

**SAMOSPRÁVA OBCE CHOTÍN**  
**HETÉNY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

---

**Uznesenia z 18. zasadnutia**  
**Obecného zastupiteľstva v Chotíne dňa 16.12.2024**  
**Határozatok a Hetényi képviselő testület 18-ik üléséről**

---

**Zapísala:** Ing. Sandra Tanka

## UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2024

---

**308/2024**

uznesenie

**k návrhu programu 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 18. zasadnutí dňa 16.12.2024  
**schvaľuje**

program 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne konaného dňa 16. decembra 2024 v nasledovnom znení:

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. Kontrola uznesení.
5. Návrh na prijatie VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
6. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
7. Informatívna správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Chotín za 2. polrok 2024.
8. Zmena rozpočtu a použitie rezervného fondu.
9. Rôzne.
10. Záver.

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Ladislav Berentei)

**Nepřítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Ladislav Berentei)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.12.2024.

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2024**

---

**309/2024**

uznesenie

**k určeniu zapisovateľa a overovateľov zasadnutia**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 18. zasadnutí dňa 16.12.2024

**určuje**

1. zapisovateľa rokovania obecného zastupiteľstva: Ing. Sandra Tanka
2. overovateľov zápisnice 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Chotíne nasledovne:
  - Ladislav Berentei
  - Mikuláš Hencz

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Ladislav Berentei)

**Nepřítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 6** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Gabriel Ollé, Eugen Sárai )

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 2** (Mikuláš Hencz, Ladislav Berentei )

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.12.2024.

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2024**

---

**310/2024**

uznesenie

**k informatívnej správe o plnení uznesení**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 18. zasadnutí dňa 16.12.2024  
**berie na vedomie**

Informatívnu správu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva v Chotíne ku dňu  
11.12.2024.

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Ladislav Berentei)

**Nepřítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Ladislav Berentei)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyarí**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.12.2024.

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2024**

---

**311/2024**  
uznesenie

**k VZN č. 2/2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 18. zasadnutí dňa 16.12.2024

**A) sa uznáva**

na Všeobecnom záväznom nariadení č. 2/2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Chotín od 01.01.2025. Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce dňa: 28.11.2024.

**B) ukladá**

Obecnému úradu vyhlásiť Všeobecne záväzné nariadenie obce Chotín o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Chotín 2/2024 ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenia obce Chotín č. 2/2023 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v obci Chotín, bezodkladne vyvesiť na úradnú tabulu a zverejniť na internetovej stránke obce.

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Ladislav Berentei)

**Nepřítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Ladislav Berentei)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.12.2024.

## UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2024

---

312/2024

uznesenie

**k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku obce Chotín z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 18. zasadnutí dňa 16.12.2024

### **A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľov Peter Szabó, trvale bytom Chotín 547, 946 31 Chotín a Bc. Lucia Gallasová, trvale bytom Eötvösa 38/9,945 01 Komárno.

### **B) berie na vedomie informáciu a schvaľuje, že**

parcela registra „C“ p.č.5416/40 o výmere 945 m<sup>2</sup>, záhrada, vedená na LV č. 3748 v k.ú. Chotín vo vlastníctve Obce Chotín v podiele 1/1 k celku, je určená pre účely IBV v obci, je prebytočným majetkom obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

### **C) schvaľuje**

**spôsob prevodu vlastníctva a zámer na prevod vlastníctva nehnuteľného majetku** vo vlastníctve Obce Chotín **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods.15 písm.

f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl.4 bodu B ods.21 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín,

- parcely registra „C“ p.č.5416/40 o výmere 945 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej v k.ú. Chotín zapísanej na LV č. 3748 vo vlastníctve Obce Chotín, v podiele 1/1 k celku, pre kupujúcich
- Peter Szabó, trvalý pobyt 946 31 Chotín 547,
- Lucia Gallasová, trvalý pobyt Eötvösa 38/9,945 01 Komárno v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok

- kúpna zmluva bude uzatvorená podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, čl.4 bodu B ods. 21 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom obce Chotín, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Chotíne číslo 166/2023 zo dňa 11.12.2023, v nadväznosti na zmenu príslušných ustanovení zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1.11.2023, za účelom individuálnej bytovej výstavby v obci z dôvodu, že prevod prispeje k individuálnej výstavby v obci v súlade s územným plánom obce a na základe skutočnosti, že odkúpením pozemku sa vytvoria podmienky pre realizáciu výstavby rodinného domu na predávanom pozemku, na bývanie a stabilizáciu vlastníka rodinného domu v obci, pričom predávaný pozemok je určený pre účely IBV v obci a je prebytočný majetok obce, ktorý majetok, obec ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 39,- €/m<sup>2</sup>, spolu 36 855,- €, ktorá kúpna cena je splatná pri podpísaní kúpnej zmluvy,
- všetky náklady, vrátane poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľného majetku z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods.15 písm. d) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **D/ žiada starostu obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na zasadnutie obecného zastupiteľstva návrh na schválenie rozhodnutia o návrhu na predaj a na uzatvorenie kúpnej zmluvy v prípade splnenia podmienok.  
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru.

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Ladislav Berentei)

**Nepřítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Ladislav Berentei)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.12.2024.

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2024**

---

**313/2024**

uznesenie

**k žiadosti žiadateľa Peter Kálazi, 542, 946 31 Chotín, o predĺženie nájomnej zmluvy**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 18. zasadnutí dňa 16.12.2024

**A) berie na vedomie**

žiadosť Peter Kálazi, trvalý pobyt 542, 946 31 Chotín o predĺženie nájomnej zmluvy nájomného bytu č. 6 v bytovom dome so súp.č. 542.

**B) konštatuje, že**

podľa predložených dokladov žiadateľ spĺňa podmienky pre nájom bytu a žiadateľ si plní svoje povinnosti riadne a včas.

**C) schvaľuje**

na základe žiadosti žiadateľa Peter Kálazi, trvalý pobyt 542, 946 31 Chotín o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu č. 6 v bytovom dome so súp.č. 542 na parcele registra „C“. p.č. 4512/30, vedenom na LV č. 989 v k.ú. Chotín, na ďalšie obdobie, za nasledovných podmienok:

Nájom sa uzatvára na dobu určitú : 3 roky.

**D) žiada**

starostu podpísať nájomnú zmluvu v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Ladislav Berentei)

**Nepřítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Ladislav Berentei)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.12.2024.



**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2024**

---

**314/2024**

uznesenie

**k žiadosti žiadateľa ROTAM a.s. o predaj nehnuteľného majetku obce Chotín**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 18. zasadnutí dňa 16.12.2024

**A) berie na vedomie**

žiadosť žiadateľa ROTAM a.s., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO 44 848 285 o odkúpenie pozemku novovytvorenej parcely č. 5483/2 o výmere 2 238 m<sup>2</sup> z parcely KN-C č. 5483 druh pozemku lesný pozemok o celkovej výmere 64666 m<sup>2</sup> v k.ú. Chotín podľa Geoplánu č. 36539651-120/2024 zo dňa 5.11.2024.

**B) žiada**

starostu o vypracovanie znaleckého posudku k odpredaju novovytvorenej parcely č. 5483/2 podľa Geoplánu č. 36539651-120/2024 zo dňa 5.11.2024.

Termín: do 30 dní od schválenia tohto uznesenia

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Ladislav Berentei)

**Nepřítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Ladislav Berentei)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.12.2024.

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2024**

---

**315/2024**

uznesenie

**k informatívnej správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Obce Chotín  
za 2. polrok 2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 18. zasadnutí dňa 16.12.2024

**berie na vedomie**

Informatívnu správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Chotín za 2. polrok 2024.

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Ladislav Berentei)

**Nepřítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Ladislav Berentei)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.12.2024.

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2024**

---

**316/2024**  
uznesenie  
k zmene rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne na 18. zasadnutí dňa 16.12.2024

**schvaľuje**

**zmenu rozpočtu** č.4/2024 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b, c, d , zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu :

<b>Bežné príjmy :</b>	<b>0,00 EUR</b>	<b>Bežné výdavky :</b>	<b>38.000,00 EUR</b>
z toho škola:	0,00 EUR	z toho: - /škola/ :	0,00 EUR
<b>Kapitálové príjmy :</b>	<b>108.790,00 EUR</b>	<b>Kapitálové výdavky :</b>	<b>108.790,00 EUR</b>
z toho škola:	0,00 EUR	z toho: škola	6750,00 EUR
<b>Finančné príjmové operácie :</b>		<b>Finančné výdavkové operácie :</b>	<b>0,00 EUR</b>
	38.0000,00 EUR		
		<b>Príjmy celkom</b>	<b>146.790,00 EUR</b>
		<b>Výdavky celkom</b>	<b>146.790,00 EUR</b>

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Ladislav Berentei)

**Nepřítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Ladislav Berentei)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyari**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.12.2024.

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2024**

---

**317/2024**  
uznesenie  
**k zmene rozpočtu**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 18. zasadnutí dňa 16.12.2024

**schvaľuje**

použitie rezervného fondu v zmysle § 10 zákona č.583/2004 Z.z. vo výške 8.000,00 Eur na financovanie bežných výdavkov na výmenu vonkajších otvorov - DOM smútku.

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Ladislav Berentei)

**Nepřítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Ladislav Berentei)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyarí**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.12.2024.

**UZNESENIE Z 18. ZASADNUTIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA V CHOTÍNE  
KONANÉHO DŇA 16. DECEMBRA 2024**

---

**318/2024**  
uznesenie  
**k zmene rozpočtu**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne** na 18. zasadnutí dňa 16.12.2024

**schvaľuje**

použitie rezervného fondu v zmysle § 10 zákona č.583/2004 Z.z. vo výške 30.000,00 Eur na financovanie bežných výdavkov obce.

Hlasovanie:

**Prítomní: 8** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Ladislav Berentei)

**Nepřítomní: 1** (István Csintalan)

**Za: 8** (Ing. Loránt Hencz, Ing. Zoltán Bakulár, Mikuláš Hencz, Zsolt Marcinkó, Róbert Rancsó, Gabriel Ollé, Eugen Sárai, Ladislav Berentei)

**Proti : 0**

**Zdržal sa: 0**

**Nehlasoval: 0**

**Ing. František Magyarí**  
starosta obce

Uznesenie podpísané starostom dňa 16.12.2024.