**Samospráva Obce Chotín**

**Hetény Község Önkormányzata**

**Uznesenia z 27. mimoriadneho zasadnutia**

**Obecného zastupiteľstva v Chotíne zo dňa 16.12.2016.**

**Határozati javaslatok a Hetényi képviselő testület üléséről**

**Zapísala:** Helena Csintalanová

**UZNESENIA**

**z 27. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chotín**

**konaného dňa 16.12.2016**

**339/2016**

**uznesenie**

**k programu zasadnutia**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**schvaľuje program 27. mimoriadneho zasadnutia:**

1. Otvorenie.
2. Schválenie programu.
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
4. VZN č. 2/2016o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Chotín na rok 2017 a ďalšie roky.
5. Schválenie podmienok obchodnej súťaže.
6. Doručené žiadosti a podania obecnému zastupiteľstvu.
7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Záver.

Prezentovaných: 6

Hlasovanie: 1

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 3 (Ing. Bakulár Zoltán, Mikuláš Hencz, Jana Vojačeková)

Ing. František Magyari

 Starosta obce

**340/2016**

**uznesenie**

**k návrhu zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**určuje**

* 1. zapisovateľa rokovania obecného zastupiteľstva: Helenu Csintalanovú,
	2. overovateľov zápisnice 23. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
		+ - Csaba Csintalan,
			- István Csintalan

Prezentovaných: 6

Hlasovanie: 2

Za: 4

Proti : 0

Zdržal sa: 2 ( Csaba Csintalan, István Csintalan)

Nehlasoval: 3 (Ing. Bakulár Zoltán, Mikuláš Hencz, Jana Vojačeková)

Ing. František Magyari

 Starosta obce

**341/2016**

**uznesenie**

**k VZN 2/2016 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Chotín na rok 2017 a ďalšie roky**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

1. **sa uznáša**

na Všeobecnom záväznom nariadení č. 2/2016  ourčení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Chotín na rok 2017 a ďalšie roky

**B) ukladá**

Obecnému úradu vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejniť na internetovej stránke obce.

Prezentovaných: 7

Hlasovanie: 3

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2 (Ing. Bakulár Zoltán, Jana Vojačeková)

Ing. František Magyari

 Starosta obce

**342/2016**

**uznesenie**

**k žiadosti o predaj pozemkov vedľa poľnohospodárskeho areálu obce**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**A/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľností, vedených na LV 3748 v k.ú. Chotín formou obchodnej verejnej súťaže,

* pozemkov, parcela registra „C“ č. 5287 lesné pozemky o výmere 14828 m2, parcela registra „C“ č.5286 trvalé trávnaté porasty o výmere 4184 m2, vedených na LV 3748 v k.ú. Chotín s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku zaokrúhlene za 16.500,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovných podmienok:
* kupujúci berie na vedomie, že pozemky sa nachádzajú vedľa priemyselnej zóny, kde môže dôjsť k zvýšeniu kapacity hluku, pozemky nemožno používať na priemyselné účely a nemôže dôjsť k zmene druhu pozemku,
* všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vyhotovenie kúpnopredajnej zmluvy a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**B/ schvaľuje**

v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností, vedených na LV 3748 v k.ú. Chotín formou obchodnej verejnej súťaže,

* pozemkov, parcela registra „C“ č. 5287 lesné pozemky o výmere 14828 m2, parcela registra „C“ č.5286 trvalé trávnaté porasty o výmere 4184 m2, vedených na LV 3748 v k.ú. Chotín s vyvolávacou cenou podľa znaleckého posudku zaokrúhlene za 16.500,- eur, ktorá je zároveň najnižším podaním, za nasledovných podmienok:
* kupujúci berie na vedomie, že pozemky sa nachádzajú vedľa  priemyselnej zóny, kde môže dôjsť k zvýšeniu kapacity hluku, pozemky nemožno používať na priemyselné účely a nemôže dôjsť k zmene druhu pozemku,
* všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva, vyhotovenie kúpnopredajnej zmluvy a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

**C/ schvaľuje**

podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností v zmysle bodu A) tohto uznesenia, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia,

**D/ schvaľuje**

komisiu pre obchodnú verejnú súťaž na vyhodnotenie súťažných návrhov v zmysle bodu B) tohto uznesenia v nasledovnom zložení:

Ing. František Magyari, predseda

Mikuláš Hencz, člen

Róbert Rancsó, člen

**E/ ukladá**

Obecnému úradu v Chotíne

1. Zverejniť oznámenie o zámere predaja nehnuteľností v zmysle bodu A) tohto uznesenia, formou obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce, na internetovej stránke obce, v regionálnej tlači,

2. Zverejniť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu B) tohto uznesenia na úradnej tabuli obce a na internetovej stránke obce.

**F/ žiada**

Ing. Františka Magyariho, starostu obce Chotín o podpísanie menovacích dekrétov členov komisie v zmysle bodu D) tohto uznesenia.

**G/ žiada**

Ing. Františka Magyariho, starostu obce Chotín

1. vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s realizáciou obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu A) a B) tohto uznesenia,

 Termín: 60 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Chotíne.

 Termín: 30 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže

Prezentovaných: 7

Hlasovanie: 4

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2 (Ing. Bakulár Zoltán, Jana Vojačeková)

Ing. František Magyari

 Starosta obce

**343/2016**

**uznesenie**

**k žiadosti Alexandra Horvátha, Chotín č. 184 o odpredaj pozemku**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

1. **schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení zámer odpredaja pozemkov k.ú. Chotín, parcely reg. "E" KN číslo 116/2, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 150 m² a parcely reg. "E" KN číslo 116/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 103 m² vytvorené Geometrickým plánom č. 44250207-5/2016/2014, vypracovaným spoločnosťou Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno, oddelením z pozemku parcely reg. "E" KN číslo 259, druh pozemku ostatná plocha o výmere 381 m², vedeného na LV 1878, k.ú. Chotín pre Alexandra Horvátha, nar. 18.08.1937, trvale bytom Chotín č. 184 v celosti za dohodnutú cenu vo výške 1,86 € za m2, s tým, že všetky náklady a výdavky s prevodom hradí žiadateľ.

Odôvodnenie: Parcely tvoria neoddeliteľnú súčasť oploteného dvora, sú na nich postavené stavby vo vlastníctve nadobúdateľa.

**B) ukladá**

zverejniť zámer odpredaja na 15 dní na úradnej tabuli obce.

 Zodpovedný: Obecný úrad

Prezentovaných: 7

Hlasovanie: 5

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2 (Ing. Bakulár Zoltán, Jana Vojačeková)

Ing. František Magyari

 Starosta obce

**344/2016**

**uznesenie**

**k žiadosti Gizely a Marty Gálovej, Chotín č. 55 o jednorazovú finančnú výpomoc**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**schvaľuje**

jednorazový sociálny príspevok vo výške 50,- € spolu pre Gizelu a Martu Gálovú, Chotín č. 55.

Prezentovaných: 7

Hlasovanie: 6

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2 (Ing. Bakulár Zoltán, Jana Vojačeková)

Ing. František Magyari

 Starosta obce

**345/2016**

 **uznesenie**

**k žiadosti Mgr. Jarmily Kajtár Schindler o výmenu sporáka v byte 542/2**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

**schvaľuje**

výmenu sporáka v byte č. 2 v nájomnom dome č. 542.

Prezentovaných: 7

Hlasovanie: 7

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2 (Ing. Bakulár Zoltán, Jana Vojačeková)

Ing. František Magyari

 Starosta obce

**346/2016**

**uznesenie**

**k zmene rozpočtu**

Obecné zastupiteľstvo v Chotíne

**schvaľuje**

**zmenu rozpočtu** rozpočtovým opatrením č.4/2016 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 písm. b/ a c ) zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu :

Bežné príjmy : 18.590,00 EUR Bežné výdavky : 12.400,00 EUR

-z toho základná škola: 0,00 EUR -z toho:/škola/ : 0,00 EUR

Kapitálové príjmy :. 0,00 EUR Kapitálové výdavky : 6.190,00 EUR

-z toho základná škola: 0,00 EUR -z toho: škola : 0,00 EUR

Príjmy celkom: **18.590,00** EUR Výdavky celkom: **18.590,00** EUR

Prezentovaných: 7

Hlasovanie: 8

Za: 8

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2 (Ing. Bakulár Zoltán, Jana Vojačeková)

Ing. František Magyari

 Starosta obce

**347/2016**

**uznesenie**

**k platu starostu**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

na základe zákona č.253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov

## A) berie na vedomie

že na základe uznesenia č.206/2015 zo dňa 14.12.2015 bol plat starostu doposiaľ stanovený rozhodnutím obecného zastupiteľstva podľa §4 ods.2 citovaného zákona so zvýšením o 50% pričom – na základe §3 ods.1 citovaného zákona – starostovi od 1.1.2016 patrí plat vypočítaný z priemernej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok,

## B) schvaľuje

### Podľa § 4 ods.2 citovaného zákona s účinnosťou od 01.01.2017 zvýšenie minimálneho platu starostu o 60 %.

Prezentovaných: 7

Hlasovanie: 9

Za: 6

Proti : 0

Zdržal sa: 1 (István Csintalan)

Nehlasoval: 2 (Ing. Bakulár Zoltán, Jana Vojačeková)

Ing. František Magyari

 Starosta obce

**348/2016**

**uznesenie**

**k VZN 3/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2013 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady a výške úhrady za sociálne služby (opatrovateľská služba).**

**Obecné zastupiteľstvo v Chotíne**

1. **sa uznáša**

na Všeobecnom záväznom nariadení č. 3/2016, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2013 o poskytovaní sociálnych služieb, o spôsobe určenia úhrady a výške úhrady za sociálne služby (opatrovateľská služba).

**B) ukladá**

Obecnému úradu vyhlásiť VZN vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejniť na internetovej stránke obce.

Prezentovaných: 7

Hlasovanie: 10

Za: 7

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 2 (Ing. Bakulár Zoltán, Jana Vojačeková)

Ing. František Magyari

 Starosta obce