového dreva, max. do výšky 270,- €, za nasledovných podmienok:

* *dávka bude poskytnutá ako jednorázová dávka sociálnej pomoci z rozpočtu obce,*
* *dávka bude poskytnutá na kúpu 2 m 3palivového dreva*

1. žiada

starostu obce

zabezpečiť

nákup a dovoz 2 m3 palivového dreva na adresu žiadateľa Chotín 192.

Termín: do  15 dní d schválenia uznesenia

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**607/2022**

uznesenie

**k žiadosti o predaj nehnuteľného majetku obce**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

1. **berie na vedomie**

upresnenú žiadosť zo dňa 12.07.2022  žiadateľa

Ivan Lamy, rodné priezvisko Lamy, trvalý pobyt 951 01 Bratislava , Farského 6,

     o predaj nehnuteľného majetku  Obce Chotín,  vedeného na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, ako

* p.č. 6409 o výmere 35 m2,zastavaná plocha a nádvorie,
* p.č. 6410 o výmere a 236 m2, ostatná plocha,

zastavaného a priľahlého pozemku ku stavbe so súp. 701, na p.č. 6409, vedenej

na LV č. 3230 v k.ú. Chotín,

1. **berie na vedomie informáciu a  konštatuje, že**
   * parcela registra „C“, p.č. 6409 o výmere 35 m2,zastavaná plocha a nádvorie, je zastavaná stavbou so súp.č.701, vedenou na LV č.3230 v k.ú. Chotín,
   * parcela registra „C“, p.č. 6410 o výmere 236 m2, ostatná plocha je priľahlým pozemkom k uvedenej stavbe,

vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,

1. **berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

nehnuteľný majetok obce Chotín, vedený na LV č. 3748 v k.ú. Chotín, ako

* parcela registra „C“, p.č. 6409 o výmere 35 m2,zastavaná plocha a nádvorie,
* parcela registra „C“, p.č. 6410 o výmere a 236 m2, ostatná plocha,

je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby  trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

1. **schvaľuje**

spôsob predaja a predaj nehnuteľného majetku obce Chotín, v súlade s § 9 ods.2 písm.a) a § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,  predaj nehnuteľného majetku  Obce Chotín,  vedeného na LV č. 3748 v k.ú. Chotín:

* parcely registra „C“, p.č. 6409 o výmere 35 m2,zastavaná plocha a nádvorie,  zastavaného pozemku stavbou so súp.č. 701, vedenou na LV č.3230 v k.ú. Chotín vo vlastníctve kupujúceho, v podiele 1/1 k celku,
* parcely registra „C“, p.č. 6410 o výmere 236 m2, ostatná plocha, priľahlého pozemku k uvedenej stavbe, vedenej na LV č.3230 v k.ú. Chotín vo vlastníctve kupujúceho, v podiele 1/1 k celku,

  pre kupujúceho

Ivan Lamy, rodné priezvisko Lamy, trvalý pobyt 951 01 Bratislava , Farského 6,

v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok

* kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko predávané nehnuteľnosti sú zastavaným, resp. priľahlým pozemkom, k stavbe so súp.č.701, vedenej na LV 3230 vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku,
* kúpna cena predávaných pozemkov  je 4,- €/m2, spolu 1084,- €, so splatnosťou pri podpísaní kúpnej zmluvy,
* všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradia kupujúci,
* viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu kúpnej zmluvy.

1. **žiada**

**starostu obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v súlade s bodom D/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**608/2022**

uznesenie

**k žiadosti o finančnú podporu**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

1. **berie na vedomie**

žiadosť Základnej umeleckej školy – Müvészeti Alapiskola, Komárňanská 116, 947 01 Hurbanovo o finančnú podporu na úhradu účastníckeho  poplatku na súťaž miestnych žiakov v tanci.

**B)schvaľuje**

finančnú podporu vo výške 300,-  € na úhradu účastníckeho poplatku žiakov Základnej školy Lajosa Tarczyho v Chotíne v tanci na súťaži V4 Dance Cup a majstrovstiev Európy.

**C)žiada**

predložiť potvrdenie o úhrade účastníckeho poplatku žiakov Základnej školy Lajosa Tarczyho v Chotíne a následne realizovať prevod podľa schválenia.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**609/2022**

uznesenie

**k žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

1. **berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa Richard Jokel, Ing., trvalý pobyt 945 01 Komárno,  Kapitánová  ul. 809/17,  o predaj pozemku vo vlastníctve obce,

1. **berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

      parcela registra „C“ p.č.5416/62 o výmere  941 m2, záhrada, vedená  na LV č. 3748 vo

      vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku je prebytočným majetkom obce, ktorý

      majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby  trvale nepotrebujú na

      plnenie svojich úloh,

1. **schvaľuje**

**spôsob** **prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

* parcely registra „C“ p.č.5416/62 o výmere 941 m2, záhrada,  vedenej  na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho žiadateľa

Richard Jokel, Ing., rodné priezvisko Jokel, trvalý pobyt 945 01 Komárno,  Kapitánová  ul. 809/17,  štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky ,

v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok:

* kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku za účelom výstavby rodinného domu za uvedených podmienok sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku a vytvoria sa podmienky na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci a jedná sa o  prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby  trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
* predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 33,- €/m2, spolu   31 053,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
* poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
* obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**D/ žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

1. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**610/2022**

uznesenie

**k  žiadosti o predaj pozemku vo vlastníctve obce**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

1. **berie na vedomie**

      žiadosť žiadateľa Ľudovít Kocsis, rodné priezvisko  Kocsis, trvalý pobyt 946 31 Chotín

424, o predaj nehnuteľnosti,  parcely registra „C“ p.č. 3837/3 o výmere 348 m2, záhrady,

vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

1. **konštatuje**

      že cez pozemok  parcelu     registra „C“ p.č. 3837/3 záhrady, vedený na LV č. 989 v k.ú.

      Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku je možné zabezpečiť prístup

      k odvodňovaciemu kanálu obce,

1. **neschvaľuje**

predaj nehnuteľnosti,  parcely registra „C“ p.č. 3837/3 o výmere 348 m2, záhrady, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku pre žiadateľa, Ľudovít Kocsis, rodné priezvisko  Kocsis,  trvalý pobyt 946 31 Chotín 424.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**611/2022**

uznesenie

**k žiadosti o finančnú podporu**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

**A)berie na vedomie**

žiadosť ZŠ Lajosa Tarczyho s VJM, Chotín 332  o finančnú podporu na úhradu prenájmu skákacieho hradu.

**B)schvaľuje**

* finančnú podporu vo výške 400,-  € na úhradu prenájmu skákacieho hradu, ktorý mala škola v prenájme  počas letného tábora v areály školy,

**C)ukladá**

 realizovať prevod podľa schválenia.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**612/2022**

uznesenie

**k späťvzatiu žiadosti**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

1. **berie na vedomie**

žiadosť žiadateľov Patrik Balogh, trvalý pobyt Palatínova ul. 2722/67, 945 01 Komárno   a Bianka Homolová, trvalý pobyt Brezová 671/14, 947 01 Hurbanovo, o späťvzatie žiadosti  o predaj, stavebného pozemku vo vlastníctve obce,

**B)  ruší**

* Uznesenie   č. 569/2022 zo dňa 27.06..2022 , ktorým bol schválený zámer

na  predaj pozemku,

-  Uznesenie   č. 583/2022 zo dňa 01.08.2022 , ktorým bol schválený predaj

pozemku    pre žiadateľov Patrik Balogh, trvalý pobyt

Palatínova ul. 2722/67, 945 01 Komárno   a Bianka Homolová, trvalý pobyt Brezová

671/14, 947 01 Hurbanovo.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**613/2022**

uznesenie

**k  žiadosti o predaj pozemku vo vlastníctve obce**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

1. **konštatuje, že**

bola podaná žiadosť žiadateľa Gábor Pém, trvalý pobyt Chotín č. 492 o predaj  nehnuteľnosti  parcely registra „C“ p.č. 3815/94 o výmere 1372 m2, záhrady, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku.

1. **konštatuje, že**

žiadateľ na pozemok parcelu registra „C“ p.č. 3815/94 nemá prístup, nakoľko vlastníkom možného prístupu - susediaceho pozemku nie je žiadateľ.

1. **neschvaľuje**

žiadosť  žiadateľa Gábor Pém, trvalý pobyt Chotín č. 492 o predaj  nehnuteľnosti  parcely registra „C“ p.č. 3815/94 o výmere 1372 m2, záhrady, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**614/2022**

uznesenie

**k  žiadosti o predaj pozemku vo vlastníctve obce**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

1. **konštatuje, že**

bola podaná žiadosť žiadateľov Tibor Szabó, a manželka Julianna Szabóová, obaja trvale bytom Chotín č. 386 o predaj časti  nehnuteľnosti  vo výmere 398 m2 z parcely registra „C“ p.č. 3815/94 o výmere 1372 m2, záhrady, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku,

1. **schvaľuje**

zámer odpredať časť nehnuteľnosti vo výmere 398 m2 z parcely registra „C“ p.č. 3815/94 z výmery 1372 m2, vedenej na LV č. 989 v k.ú. Chotín pre žiadateľov

     za podmienky, že  všetky náklady hradia žiadatelia (návrh na vklad, geometrický plán)

1. **žiada**

predložiť overený geometrický plán na nové  zameranie parcely registra „C“ p.č. 3815/94, záhrada, vedený na LV č. 989 v k.ú. Chotín.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**615/2022**

uznesenie

**k  žiadosti o predaj pozemku vo vlastníctve obce**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

1. **konštatuje, že**

bola podaná žiadosť žiadateľov Ladislav Andruško, a manželka  Alžbeta Andrušková rodená Nagyová, obaja trvale bytom Chotín č. 352 žiadajú o odkúpenie časti pozemku z parcely registra C, p. č. 5438 o výmere 7887 m2, záhrada, vedená na LV č. 3748 vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku.

1. **konštatuje, že**

podľa Územného plánu obce Chotín, ktorý bol schválený VZN č. 2/2008 je v budúcnosti plánovaná individuálna bytová výstavba.

1. **neschvaľuje**

žiadosť  žiadateľov Ladislav Andruško, a manželka  Alžbeta Andrušková rodená Nagyová, trvale bytom Chotín č. 352 o odkúpenie časti pozemku z parcely registra C, p. č. 5438 o výmere 7887 m2, záhrada, vedená na LV č. 3748 vo vlastníctve obce Chotín v podiele 1/1 k celku.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**616/2022**

uznesenie

**o späťvzatie žiadosti**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

1. **berie na vedomie**

žiadosť žiadateľov Jozef Akerman, trvalý pobyt Ul. gen. Klapku 2999/22, Komárno a Iveta Nagyváthyová, trvalý pobyt Ul. gen. Klapku 2999/22, Komárno,  o späťvzatie žiadosti  o predaj, stavebného pozemku vo vlastníctve obce,

**B)  ruší**

* Uznesenie   č. 542/2022 zo dňa 06.06..2022 , ktorým bol schválený zámer na  predaj pozemku,
* Uznesenie   č. 564/2022 zo dňa 27.06.2022 , ktorým bol schválený predaj pozemku    pre žiadateľov Jozef Akerman, trvalý pobyt Ul. gen. Klapku 2999/22, Komárno a Iveta Nagyváthyová, trvalý pobyt Ul. gen. Klapku 2999/22, Komárno.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**617/2022**

uznesenie

**k žiadosti žiadateľa Marta Gyurcsovicsová o poskytnutie dávky sociálnej pomoci**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

1. **berie na vedomie**
2. žiadosťžiadateľa Marta Gyurcsovicsová, trvale bytom  Chotín193, o jednorazovú dávku vo výške 600,-Euro.
3. informáciu, že menovaná vyzvaná na doplnenie svojho podania o podklady a informácie potrebné k posúdeniu jej žiadosti s upozornením, že pokiaľ jej žiadosť nebude v súlade s výzvou doplnená, obec o jej žiadosti a o poskytnutí dávky sociálnej pomoci rozhodne na základe informácií, ktoré má k dispozícii.
4. podanie menovanej bolo upresnené nasledovne: príjem žiadateľky je 351,98 € mesačne a výdavky 191,60 € mesačne.
5. **schvaľuje**

jednorázovú dávku sociálnej pomoci obce na kúpu *2 m3* palivového dreva pre žiadateľa Marta Gyurcsovicsová, trvale bytom  Chotín193 vo výške skutočných nákladov na kúpu *2 m3* palivového dreva, max. do výšky 270,- €, za nasledovných podmienok:

* *dávka bude poskytnutá ako jednorázová dávka sociálnej pomoci z rozpočtu obce,*
* *dávka bude poskytnutá na kúpu 2 m 3palivového dreva*

1. žiada starostu obce

zabezpečiť

nákup a dovoz 2 m3 palivového dreva na adresu žiadateľa Chotín 193.

Termín: do  15 dní od schválenia uznesenia

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**618/2022**

uznesenie

**k návrhu na schválenie prevodu spoluvlastníckeho podielu obce na ďalšieho spoluvlastníka  zámenou**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

**A/ berie na vedomie**

žiadosť  žiadateľky Hedviga Molnár, rodné priezvisko Tomschinová, trvalý pobyt 946 31 Chotín 512, zastúpená advokátkou JUDr. Ružena Szabóová, so sídlom Gazdovská 38, 945 01 Komárno, zapísaná v zozname advokátov pod číslom 1063, ozámenu spoluvlastníckych podielov o celkovej výmere 92 m2, častí nehnuteľnosti, vedenej ako  C KN parcela č.222/1**,** záhrada, o výmere 1241 m2, na LV č. 26 pre k.ú. Chotín, podľa geometrického plánu,

**B/ berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

nehnuteľný majetok obce Chotín spoluvlastnícky podiel 2/12 k celku, časti  C KN parcely č. 222/1, záhrada, o výmere1241 m2, vedenej na LV č. 26  pre k.ú. Chotín,  Geometrickým plánom číslo 35974672-235/2021 zo dňa 19.5.2021 overeným pod číslom G1-899/21 dňa 08.03.2022, vyhotoviteľa MHLGEO s.r.o., IČO: 35 974 672, sídlo Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, označené ako:

* diel č. 16 o výmere 718 m2,
* diel č. 10 o výmere   45 m2,
* diel č.   5 o výmere 332 m2,

spolu o výmere 92 m2,

je prebytočný majetok obce, ktorý majetok obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby,  trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

**C/ schvaľuje**

**spôsob** **prevodu a prevod vlastníctva nehnuteľností**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších, **zámenou spoluvlastníckeho podielu 2/12 k celku   časti nehnuteľnosti,** C KN parcely číslo 222/1, záhrada, o výmere 1241 m2, vedenej na LV č. 26 pre k.ú. Chotín podľa geometrického plánu číslo 35974672-235/2021 zo dňa 19.5.2021 overeným pod číslom G1-899/21 dňa 08.03.2022, vyhotoviteľa MHLGEO s.r.o., IČO: 35974672, sídlo Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, nasledovne

Obec Chotín  IČO:00 306 461, sídlo  946 31 Chotín 486, svoj spoluvlastnícky podiel **2/12** k celku **zamení za** spoluvlastnícky podiel v **10/12** k celku žiadateľa Hedvigy Molnár, trvalý pobyt,  946 31 Chotín 512, občianka SR v **10/12** **k celku** , a to

**za**

* diel č. 18 o výmere  62 m2,
* diel č. 19 o výmere  54 m2,
* diel č. 20 o výmere   19 m2,

spolu o výmere 92 m2,

     zlúčené do novej C KN parcely č. 224/1,

Hedviga Molnár, rodné priezvisko Tomschinová, trvalý pobyt,  946 31 Chotín 512, občianka SR, svoj spoluvlastnícky podiel **10/12** k celku **zamení** za spoluvlastnícky podiel Obce Chotín v **2/12  k celku**, a to

**za**

* diel č. 16 o výmere  718 m2,
* diel č. 10 o výmere    45 m2,
* diel č.   5 o výmere  332 m2,

spolu o výmere 92 m2  z pôvodnej C KN  parcely  č. 222/1,

za nasledovných podmienok:

- zámena nehnuteľného majetku obce sa uskutoční v súlade s § 9a ods.8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko zámenou obec prevádza svoj spoluvlastnícky podiel na ďalšieho jediného spoluvlastníka, čím sa realizuje prednostné právo tohto spoluvlastníka na prevod v súlade s § 140 Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov,

- zámena sa uskutoční bez finančnej náhrady,

- po vzájomnej zámene a podľa nového stavu podľa Geometrického  plánu číslo 35974672-235/2021 zo dňa 19.5.2021, overeného pod číslom G1-899/21 dňa 08.03.2022, vyhotoviteľa MHLGEO s.r.o., IČO: 35 974 672, sídlo Záhradnícka 16, 945 01 Komárno, **Obec Chotín**, IČO:00 306 461, sídlo  946 31 Chotín 486, **sa stáva výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, v  k.ú. Chotín, C KN parcely č. 224/1,  záhrada,  o výmere 207 m2.**

* všetky náklady spojené so zámenou, vrátane náklad za geometrický plán a poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí žiadateľ,
* obec svoj zámer na prevod nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie zámennej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

1. **žiada starostu obce**
2. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní po doručení overeného geometrického plánu

1. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie zámennej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po zverejnení

a uplynutí lehoty na zverejnenie

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022.

**UzneseniE z 35. Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Konaného dňa 19. Septembra 2022**

**619/2022**

uznesenie

**k žiadosti o finančnú podporu**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 35. zasadnutí dňa 19.09.2022**

**A)berie na vedomie**

žiadosť Slovenského zväzu telesne postihnutých, Základná organizácia Chotín, IČO: 12664979/005 so sídlom 946 31 Chotín o finančnú podporu na úhradu nákupu koberca do klubu združenia,

**B)schvaľuje**

finančnú podporu vo výške 350,-  € na úhradu nákupu koberca pre žiadateľa Slovenský zväz telesne postihnutých, Základná organizácia Chotín, IČO: 12664979/005 so sídlom 946 31 Chotín.

**C)ukladá**

Uzatvoriť dodatok k zmluve o poskytnutí finančnej dotácie z rozpočtu na rok 2022 a realizovať prevod podľa schválenia.

Hlasovanie:

**Prítomní: 7** (Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Neprítomní: 2** (Gabriel Ollé, Eugen Sárai)

**Za: 7** ((Ing. Zoltán Bakulár , Csaba Csintalan, István Csintalan, Loránt Hencz Ing., Mikuláš Hencz, Róbert Rancsó, Jana Vojačeková)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**

**starosta obce**

Uznesenie podpísané starostom dňa 22.09.2022